

Zmluva o spolupráci

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Obec Radošovce

a

ARS invest, spol. s r. o.

I.

1. Zmluvné strany sa uzavretím tejto zmluvy dohodli na spolupráci pri príprave a realizácii

výstavby „4 RD - IBV Pri škole Radošovce“ – výstavba komunikácie, parkoviska, chodníka, verejného osvetlenia, prípojok plynu pre rodinné domy, rozvodov distribučnej siete NN v obci Radošovce, k. ú. Radošovce na pozemku parc. č. 380/40 a parc. č. 1749/3 registra „C“. Výstavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. Stavba bude realizovaná od staničenia P1 0,00 – P9 0,098.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že investor bude skutočnosti uvádzané v tejto zmluve uvádzať pri svojich rokovaniach s budúcimi vlastníkmi rodinných domov, ako aj pri rokovaniach s bankami a inými finančnými inštitúciami a pri rokovaniach s príslušnými orgánmi.

III.

1. Obec vyhlasuje, že pozemky, na ktorých sa bude výstavba v zmysle č. I. tejto zmluvy realizovať, sú vo výlučnom vlastníctve obce.
2. Obec uzavretím tejto zmluvy dáva investorovi súhlas na vstup na pozemky dotknuté výstavbou rodinných domov v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

IV.

1. Obec uzavretím tejto zmluvy dáva investorovi do užívania horeuvedené pozemky dotknuté výstavbou uskutočňovanou v zmysle zmluvy, a to na celú dobu výstavby až do vydania kolaudačných rozhodnutí, bezodplatne.

2. Táto zmluva bude použitá ako doklad, ktorým investor ako stavebník preukáže príslušnému stavebnému úradu, že má k pozemkom v obci a k. ú. Radošovce právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemkoch stavby.
3. Po kolaudácii investor odovzdá stavbu bezodplatným prevodom do vlastníctva obce a obec sa túto stavbu zaväzuje prebrať.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výstavba v obci Radošovce v zmysle čl. I. tejto zmluvy bude realizovaná v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením, resp. ohlásením drobnej stavby.
2. Investor bude realizovať výstavbu vo svojom vlastnom mene a na svoje vlastné náklady ako stavebník.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzťahu k výstavbe v obci Radošovce v zmysle čl. I. tejto zmluvy sa na základe tejto zmluvy stáva stavebníkom investor. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní administratívnych úkonov potrebných pre realizáciu zámeru vyplývajúceho z tejto zmluvy vo vzťahu k stavebnému úradu a orgánom štátnej správy.

VI.

1. Predpokladaný termín realizácie projektu výstavby v zmysle čl. I. tejto zmluvy:

marec až október 2021.

2. Termín realizácie projektu výstavby sa môže predĺžiť o nevyhnutnú dobu v prípade trvania mimoriadnych nepredvídateľných okolností, ktoré majú za následok nemožnosť plnenia zmluvných záväzkov, ako napríklad obmedzenie činnosti firmy vyplývajúce zo zavedených opatrení štátu voči dôsledkom koronavírusu.
3. Obec Radošovce sa zaväzuje financovať časť komunikácie od staničenia P1 km 0,00 po staničenie P2 km 0,01375 a príslušnú časť verejného osvetlenia v čiastke 8 974,- € vrátane DPH.

VII.

1. Právne vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú k uzavretiu tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je spísaná v štyroch rovnakých vyhotoveniach, z ktorých po dvoch obdrží každá zmluvná strana, pričom všetky majú platnosť originálu.
4. Táto zmluva je platne uzavretá a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Od tohto dňa sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy.

V Radošovciach 22.1.2021

.....
Obec I
Ing. Vlaci
starosta obce



.....
konateľ