

**ZMLUVA O KÚPE SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA POZEMKU**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

1. **Obec Radošovce**, sídlo: Obecný úrad č. 188, Radošovce, 908 63, IČO:  
konajúca starostom obce Ing. Vladimírom Kočárikom
2. **Šišolák Miroslav**, rod. Šišolák nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom Jurkovičova  
1202/8, Senica, 905 01
3. **Šišoláková Katarína**, rod. Zaňátová, Ing., nar. \_\_\_\_\_ bytom  
Jurkovičova 1202/8, Senica, 905 01  
(ďalej ako "predávajúci")

a

**Kupujúci :**

1. **Kurtová Mária**, rod. Kubová nar. \_\_\_\_\_ bytom Radošovce  
314, 908 63

v nasledovnom znení:

**Článok 1**  
**Predmet zmluvy**

1. a) Predávajúci ad1/ Obec Radošovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce,  
v LV č. 881, ako:
    - parcela č. 389/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20096 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ako parcela registra „C“
  - b) Predávajúci ad2/ Miroslav Šišolák je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce,  
v LV č. 250, ako:
    - parcela č. 5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 320 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, ako parcela registra „C“
  - c) Predávajúci ad3/ Katarína Šišoláková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce,  
v LV č. 250, ako:
    - parcela č. 5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 320 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, ako parcela registra „C“
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli nasledovne:
    - 2.1. predávajúci ad1/ Obec Radošovce predáva kupujúcemu Márii Kurtovej, nehnuteľnosti:

a) podľa geometrického plánu č.149/2017 zo dňa 20.10.2017, vyhotovil GEOGIS SK, spol.s r.o.,Sobírska 1329, Holíč, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce nasledovne:

- novovytvorená parcela č. 389/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelená od parcely č. 389/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20096 m<sup>2</sup>, ako parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 881,

2.2. predávajúci ad/2 Miroslav Šišolák predáva kupujúcemu Márii Kurtovej, nehnuteľnosti:

a) podľa geometrického plánu č.149/2017 zo dňa 20.10.2017, vyhotovil GEOGIS SK, spol.s r.o.,Sobírska 1329, Holíč, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce nasledovne:

- novovytvorená parcela č. 5/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 1/2, oddelená od parcely č. 5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 320 m<sup>2</sup>, ako parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 250,

2.3. predávajúci ad/2 Katarína Šišoláková predáva kupujúcemu Márii Kurtovej, nehnuteľnosti:

a) podľa geometrického plánu č.149/2017 zo dňa 20.10.2017, vyhotovil GEOGIS SK, spol.s r.o.,Sobírska 1329, Holíč, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce nasledovne:

- novovytvorená parcela č. 5/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 1/2, oddelená od parcely č. 5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 320 m<sup>2</sup>, ako parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 250,

3. Predávajúci prevádzajú zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 2 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 2

### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy vo výške 3,- eura (slovom tri eura) za m<sup>2</sup>, ktorá je za prevádzané podiely spolu:

a) kúpna cena pre predávajúceho ad/1 Obec Radošovce je celkom 30,- eur (slovom tridsať eur).

b) kúpna cena pre predávajúceho ad2/ Miroslava Šišoláka je celkom 21,- eur (slovom dvadsaťjeden eur).

c) kúpna cena pre predávajúceho ad3/ Katarínu Šišolákovú je celkom 21,- eur (slovom dvadsaťjeden eur).

2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uhradí ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu predávajúcemu Obec Radošovce v hotovosti a predávajúcim Miroslavovi Šišolákovi a Kataríne Šišolákovovej bankovým prevodom na číslo účtu SK64 1111 0000 0015 4046 1005.



### Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Odkúpenie pozemku novovytvorená parcela č.389/7, schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č.291/2018 na svojom zasadnutí dňa 1.3.2018.
2. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 2 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 2 neviaznu žiadne dlhy, a kupujúci je oboznámený s vecnými bremenami.
3. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 2 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči vlastníkovi nehnuteľnosti **ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nim.**
4. Predávajúci prehlasujú, že na predmetnú nehnuteľnosť neuzatvorili žiadnu inú Zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu, ani Darovaciu zmluvu, Zmluvu o budúcej zmluve, Nájomnú zmluvu, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke práva na ich spoluvlastnícky podiel.
5. Predávajúci prehlasujú, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 2 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
6. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

### Článok 4 Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasujú, že veci zanechané po tomto termíne na nehnuteľnosti môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.
4. V prípade, že by táto zmluva nebola vkladu schopná, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť opravenú vkladu schopnú zmluvu za tých istých podmienok.

5. Ak táto zmluva nenadobudne účinnosť alebo zmluvné strany od zmluvy odstúpia, sú si zmluvné strany povinné vrátiť náklady súvisiace s úkonmi, ktoré z titulu tejto zmluvy už uskutočnili.
6. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
2. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.
5. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
6. Zmluvné strany súhlasia s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a vyhlasujú, že zmluvné ustanovenia určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok. Na vyjadrenie súhlasu s dojednanými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

V Radošovciach, dňa 28.3.2018,

.....  
**Obec Radošovce**  
**Ing. Vladimír Kočárik**  
**starosta**



.....  
**Mária Kurtová**

.....  
**Miroslav Šišolák**

.....  
**Katarína Šišoláková**