

ZMLUVA O KÚPE SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA POZEMKU
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastník č.1:

Šišolák Miroslav, rod. Šišolák, nar. _____, bytom
Senica, Radošovce, PSČ 905 01, občan SR
(ďalej ako "účastník č.1")

Účastník č.2:

Ing.Šišoláková Katarína, rod. Zaňátová, nar. _____ bytom
_____, Senica, Radošovce, PSČ 905 01, občianka SR
(ďalej ako "účastník č.2")

Účastník č.3:

Obec Radošovce, sídlo: Obecný úrad č. 188, Radošovce, 908 63, IČO: _____,
konajúca starostom obce Ing.Vladimírom Kočárikom
(ďalej ako "účastník č.3")

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Účastník č.1 Miroslav Šišolák, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce v LV č.250 ako:
 - parcela č.4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², v podiele 1/2, ako parcela registra „C“;
 - parcela č.5/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 306 m², v podiele 1/2, ako parcela registra „C“;
2. Účastník č.2 Ing.Katarína Šišoláková, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce v LV č.250 ako:
 - parcela č.4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², v podiele 1/2, ako parcela registra „C“;
 - parcela č.5/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 306 m², v podiele 1/2, ako parcela registra „C“;
3. Účastník č.3 Obec Radošovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce v LV č.881 ako:
 - parcela č.389/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20088 m², v celosti 1/1, ako parcela registra „C“;

3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli nasledovne:

3.1. Účastník č.1 Miroslav Šišolák predáva kupujúcemu Obec Radošovce, nehnuteľnosti: podľa geometrického plánu č.60/2017 zo dňa 7.5.2018, vyhotovil GEOTERA s.r.o., Kolónia 1484/78, Senica, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce nasledovne:

- diel č.8 – vo výmere 4 m² spoluvlastnícky podiel 1/2, oddelený od parcely č. 4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m² , parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 250, diel č.8 sa pričleňuje k parcele č.389/1,
- diel č.9 – vo výmere 9 m² spoluvlastnícky podiel 1/2, oddelený od parcely č. 5/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 306 m² , parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 250, diel č.9 sa pričleňuje k parcele č.389/1,
- diel č.10 – vo výmere 5 m² spoluvlastnícky podiel 1/2, oddelený od parcely č. 5/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 306 m² , parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 250, diel č.10 sa pričleňuje k parcele č.389/1,

3.2 Účastník č.2 Ing.Katarína Šišoláková predáva kupujúcemu Obec Radošovce, nehnuteľnosti:

podľa geometrického plánu č.60/2017 zo dňa 7.5.2018, vyhotovil GEOTERA s.r.o., Kolónia 1484/78, Senica, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce nasledovne:

- diel č.8 – vo výmere 4 m² spoluvlastnícky podiel 1/2, oddelený od parcely č. 4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m² , parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 250, diel č.8 sa pričleňuje k parcele č.389/1,
- diel č.9 – vo výmere 9 m² spoluvlastnícky podiel 1/2, oddelený od parcely č. 5/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 306 m² , parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 250, diel č.9 sa pričleňuje k parcele č.389/1,
- diel č.10 – vo výmere 5 m² spoluvlastnícky podiel 1/2, oddelený od parcely č. 5/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 306 m² , parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 250, diel č.10 sa pričleňuje k parcele č.389/1,

3.3. Účastník č.3 Obec Radošovce predáva kupujúcemu Miroslavovi Šišolákovi, nehnuteľnosti:

podľa geometrického plánu č.60/2017 zo dňa 7.5.2018, vyhotovil GEOTERA s.r.o., Kolónia 1484/78, Senica, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce nasledovne:

- diel č.12 – novovzniknutá parcela č.389/6 vo výmere 14 m² spoluvlastnícky podiel 1/2, oddelený od parcely č. 389/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20088 m² , parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 881,
- diel č.13 – novovzniknutá parcela č.389/8 vo výmere 4 m² spoluvlastnícky podiel 1/2, oddelený od parcely č. 389/1 zastavané plochy a nádvoria vo

výmere 20088 m² , parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 881,

3.4. Účastník č.3 Obec Radošovce predáva kupujúcemu Ing.Kataríne Šišolákovej, nehnuteľnosti:

podľa geometrického plánu č.60/2017 zo dňa 7.5.2018, vyhotovil GEOTERA s.r.o., Kolónia 1484/78, Senica, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce nasledovne:

- diel č.12 – novovzniknutá parcela č.389/6 vo výmere 14 m² spoluvlastnícky podiel 1/2, oddelený od parcely č. 389/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20088 m² , parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 881,
- diel č.13 – novovzniknutá parcela č.389/8 vo výmere 4 m² spoluvlastnícky podiel 1/2, oddelený od parcely č. 389/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20088 m² , parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 881,

4. Kupujúci za odplatu nadobúdajú spoluvlastnícke podiely nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 3 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenú v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy vo výške 2,- € (slovom dve eura) za 1 m² , ktorá je za prevádzané podiely spolu:

- a) kúpna cena pre účastníka č.1 Miroslav Šišolák je celkom 18,- eur (slovom dvadsaťjedem eur).
- b) kúpna cena pre účastníka č.2 Ing.Katarína Šišoláková je celkom 18,- eur (slovom dvadsaťjedem eur).
- c) kúpna cena pre účastníka č.3 Obec Radošovce je celkom 36,- eur (slovom deväťnásť eur).

2. Kúpna cena bude zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Odkúpenie pozemkov, schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č.349/2018 na svojom zasadnutí dňa 25.10.2018.
2. Účastníci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
3. Účastníci prehlasujú, že na prevádzané nehnuteľnosti v čl.1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností,

alebo ich časti, a že voči vlastníčkovi nehnuteľnosti **ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nim.**

4. Účastníci prehlasujú, že na predmetné nehnuteľnosti neuzatvorili žiadnu inú Zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu, ani Darovaciu zmluvu, Zmluvu o budúcej zmluve, Nájomnú zmluvu, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke práva na ich spoluvlastnícky podiel.
5. Účastníci prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
6. V prípade nepravdivých prehlásení účastníkov podľa tohto článku 3, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
7. Účastníci prehlasujú, že je oboznámený so stavom nehnuteľností z obhliadky na mieste a tak ich odkupuje.

Článok 4 Ostatné dojednania

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami v zmluve.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, hradí Obec Radošovce.
3. Účastníci prehlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods.1 a ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pre každého z účastníkov po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby príslušných úradov.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.
5. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a vyhlasujú, že zmluvné ustanovenia určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok. Na vyjadrenie súhlasu s dojednanými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

V Radošovciach, dňa 12.11.2018.

.....
Šišolák Miroslav

.....
Ing. Vladimír Kočárik
Obec Radošovce

.....
Ing. Šišolaková Katarína

