

ZMLUVA O KÚPE SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA POZEMKU
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. **Štepanovská Bernardína**, rod. Konečná, nar. _____ bytom
Radošovce _____
(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci :

Obec Radošovce, sídlo :Obecný úrad č. 188, Radošovce, 908 63, IČO: (_____), konajúca
starostom obce : Ing.Vladimírom Kočárikom
(ďalej ako "kupujúci")

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Bernardína Štepanovská je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce,
v LV č. 868, ako:
 - parcela č. 4077 orná pôda vo výmere 6657 m² v podiele 1/2, ako parcela registra „E“

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli nasledovne:
predávajúci Bernardína Štepanovská predáva kupujúcemu Obec Radošovce, nehnuteľnosti:
 - a) podľa geometrického plánu č.01/2018 zo dňa 15.1.2018, vyhotovil Ing.Anna Ozábalová, Inžinierske a technické poradenstvo, Potočná 65, Skalica, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce nasledovne:
 - diel č.17 – novovytvorenú parcelu č. 4204/77 orná pôda vo výmere 1292m² spoluvlastnícky podiel 1/2, oddelenú od parcely č. 4077 orná pôda vo výmere 6657 m² , parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 868,

 - b) podľa geometrického plánu č.01/2018 zo dňa 15.1.2018, vyhotovil Ing.Anna Ozábalová, Inžinierske a technické poradenstvo, Potočná 65, Skalica, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce nasledovne:
 - diel č.18 – novovytvorenú parcelu č. 4204/71 orná pôda vo výmere 1107m² spoluvlastnícky podiel 1/2, oddelenú od parcely č. 4077 orná pôda vo výmere 6657 m² , parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 868,

3. Predávajúci prevádzajú zo svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedený v čl.1 bod 2 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci za odplatu nadobúda spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedený v čl.1 bod 2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy vo výške 3,- eura (slovom tri eura) za m², ktorá je za prevádzané podiely spolu 3598,50 eur (slovom tritisícpäťstodevät’desiatosem eur päťdesiat centov).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uhradí ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu predávajúcim bankovým prevodom na účet predávajúceho č. SK82 0900 0000 0002 5003 1547 vedený v Slovenskej Sporiteľni.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Odkúpenie pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č.263/2013 na svojom zasadnutí dňa 28.11.2013.
2. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 2 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 2 neviaznu žiadne dlhy, a kupujúci je oboznámený s vecnými bremenami.
3. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 2 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči vlastníkovi nehnuteľnosti **ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nim.**
4. Predávajúci prehlasujú, že na predmetnú nehnuteľnosť neuzatvorili žiadnu inú Zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu, ani Darovaciu zmluvu, Zmluvu o budúcej zmluve, Nájomnú zmluvu, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke práva na ich spoluvlastnícky podiel.
5. Predávajúci prehlasujú, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 2 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
6. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasujú, že veci zanechané po tomto termíne na nehnuteľnosti môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.
4. V prípade, že by táto zmluva nebola vkladu schopná, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť opravenú vkladu schopnú zmluvu za tých istých podmienok.
5. Ak táto zmluva nenadobudne účinnosť alebo zmluvné strany od zmluvy odstúpia, sú si zmluvné strany povinné vrátiť náklady súvisiace s úkonmi, ktoré z titulu tejto zmluvy už uskutočnili.
6. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.
4. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Zmluvné strany súhlasia s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a vyhlasujú, že zmluvné ustanovenia určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok. Na vyjadrenie súhlasu s dojednanými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

V Radošovciach, dňa 16.4.2018.

.....
Bernandína Štepanovská

.....
Obec Radošovce
Ing. Vladimír Kočárik
starosta

