

ZMLUVA O DIELO č. 1/2020 Energetický audit pre budovy ZŠ v Obci Radošovce

uzatvorená podľa § 536 a 565 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

ČI. I. ÚČASTNÍCI ZMLUVY

1.1 Objednávateľ: Obec Radošovce

Adresa sídla: Obecný úrad Radošovce, Radošovce 188, 908 63 Radošovce

Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Kočárik, starostom obce

IČO:

DIČ:

Banka

IBAN:

Tel. ko

E-mail

Interr

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: ENERGY-CERT, s.r.o.

Sídlo:

Zastúp

IČO: 461

DIČ: 20

IČ DPH

Banko

IBAN:

Tel. ko

Email: juroj@energy-cert.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe výsledku verejného obstarávania pri zadávaní zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) bude realizovať predmet zmluvy: **Energetický audit pre budovy ZŠ v Obci Radošovce** pre plánovaný projekt v rámci výzvy špecifikovanej v tabuľke:

Operačný program:	Operačný program Kvalita životného prostredia
Zameranie:	Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni
Kód výzvy:	OPKZP-PO4-SC441-2019-53
Prioritná os:	4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch

Investičná priorita:	4.4 Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území, najmä pre mestské oblasti, vrátane podpory udržateľnej multimodálnej mestskej mobility a adaptačných opatrení, ktorých cieľom je zmiernenie zmeny klímy
Špecifický cieľ:	4.4.1 Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území
SO/RO	Slovenská inovačná a energetická agentúra/ Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Fond:	Európsky fond regionálneho rozvoja (ďalej len „EFRR“)

2.2 Predmetom zmluvy je vypracovanie energetického auditu podľa § 14 ods. 1 alebo ods. 9 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre požadované objekty ZŠ v Obci Radošovce, špecifikované v bodoch 2.2.1 až 2.2.4 a to za podmienok stanovených v tejto zmluve, pričom sa jedná o komplex budov Základnej školy Obci Radošovce, ktorý je rozdelený do viacerých objektov. Skladá sa z budov základnej školy, ktorá je rozdelená do Pavilónu č. 1 - A a Pavilónu č. 2 - A, telocvične a jedálne. Predmetom realizácie diela bude vyhotovenie jedného auditu, ktorý sa bude skladať zo 4 častí.

2.2.1 Audit k budove na p. č. 1748/3, k.ú. Radošovce: Pavilón A ZŠ leží na parcele č. 1748/3, k.ú. Radošovce. Jedná sa o dvojpodlažnú budovu postavenú v 70. rokoch minulého storočia. Budova má nepravidelný obdĺžnikový tvar s rovnou strechou. Budova je dvojpodlažná, zastavaná plocha má približne 682 m² a merná plocha je približne 1364 m². Tvar budovy ako aj dispozičné riešenia sú pôvodné a obec neprešla žiadnou väčšou rekonštrukciou. Na budove boli vymenené iba okenné výplne za efektívnejšie z pohľadu energetickej efektívnosti. Budova však nie je zateplená, čo predstavuje zvýšené náklady na jej prevádzku. V rámci ďalších rekonštrukcií sa plánuje realizovať zateplenie a iné práce, ktoré budú viesť k zníženiu energetickej náročnosti celej budovy. V krátkej budúcnosti sa uvažuje aj so zmenou palivovej základne na energeticky efektívnu, primárne za obnoviteľné zdroje energií.

2.2.2 Audit k budove na p. č. 1748/5, 1748/16, k.ú. Radošovce: Pavilón B ZŠ leží na parcele č. 1748/5 a 1748/16, k.ú. Radošovce. Jedná sa o dvojpodlažnú budovu postavenú v 70. rokoch minulého storočia. Budova má nepravidelný obdĺžnikový tvar s rovnou strechou. Budova je dvojpodlažná, zastavaná plocha má približne 685 m² a merná plocha je približne 1370 m². Tvar budovy ako aj dispozičné riešenia sú pôvodné a obec neprešla žiadnou väčšou rekonštrukciou. Na budove boli vymenené iba okenné výplne za efektívnejšie z pohľadu energetickej efektívnosti. Budova však nie je zateplená, čo predstavuje zvýšené náklady na jej prevádzku. V rámci ďalších rekonštrukcií sa plánuje realizovať zateplenie a iné práce, ktoré budú viesť k zníženiu energetickej náročnosti celej budovy. Vykurovanie budovy je centrálné napojené na Pavilón A.

2.2.3: Audit k budove na p. č. 1748/7, k.ú. Radošovce: Budova telocvične leží na parcele č. 1748/7, k.ú. Radošovce. Jedná sa o jednopodlažnú budovu postavenú v 70. rokoch minulého storočia. Budova má obdĺžnikový tvar s rovnou strechou. Budova je jednopodlažná, zastavaná plocha má približne 464 m² a merná plocha je približne 464 m². Tvar budovy ako aj dispozičné riešenia sú pôvodné a obec neprešla žiadnou väčšou rekonštrukciou. Na budove boli vymenené iba okenné výplne za efektívnejšie z pohľadu energetickej efektívnosti. Budova však nie je zateplená, čo predstavuje zvýšené náklady na jej prevádzku. V rámci ďalších rekonštrukcií sa plánuje realizovať zateplenie a iné práce, ktoré budú viesť k zníženiu energetickej náročnosti celej budovy. Vykurovanie budovy je centrálné napojené na Pavilón A.

2.2.4: Audit k budove na p. č. 1748/6, k.ú. Radošovce: Budova jedálne leží na parcele č. 1748/6, k.ú. Radošovce. Jedná sa o jednopodlažnú budovu postavenú v 70. rokoch minulého storočia. Budova má obdĺžnikový tvar s rovnou strechou. Budova je jednopodlažná, zastavaná plocha má približne 403 m² a merná plocha je približne 403 m². Tvar budovy ako aj dispozičné riešenia sú pôvodné a obec neprešla žiadnou väčšou rekonštrukciou. Na budove boli vymenené iba okenné výplne za efektívnejšie z pohľadu

- energetickej efektívnosti. Budova však nie je zateplená, čo predstavuje zvýšené náklady na jej prevádzku. V rámci ďalších rekonštrukcií sa plánuje realizovať zateplenie a iné práce, ktoré budú viesť k zníženiu energetickej náročnosti celej budovy. Vykurovanie budovy je centrálné napojené na Pavilón A.
- 2.3 Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565, uzatvárajú túto zmluvu o dielo.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa čl. IV. tejto zmluvy. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prevzatia diela.
- 2.5 Predmet diela je daný položkovitým rozpočtom ceny diela úspešného uchádzača, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo v požadovanom rozsahu plnenia podľa bodu 2.2.1 až 2.2.4 čl. II. tejto Zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť na základe minimálnych požiadaviek v rámci energetického auditu pre požadované budovy špecifikované v bode 2.2 čl. II, ktoré bude zahŕňať:
- *výpočet a hodnoty všetkých relevantných merateľných ukazovateľov*
 - *výpočet plánovaného objemu výroby elektriny a/alebo tepla z OZE*
 - *výpočet predbežných investičných výdavkov na výrobu elektriny a/alebo tepla (EUR/MWh)*
 - *výpočet úspory skleníkových plynov vyjadrených v ekvivalente CO₂*
 - *výpočet predbežných investičných výdavkov na predpokladaný objem úspory skleníkových plynov (EUR/CO₂)*
 - *bilancie TZL (v členení na PM₁₀ a iné), SO₂ a NO_x pred a po realizácii projektu*
 - *popis technickej uskutočniteľnosti navrhovaných energetických opatrení (výroba elektriny a/alebo tepla z OZE)*

Čl. III. TERMÍNY A ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v účinnej spolupráci s objednávateľom zrealizuje predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu bodov čl. II. tejto Zmluvy v rámci jednej etapy v termíne do **05.09.2020**.
- 3.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 3.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.
- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy uvedenom v čl. II. v rámci stanovených požiadaviek uvedených v čl. III. prevezme a zaplatí zaň podľa čl. IV. dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. IV. CENA PREDMETU PLNENIA

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v rozsahu čl. II. tejto Zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších

predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je určená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

4.2 **Celková cena diela:** 10 000,- EUR bez DPH,

Celková cena diela: 10 000,- EUR s DPH.

.....

4.3 Zhotoviteľ nie je platcom DPH .

4.4 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán , ktoré musia byť riadne a včas zdokumentované a predložené objednávateľovi v čase realizácie plnenia:

4.5.1. v prípade zúženia predmetu Zmluvy zo strany objednávateľa,

4.5.2. v prípade rozšírenia predmetu Zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu plnenia a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím plnenia,

4.6. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

Čl. V.

PODMIENKY PRE VYKONANIE DIELA , FAKTURÁCIU A PLATBU

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi dielo v dojednanom termíne v bode 3.1 čl. III. tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný umožniť vykonanie diela tak, aby zhotoviteľ mohol odovzdať predmet Zmluvy v súlade podmienkami Zmluvy.

5.2 Podkladom pre fakturáciu za predmet tejto Zmluvy bude odovzdanie diela objednávateľovi v zmysle plnenia podľa bodu 2.2 čl. II tejto Zmluvy. Po odovzdaní diela je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

5.3 Objednávateľ neposkytuje zálohu.

5.4 Objednávateľ zaplatí cenu za predmet Zmluvy na základe faktúry zhotoviteľa až po podpísaní preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

5.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a v súlade príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení objednávateľovi.

5.6 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy. Splatosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi.

5.7 Za zaplatenie sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Čl. VI.

ZMLUVNÉ POKUTY

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z ceny diela za každý deň omeškania plnenia predmetu Zmluvy, v prípade nedodržania dohodnutého termínu odovzdania diela.

- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z hodnoty každej faktúry za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 6.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto Zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ uhradí náklady zhotoviteľa na rozpracovanom predmete plnenia Zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu.

ČI. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA PREDMET ZMLUVY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy je zhotovený podľa technickej špecifikácie stanovenej v čl. II a v požadovanej kvalite a prevedení a podľa podmienok Zmluvy, a že predmet Zmluvy bude dodaný v súlade s technickými normami, právnymi predpismi, resp. iným právnym predpisom Slovenskej republiky v čase dodania predmetu tejto Zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady a doklady, ktoré zhotoviteľovi odovzdal alebo odovzdá, sú bez väd a neporušujú najmä práva tretích osôb.

ČI. VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 8.1 Túto Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len na základe obojstranne potvrdených písomných dodatkov v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 8.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy.
- 8.3 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 8.4 Zmluva je uzavretá podpísaním obidvoch zmluvných strán na znak súhlasu s celým jej obsahom.
- 8.5 Ostatné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

ČI. IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
- 9.2 Obe strany vyhlasujú, že došlo súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.
- 9.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením na domovskej stránke verejného obstarávateľa.

- 9.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou prác kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o nenávratný finančný príspevok, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so zhotovením diela a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej medzi Objednávateľom Obec Radošovce ako Prijímateľom a Poskytovateľom Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) za účelom financovania predmetných služieb a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, vyplývajúce zo zákona o poskytovanom príspevku a poskytnúť riadiacemu orgánu/om, či jeho zamestnancom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
- 9.5 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvár vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 9.6 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 9.7 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátanej jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, naoko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,
 - b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
 - c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.
- 9.8 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom “obchodné tajomstvo” alebo slovom “dôverné”
 - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa,
 - c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).

Anonymizovaním údajov tejto Zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.

- 9.9 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).
- 9.10 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

V Radošovciach, dňa: 15.08 2020

Za objednávateľa :



.....
Ing. Vladimír Kočarik
Starosta Obce Radošovce

Za zhotoviteľa :

ENERGY-CERT, s.r.o.
Poluvsie 189
013 13 Rajecké Teplice

.....

Príloha č. 1 tejto Zmluvy: Cenová ponuka úspešného uchádzača – návrh na plnenie Kriteria
Príloha č. 2 tejto Zmluvy: Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (po odovzdaní diela)