

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE**  
**o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam**  
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný**

z vecného bremena: Obec Radošovce  
Adresa: Obecný úrad č. 188, 908 63, Radošovce  
Narodený:  
Zastúpený:

ako „budúci povinný z vecného bremena“

**2. Budúci oprávnený**

z vecného bremena: Ing. Rastislav Ľukovič  
Sídlo:  
IČO:

d'alej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“  
za nasledovných podmienok:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku - parcely registra „C“ parc.č. 2941, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1964 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel 1/1, v katastrálnom území Radošovce, pričom vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 881, vedenom Okresným úradom Skalica – katastrálny odbor pre obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce (ďalej aj ako dotknutá nehnuteľnosť“ alebo „dotknuté nehnuteľnosti“).

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v budúcnosti uloženie inžinierskych sietí na dotknutej nehnuteľnosti v súvislosti so stavbou Dedinka Vinpera.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v budúcnosti uzavrujú medzi sebou, za podmienok stanovených touto zmluvou, zmluvu o zriadení vecného bremena (v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka) s nasledovným obsahom:

- a) predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného vo vzťahu k dotknutej nehnuteľnosti - k časti pozemku uvedenému v Článku I. Úvodné ustanovenia tejto zmluvy,
- b) vecné bremeno bude zriadené v rozsahu ako je vyznačený v Projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie – výkres 5093400-C000002-0-Celkova situácia (tvorí Prílohu tejto zmluvy), vecné bremeno sa zriadi z dôvodu uloženia inžinierskych sietí na pozemku – elektrická prípojka, vodovodná prípojka, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a za účelom ich prevádzkovania a prístupu k nim,

- c) vecné bremena bude zriadené ako bezodplatné,
- d) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

### Článok III. Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný prehlasuje, že na dotknutej nehnuteľnosti (nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I.) neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena (v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka) uzavru najneskôr v lehote 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
3. Návrh (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena (v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka) je oprávnená predložiť ktorákoľvek zmluvná strana, pričom zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena za účelom zriadenia vecného bremena na dotknutej nehnuteľnosti (v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou) uzavru do 30 dní po doručení príslušného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena druhej zmluvnej strane.
4. Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
5. Budúci povinný podpisom tejto zmluvy súhlasí s uložením inžinierskych sietí na dotknutej nehnuteľnosti, s realizáciou prác potrebných pre uloženie inžinierskych sietí na dotknutej nehnuteľnosti a za týmto účelom so vstupom na dotknutú nehnuteľnosť aj s prácami na nej.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluva nadobúda, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Budúci oprávnený:  
V Radošovciach, dňa 25.6.2021

Budúci povinný:  
V Radošovciach, dňa 25.6.2021

Ing. Rastislav NUKOVIC  
Výkresová 1075/3  
905 01 Senica  
IČO: 50224166. DIČ: 1029734927

rič - SHR

Ing. Vladimír Kočárik  
starosta obec



Príloha : Projektová dokumentácia pre Stavebné povolenie – výkres 5093400-C000002-0-Celkova situacia