

ZMLUVA O KÚPE SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA POZEMKU
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. **Ján Baláž**, rod.Baláž, nar. 28.3.1976, r.č. 760328/7032, bytom Rafanda 472, Milotice, PSČ 696 05, občan ČR
(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci :

- Obec Radošovce**, sídlo: Obecný úrad č. 188, Radošovce, 908 63, IČO: 00309907,
konajúca starostom obce Ing.Vladimírom Kočárikom
(ďalej ako "kupujúci")

v nasledovnom znení:

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Ján Baláž je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce,
 - v LV č. 88, ako:
 - Pozemky:** - parcela č. 1495/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 240 m² spoluvlastnícky podiel 1/12, ako parcely registra „C“
 - parcela č. 1495/4 záhrada vo výmere 388 m² spoluvlastnícky podiel 1/12, ako parcely registra „C“,
 - Stavby:** - rodinný dom- súpisné číslo 332, na parcele č 1495/3, spoluvlastnícky podiel 1/12
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu nehnuteľností veľkostí uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel, tak ako je uvedený v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedený v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci za odplatu nadobúda spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedený v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok 2
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške celkom 95,77 eur (slovom deväťdesiatpäť eur sedemdesiatsedem centov).

2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uhradí ku dňu podpisu zmluvy celú sumu predávajúcemu v hotovosti.

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Odkúpenie nehnuteľností, schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č.127/2020 na svojom zasadnutí dňa 11.6.2020.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči vlastníkovi nehnuteľnosti **ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nim.**
4. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť neuzatvorili žiadnu inú Zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu, ani Darovaciu zmluvu, Zmluvu o budúcej zmluve, a že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke práva na ich spoluvlastnícky podiel.
5. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
6. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na nehnuteľnosti môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

4. V prípade, že by táto zmluva nebola vkladu schopná, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť opravenú vkladu schopnú zmluvu za tých istých podmienok.
5. Ak táto zmluva nenadobudne účinnosť alebo zmluvné strany od zmluvy odstúpia, sú si zmluvné strany povinné vrátiť náklady súvisiace s úkonmi, ktoré z titulu tejto zmluvy už uskutočnili.
6. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany súhlasia s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.
5. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a vyhlasujú, že zmluvné ustanovenia určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok. Na vyjadrenie súhlasu s dojednanými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

V Radošovciach, dňa 16.6.2020.

.....
Ján Baláž

.....
Ing. Vladimír Kočárik