

Nájomná zmluva

uzavretá v súlade so zák. č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom:

COOP Jednota Radošovce, spotrebné družstvo

908 63 Radošovce

IČO:

DIČ:

zapísaný v obch. registri Okresného súdu Trnava

odd.: Dr., vl. č. 117/T

zast.: Alojz Ivánek, predseda predstavenstva

Ing. Felix Mikula, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obec Radošovce

908 63 Radošovce

zast.: Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce

IČO: (

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a rozsah nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce, zapísanej v LV č. 472 pre obec a katastrálne územie Radošovce, a to:

Pozemku:

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo 3, výmera 912 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť pozemku – parc. č. 3, v rozsahu 35 m² podľa listiny: SITUÁCIA LOKALITY – MAJETKOVÉ VZŤAHY, ktorá je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva časť pozemku parcela č. 3 v rozsahu 35 m² v k. ú. Radošovce na zriadenie parkoviska.

III. Výška nájomného

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je stanovená výška ročného nájomného sumou 0,50 EUR (slovom: nula eur päťdesiat eurocentov) s DPH, a to vždy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Nájomné bude nájomca platiť vždy 31.12. toho ktorého roku trvania nájmu. Splatnosť faktúry je 14 dní.

IV. Prehlásenie nájomcu

1. Nájomca prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy bol prenajímateľom oboznámený so stavom predmetu nájmu a tento preberá do užívania v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy.

V. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou, a to v 3-mesačnej výpovednej lehote, v súlade s § 9 ods. 2, ods. 3 Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI. Iné podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený v prenajatom priestore vykonávať stavebné úpravy, resp. iné podstatné zmeny len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
2. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca je oprávnený dať prenajatú časť pozemku do podnájmu, na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa zaväzuje nájomca, že po vybudovaní parkoviska, ktorého súčasťou bude i časť pozemku parc. č. 3 v k. ú. Radošovce zabezpečí, aby prenajímateľ alebo ním určená osoba, bude mať určené samostatné parkovacie miesto.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k nej, len písomným súhlasným prejavom vôle obidvoch zmluvných strán, v súlade s touto zmluvou.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce Občianskym prípadne Obchodným zákonníkom, Zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a po jej prejednaní na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Radošovciach, dňa 11. 7. 2018

V Radošovciach, dňa 11. 7. 2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

COOP Jednota Radošovce, s.d.
Alojz Ivánek
predseda predstavenstva

Obec Radošovce
zast.: Ing. Vladimír Kočarik
starosta



COOP Jednota Radošovce, s.d.
Ing. Felix Mikula
podpredseda predstavenstva

