

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach  
podľa § 588 nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

ktorú uzavreli  
v Skalici dňa 10. 03. 2020

## **Obec Radošovce**

sídlo:

IČO: C

v zastúpení: Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce

bankové spojenie: VÚB

č. účtu IBAN:

(ďalej ako **predávajúci č. 1 a kupujúci č. 2**)

a

**Ing. Štefan Pobuda**, rodné priezvisko: Pobuda

dátum narodenia:

miesto trvalého p

štátne občianstvo

(ďalej ako **kupujúci č. 1 a predávajúci č. 2**)

takto:

## **Čl. I.**

### **Predmet prevodu**

#### **I.a.**

Obecné zastupiteľstvo v zmysle zápisnice zo svojho zasadnutia, konaného dňa 20. februára 2020 uznesením č. 107/2020 schválilo predaj nehnuteľného majetku Obce Radošovce, v k.ú. Radošovce pozemok p. č. 374 – orná pôda – o výmere 2793 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 6/7, parcela evidovaná v KN „E“, zapísaná na LV 478 Ing. Štefanovi Pobudovi, bytom 90863 Radošovce 407.

**Predávajúci č. 1** má spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, ktorú eviduje Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor:

**v katastri obce Radošovce, katastrálne územie Radošovce**

**- na liste vlastníctva č. 478**

ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

p.č. 374            orná pôda            o výmere            2 793 m<sup>2</sup>

Podiel predávajúceho č. 1 na uvedenej nehnuteľnosti je určený takto:

**Obec Radošovce**, v zastúpení: Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce

Spoluvlastnícky podiel: 6/7

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: **2 394 m<sup>2</sup>**

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je celý spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 1 na uvedenej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Radošovce, katastrálne územie Radošovce.

**I.b.**

Obecné zastupiteľstvo v zmysle zápisnice zo svojho zasadnutia, konaného dňa 20. februára 2020 uznesením č. 107/2020 schválilo kúpu nehnuteľného majetku od Ing. Štefana Pobuda, bytom 908 63 Radošovce 407, v k. ú. Radošovce pozemok p. č. 4057/101 – orná pôda – o výmere 416 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/6, parcela evidovaná v KN „E“, zapísaná na LV 2909 .

**Predávajúci č. 2** má spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, ktorú eviduje Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor:

**v katastri obce Radošovce, katastrálne územie Radošovce**

**- na liste vlastníctva č. 2909**

ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

p.č. 4057/101            orná pôda            o výmere            416 m<sup>2</sup>

Podiel predávajúceho č. 2 na uvedenej nehnuteľnosti je určený takto:

**Ing. Štefan Pobuda**, rodné priezvisko: Pobuda

Spoluvlastnícky podiel: 5/6

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: **347 m<sup>2</sup>**

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je celý spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 2 na uvedenej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Radošovce, katastrálne územie Radošovce.

## Čl. II.

### Uzavretie kúpnej zmluvy

#### II.a.

Osoba označená v tejto zmluve ako predávajúci č. 1 uzavretím tejto zmluvy predáva celý spoluvlastnícky podiel uvedený v predmete prevodu v čl. I.a. tejto zmluvy a to osobe označenej v tejto zmluve ako kupujúci č. 1 v podiele 6/7.

Osoba označená v tejto zmluve ako kupujúci č. 1 uzavretím tejto zmluvy kupuje celý spoluvlastnícky podiel uvedený v predmete prevodu v čl. I.a. tejto zmluvy od osoby označenej v tejto zmluve ako predávajúci č. 1 a nadobúda ho do podielového vlastníctva.

#### II.b.

Osoba označená v tejto zmluve ako predávajúci č. 2 uzavretím tejto zmluvy predáva celý spoluvlastnícky podiel uvedený v predmete prevodu v čl. I.b. tejto zmluvy a to osobe označenej v tejto zmluve ako kupujúci č. 2 v podiele 5/6.

Osoba označená v tejto zmluve ako kupujúci č. 2 uzavretím tejto zmluvy kupuje celý spoluvlastnícky podiel uvedený v predmete prevodu v čl. I.b. tejto zmluvy od osoby označenej v tejto zmluve ako predávajúci č. 2 a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

Táto zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

## Čl. III.

### Kúpna cena

**Predávajúci č. 1** predáva predmet určený v čl. I.a. tejto zmluvy kupujúcemu č. 1 za kúpnu cenu 8,36 € za 1 m<sup>2</sup>, čo činí za celý spoluvlastnícky podiel, ktorý je **2 394 m<sup>2</sup>** celkovú kúpnu cenu **20 013,84 eur**. Slovom: dvadsaťtisíctrinásť eur a osemdesiatštyri eurocentov.

**Predávajúci č. 2** predáva predmet určený v čl. I.b. tejto zmluvy kupujúcemu č. 2 za kúpnu cenu 3,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo činí za celý spoluvlastnícky podiel, ktorý je **347 m<sup>2</sup>** celkovú kúpnu cenu **1 041,- eur**. Slovom: jedentisícštyridsaťjeden eur.

Uvedená kúpna cena bola určená v zmysle uznesenia č. 107/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošovciach zo dňa 20. 02. 2020.

#### **Čl. IV.**

##### **Splatnosť kúpnej ceny**

Po uzatvorení kúpnej zmluvy kupujúci č. 1 zaplatí do 5 kalendárnych dní bankovým prevodom predávajúcemu č. 1 na číslo bankového účtu: SK23 0200 0000 0000 0262 0182 v plnom rozsahu celkovú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. za predmet prevodu uvedený v čl. I.a.

Po uzatvorení kúpnej zmluvy kupujúci č. 2 zaplatí do 5 kalendárnych dní bankovým prevodom predávajúcemu č. 2 na číslo bankového účtu: SK92 1100 0000 0026 1476 9163 v plnom rozsahu celkovú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. za predmet prevodu uvedený v čl. I.b.

Ak príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra z akéhokoľvek dôvodu nevykoná podľa tejto zmluvy vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, má kupujúci nárok na vrátenie celej zaplatenej kúpnej ceny. Ak príde k zrušeniu tejto kúpnej zmluvy na základe súdneho rozhodnutia alebo na základe akejkol'vek inej skutočnosti, má kupujúci nárok na vrátenie celej zaplatenej kúpnej ceny.

#### **Čl. V.**

##### **Súvisiace výdavky**

Účastníci sa dohodli, že každý znáša všetky svoje výdavky, ktoré vynaložil do dňa podpísania tejto zmluvy v súvislosti so spracovaním alebo pripomienkovaním tejto zmluvy.

Účastníci sa dohodli, že kupujúci č. 1 bude znášať náklady na úhradu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

#### **Čl. VI.**

##### **Vyhlasenia účastníkov**

Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že predmet prevodu je nezameniteľne určený podľa tejto zmluvy a podľa údajov katastra nehnuteľností. Takto určený predmet prevodu predávajúci predáva a kupujúci kupuje.

#### **Čl. VII.**

##### **Prechod vlastníctva a odovzdanie predmetu prevodu**

Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobúdajú kupujúci vkladom ich vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ( 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

## **Čl. VIII.**

### **Návrh na vklad**

Podpisom tejto zmluvy vyjadrujú účastníci tejto zmluvy svoju spoločnú vôľu, aby vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vykonal podľa tejto zmluvy a v súlade s jej ustanoveniami vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

## **Čl. IX.**

### **Zmeny a úpravy zmluvy**

Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu.

Ak to zákon výslovne nezakazuje, sú účastníci povinní dodržať a naplniť vecný obsah zmluvných ujednaní uvedených v tejto zmluve aj v prípade zmeny právnych predpisov ako aj v prípade, že bude zmluva ako celok (alebo je niektoré ustanovenie) uznaná neplatnou alebo právne neúčinnou a rovnako tiež v prípade, že túto zmluvu bude potrebné doplniť alebo upresniť a to najmä v prípade, ak takáto potreba vyplynie z konania o vklade vlastníckeho práva. Účastníci sa pre tieto prípady zaväzujú neodkladne pristúpiť k uzavretiu dohody, ktorá v zmysle pôvodného účelu zmluvy a so zreteľom na pôvodne dojednané podmienky nahradí, zmení, doplní alebo vylúči ujednania, ktoré viedli k neplatnosti alebo neúčinnosti zmluvy alebo je niektorých ustanovení alebo ktoré bránili vykonaniu vkladu vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné upresnenia alebo doplnenia tejto zmluvy na požiadanie Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru môže vykonať kupujúci č. 1 samostatne.

## **Čl. X.**

### **Záverečné ustanovenia**

Právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

Táto zmluva je spísaná v 4 rovnakých vyhotoveniach. Zákom predpísaný počet vyhotovení je určený na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (počet tých vyhotovení sú dve) a po jednom vyhotovení sa ponecháva pre účastníkov tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy preto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy.

Podpis predávajúcich na tejto zmluve musí byť úradne overený.

**Predávajúci č. 1, Kupujúci č. 2:**

.....  
Obec Radošovce  
Ing. Vladimír Kočárik  
starosta Obce Radošovce



**Kupujúci č. 1, Predávajúci č. 2:**

.....  
Ing. Stetan Pobuda

