

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci: *Obec Radošovce*, sídlo :Obecný úrad č. 188, Radošovce, 908 63,
IČO: [REDAKOVANÉ] konajúca starostom obce Ing.Vladimírom Kočárikom
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: *Štefan Kudláč r. Kudláč*, narodený [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
a manželka
Monika Kudláčová r. Veselá, narodená [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „účastníci“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce, zapísaných na LV č. 2400 pre obec a k. ú. Radošovce:

- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:
parcela č. 365/2 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8531 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti - podľa geometrického plánu č.197/2020 zo dňa 3.11.2020, vyhotovil Geola s.r.o., V.P.Tótha 30, Senica, úradne overil Ing.Peter Rúžička, 13.11.2020 pod číslom 542/20, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú.

Radošovce, zapísané na LV č. 2400 pre obec a k. ú. Radošovce nasledovne:

pozemky – parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- novovytvorená parcela č. 365/25 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m2, oddelená od p.č. 365/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8531 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 2400 pre obec a k.ú. Radošovce ako parcela registra „C“, Štefanovi Kudláčovi a manželke Monike, bytom Radošovce č.91, do bezpodielového vlastníctva manželov 1/1.

Predaj uvedených nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Radošovce uznesením č.155/2020 na svojom zasadnutí dňa 26.11.2020.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené v článku II., ktoré sú predmetom tejto zmluvy je 3,-EUR za m² (slovom: tri eurá). Celkom za prevádzaných 11 m² v celkovej sume 33,-eur (slovom: tridsaťtri eur).

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho, 2620-182/0200 vo VÚB, variabilný symbol 1542020, konštantný symbol 0308, do 5 dní odo dňa podpisu zmluvy, alebo vkladom do pokladne predávajúceho v deň podpisu zmluvy.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

IV.

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ kúpna cena nebude vyplatená riadne a včas.

V.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zrealizovaniu prevodu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich, tak účastníci sú povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

VI.

Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a že tieto kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VII.

Kupujúci nadobudne nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Správny poplatok vo výške 66,- Eur spojený s prevodom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, hradí kupujúci.

IX.

Účastníci žiadajú, aby na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Skalica bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúceho podľa čl. I., II. tejto zmluvy.

XI.

Účastníci prehlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Radošovciach, dňa 27.1.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Radošovce
Ing. Vladimír Kočárik
starosta

Štefan Kudláč

Monika Kudláčová