

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci: *Obec Radošovce*, sídlo :Obecný úrad č. 188, Radošovce, 908 63,
IČO: 00309907, konajúca starostom obce Ing.Vladimírom Kočárikom
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: *Vch Michal r. Vach,*
(
a manželka
Vachová Lenka r. Tokošová,
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „účastníci“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce, zapísaných na LV č. 881 pre obec a k. ú. Radošovce:

- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parcela č. 389/1 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20088 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti - podľa geometrického plánu č.37/2021 zo dňa 11.6.2021, vyhotovil GEOKON s.r.o., Dojč 19, 906 02 Dojč, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce, zapísané na LV č. 881 pre obec a k. ú. Radošovce nasledovne:

pozemok – parcela registra "C":

- novovytvorená parcela č. 389/9 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m2, oddelená od parcely č. 389/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20088 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 881 pre obec a k.ú. Radošovce ako parcela registra „C“, Michalovi Vachovi a manželke Lenke Vachovej, bytom Radošovce č.322, do bezpodielového vlastníctva manželov 1/1.

Predaj uvedených nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Radošovce uznesením č.226/2021 na svojom zasadnutí dňa 28.10.2021.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené v článku II., ktoré sú predmetom tejto zmluvy je 3,-EUR za m² (slovom: tri eurá). Celkom za prevádzaných 12 m² 36,-eur (slovom: tridsaťšesť eur).

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vkladom do pokladne predávajúceho v deň podpisu zmluvy.

IV.

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ kúpna cena nebude vyplatená riadne a včas.

V.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zrealizovaniu prevodu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich, tak účastníci sú povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

VI.

Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a že tieto kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VII.

Kupujúci nadobudne nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Správny poplatok vo výške 66,- Eur spojený s prevodom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, hradí kupujúci.

IX.

Účastníci prehlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Radošovciach, dňa 7.12.2021.

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Radošovce
Ing. Vladimír Kočarik
starosta

Micha Vach

Lenka Vachová