

KÚPNA ZMLUVA

o prevode spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach
podľa § 588 nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

ktorú uzavreli
v Skalici dňa 19. 01. 2021

Obec Radošovce

sídlo: 908 63 Radošovce 188

IČO:

v zast

bankc

č. účt

(ďalej ako **predávajúci č. 1 a kupujúci č. 2**)

a

Ing. Štefan Pobuda, rodné priezvisko: Pobuda

dátum narodenia:

miesto trvalého p

štátne občianstvo

bankové spojenie

č. účtu IBAN: SK

(ďalej ako **kupujúci č. 1 a predávajúci č. 2**)

takto:

Čl. I.

Predmet prevodu

I.a.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle zápisnice zo svojho zasadnutia, konaného dňa 26. novembra 2020 uznesením č. 159/2020 schválilo predaj nehnuteľného majetku Obce Radošovce, v k.ú. Radošovce pozemok novovytvorená parcela č. 1749/4 a 1749/5 Ing. Štefanovi Pobudovi, bytom 90863 Radošovce 407.

Geometrickým plánom č. 381/2020 na oddelenie pozemkov p. č. 380/40-44, 1544/3, 1749/4,5 zo dňa 24. 11. 2020 vyhotoveným – Ing. Ivanom Prikazským – GEOSPOL, s.r.o., 909 01

Skalica, Sasinkova 8, IČO: 31447465, úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, Ing. Petrom Ružičkom číslo 591/20 dňa 10. 12. 2020 boli od pôvodného pozemku parc. č. 1749/3 k. ú. Radošovce oddelené časti pozemku a vznikli novovytvorené parcely:

p. č. 1749/4	„C“ KN	k. ú. Radošovce	- zastavaná plocha -	o výmere 37 m²
p. č. 1749/5	„C“ KN	k. ú. Radošovce	- zastavaná plocha -	o výmere 95 m²

Pôvodná parcela č. 1749/3 registra „C“ KN - zastavaná plocha - má novú výmeru 1836 m².

Predmetom prevodu podľa GP č. 381/2020 sa stáva novovzniknutá parcela č. 1749/4 a novovzniknutá parcela č. 1749/5 registra „C“ KN k. ú. Radošovce.

Podiel predávajúceho č. 1 na uvedených nehnuteľnostiach je určený takto:

Obec Radošovce, v zastúpení: Ing. Vladimír Kočárik

Vlastnícky podiel: 1/1

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú celé uvedené nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Radošovce, katastrálne územie Radošovce..

I.b.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle zápisnice zo svojho zasadnutia, konaného dňa 26. novembra 2020 uznesením č. 159/2020 schválilo kúpu nehnuteľného majetku od Ing. Štefana Pobudu, bytom 908 63 Radošovce 407, v k. ú. Radošovce pozemok novovytvorená parcela č. 380/40 – zastavaná plocha – o výmere 132 m².

Geometrickým plánom č. 381/2020 na oddelenie pozemkov p. č. 380/40-44, 1544/3, 1749/4,5 zo dňa 24. 11. 2020 vyhotoveným – Ing. Ivanom Príkazským – GEOSPOL, s. r. o. 909 01 Skalica, Sasinkova 8, IČO: 31447465, úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, Ing. Petrom Ružičkom číslo 591/20 dňa 10. 12. 2020 bola od pôvodného pozemku parc. č. 374 k. ú. Radošovce oddelená časť pozemku a vznikla novovytvorená parcela:

p. č. 380/40	„C“ KN	k. ú. Radošovce	- orná pôda -	o výmere 132 m²
---------------------	---------------	------------------------	----------------------	-----------------------------------

Predmetom prevodu podľa GP č. 381/2020 sa stáva novovzniknutá parcela č. 380/40 registra „C“ KN k. ú. Radošovce.

Podiel predávajúceho č. 2 na uvedenej nehnuteľnosti je určený takto:

Ing. Štefan Pobuda, rodné priezvisko: Pobuda

Vlastnícky podiel: 1/1

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je celá uvedená nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Radošovce, katastrálne územie Radošovce.

Novovytvorená parcela č. 380/40 registra „C“ KN k. ú. Radošovce rozhodnutím OU-SE-PLO/2021/001212/Mik zo dňa 18. 01. 2021 má zmenený druh pozemku z „orná pôda“ na „ostatná plocha“.

Čl. II.

Uzavretie kúpnej zmluvy

II.a.

Osoba označená v tejto zmluve ako predávajúci č. 1 uzavretím tejto zmluvy predáva celú nehnuteľnosť k. ú. Radošovce, registra „C“, parc. č.1749/4 a parc. č.1749/5 a to osobe označenej v tejto zmluve ako kupujúci č. 1.

Osoba označená v tejto zmluve ako kupujúci č. 1 uzavretím tejto zmluvy kupuje celú nehnuteľnosť k. ú. Radošovce, registra „C“, parc. č. 1749/4 a parc. č. 1749/5 od osoby označenej v tejto zmluve ako predávajúci č. 1 a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

II.b.

Osoba označená v tejto zmluve ako predávajúci č. 2 uzavretím tejto zmluvy predáva celú nehnuteľnosť k. ú. Radošovce, registra „C“, parc. č.380/40 a to osobe označenej v tejto zmluve ako kupujúci č. 2.

Osoba označená v tejto zmluve ako kupujúci č. 2 uzavretím tejto zmluvy kupuje celú nehnuteľnosť k. ú. Radošovce, registra „C“, parc. č. 380/40 od osoby označenej v tejto zmluve ako predávajúci č. 2 a nadobúda ho do výlučného vlastníctva.

Táto zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

Čl. III.

Kúpna cena

Predávajúci č. 1 predáva predmet určený v čl. I.a. tejto zmluvy kupujúcemu č. 1 za kúpnu cenu 3,00 € za 1 m², čo činí za celé nehnuteľnosti o výmere **132 m²** celkovú kúpnu cenu **396,-eur**. Slovom: tristodevät'desiatšesť eur.

Predávajúci č. 2 predáva predmet určený v čl. I.b. tejto zmluvy kupujúcemu č. 2 za kúpnu cenu 3,- € za 1 m², čo činí za celú nehnuteľnosť o výmere **132 m²** celkovú kúpnu cenu **396,- eur**. Slovom: tristodevät'desiatšesť eur.

Uvedená kúpna cena bola určená v zmysle uznesenia č. 159/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošovciach zo dňa 26. 11. 2020.

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny

Po uzatvorení kúpnej zmluvy kupujúci č. 1 zaplatí do 5 kalendárnych dní bankovým prevodom predávajúcemu č. 1 na číslo bankového účtu: SK23 0200 0000 0000 0262 0182 v plnom rozsahu celkovú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. za predmet prevodu uvedený v čl. I.a.

Po uzatvorení kúpnej zmluvy kupujúci č. 2 zaplatí do 5 kalendárnych dní bankovým prevodom predávajúcemu č. 2 na číslo bankového účtu: SK92 1100 0000 0026 1476 9163 v plnom rozsahu celkovú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. za predmet prevodu uvedený v čl. I.b.

Ak príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra z akéhokoľvek dôvodu nevykoná podľa tejto zmluvy vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, má kupujúci nárok na vrátenie celej zaplatenej kúpnej ceny. Ak príde k zrušeniu tejto kúpnej zmluvy na základe súdneho rozhodnutia alebo na základe akejkoľvek inej skutočnosti, má kupujúci nárok na vrátenie celej zaplatenej kúpnej ceny.

Čl. V.

Súvisiace výdavky

Účastníci sa dohodli, že každý znáša všetky svoje výdavky, ktoré vynaložil do dňa podpísania tejto zmluvy v súvislosti so spracovaním alebo pripomienkovaním tejto zmluvy.

Účastníci sa dohodli, že kupujúci č. 1 bude znášať náklady na úhradu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Čl. VI.

Vyhlasenia účastníkov

Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že predmet prevodu je nezameniteľne určený podľa tejto zmluvy a podľa údajov katastra nehnuteľností. Takto určený predmet prevodu predávajúci predáva a kupujúci kupuje.

Čl. VII.

Prechod vlastníctva a odovzdanie predmetu prevodu

Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobúdajú kupujúci vkladom ich vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (133 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

Čl. VIII.

Návrh na vklad

Podpisom tejto zmluvy vyjadrujú účastníci tejto zmluvy svoju spoločnú vôľu, aby vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vykonal podľa tejto zmluvy a v súlade s jej ustanoveniami vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

Čl. IX.

Zmeny a úpravy zmluvy

Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu.

Ak to zákon výslovne nezakazuje, sú účastníci povinní dodržať a naplniť vecný obsah zmluvných ujednaní uvedených v tejto zmluve aj v prípade zmeny právnych predpisov ako aj v prípade, že bude zmluva ako celok (alebo jej niektoré ustanovenie) uznaná neplatnou alebo právne neúčinnou a rovnako tiež v prípade, že túto zmluvu bude potrebné doplniť alebo upresniť a to najmä v prípade, ak takáto potreba vyplynie z konania o vklade vlastníckeho práva. Účastníci sa pre tieto prípady zaväzujú neodkladne pristúpiť k uzavretiu dohody, ktorá v zmysle pôvodného účelu zmluvy a so zreteľom na pôvodne dojednané podmienky nahradí, zmení, doplní alebo vylúči ujednania, ktoré viedli k neplatnosti alebo neúčinnosti zmluvy alebo jej niektorých ustanovení alebo ktoré bránili vykonaniu vkladu vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné upresnenia alebo doplnenia tejto zmluvy na požiadanie Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru môže vykonať kupujúci č. 1 samostatne.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

Táto zmluva je spísaná v 4 rovnakých vyhotoveniach. Zákom predpísaný počet vyhotovení je určený na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (počet týchto vyhotovení sú dve) a po jednom vyhotovení sa ponecháva pre účastníkov tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy preto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy.

Podpis predávajúceho č. 2 na tejto zmluve musí byť úradne overený.

Predávajúci č. 1, Kupujúci č. 2:

Kupujúci č. 1, Predávajúci č. 2:

.....

OĽ

Ing. Vladimír Kočárik
starosta Obce Radošovce



...

Ing. Štefan Pobuda

7