

**Komisionárska zmluva**  
**č. 10/ 2021/ SR**

uzavretá podľa § 577 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v platnom znení

Čl. I.  
**ZMLUVNÉ STRANY**

---

1.1. **Komitent**

Názov a sídlo: Obec Radošovce, č.188 , 908 63 Radošovce  
V zastúpení: Ing. Kočárik Vladimír

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. Kočárik Vladimír  
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. Kočárik Vladimír

Bankové spojenie  
Číslo účtu I B

IČO:  
DIČ:2

tel.: +42

1.2. **Komisionár**

Názov a sídlo: PROFIPROJEKT  
V zastúpení: Ing. Michal Učník

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. Michal Učník  
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. Michal Učník

Bankové spojenie  
Číslo účtu

IČO: 42  
DIČ: 10

tel.: +42

Čl. II.  
**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

---

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka komisionára doručená dňa:

2.2. Východiskové údaje :

2.2.1. Stavebník : Obec Radošovce

2.2.2. Názov stavby : Chodník – lokalita Párovce, Radošovce

2.2.3. Miesto stavby : Radošovce, lokalita Párovce

2.2.4. Predpokladaný termín výstavby :

3 mesiace odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi

2.2.5. Dokumentácia a doklady v nasledovnom rozsahu :

a) projekt stavby .....

b) zmluva o dielo na realizáciu diela zo dňa 25.07.2021

### Čl. III.

#### **PREDMET PLNENIA**

---

- 3.1. Komisionár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre komitenta za odplatu na jeho účet a v mene komisionára bude vykonávať činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru najmä v nasledovnom rozsahu :
- 1) dôkladne sa oboznámi s projektom stavby,
  - 2) dôkladne sa oboznámi s podmienkami uvedenými v povoleniach a rozhodnutiach podľa čl. II bod 2.2.5 tejto zmluvy, prípadne s podmienkami uvedenými v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
  - 3) dôkladne sa oboznámi s podmienkami uvedenými v ZoD a všetkými jej prílohami, ktorými sa riadi počas výkonu svojej činnosti,
  - 4) zúčastní sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi a zabezpečí zápis o tomto odovzdaní a prevzatí do stavebného denníka,
  - 5) zabezpečuje aby zhotoviteľ uskutočňoval stavbu v súlade s projektom stavby a rozpočtom, s ktorými sa oboznámil,
  - 6) zabezpečuje dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu v súlade s platnými právnymi predpismi,
  - 7) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby boli dôsledne dodržané všetky technologické postupy súvisiace s uskutočňovaním stavby, vrátane času použitia týchto technologických postupov,
  - 8) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s platnými právnymi predpismi,
  - 9) sleduje postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená požiarne bezpečnosť v súlade s platnými právnymi predpismi,
  - 10) sleduje či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
  - 11) posudzuje súlad použitých stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií so zmluvne dohodnutými materiálmi,
  - 12) priebežne kontroluje tie časti diela vykonávané zhotoviteľom, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapisuje výsledky kontroly do stavebného denníka,
  - 13) sleduje vedenie stavebného denníka, vykonáva záznamy do stavebného denníka a informuje komitenta o jeho vedení. Prítomnosť na stavbe komisionár preukáže vykonaním záznamu do stavebného denníka a to minimálne dva krát za týždeň

- 14) navrhuje riešenie na odstránenie zistených nedostatkov a konzultuje ho so zmluvnými stranami ZoD,
- 15) priebežne informuje komitenta o celom postupe uskutočňovania stavby a bezodkladne informuje komitenta o všetkých závažných okolnostiach,
- 16) vyhotovuje priebežnú fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác a zabudovaných stavebných materiálov v rozsahu položkového rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác,
- 17) informuje komitenta o neprítomnosti stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe, prípadne o námietkach k činnosti stavbyvedúceho v súlade s čl. ZoD,
- 18) zúčastňuje sa kontrolných dní počas uskutočňovania stavby a kolaudačného konania,
- 19) navrhuje zastavenie stavebných prác zápisom v stavebnom denníku v prípade preukázateľného nedodržavania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt,
- 20) je oprávnený zápisom v stavebnom denníku žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým,
- 21) vypracováva podklady k dohode o čerpaní rozpočtovej rezervy, resp. k návrhom dodatkov k zmluvám o dielo v priebehu uskutočňovania diela,
- 22) Odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia zmluvnú cenu za dielo,
- 23) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie komitentovi zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia zmluvnú cenu za dielo,
- 24) dbá na dodržiavanie harmonogramu prác v zmysle uzatvorenej ZoD na uskutočnenie stavby,
- 25) vykonáva kontrolu súpisov vykonaných prác a dodávok a ich správnosť potvrdzuje svojím podpisom a odtlačkom pečiatky, a to najneskôr do sedem (7) pracovných dní od ich obdržania od zhotoviteľa, v prípade, ak sú bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, vráti ho obratom zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov,
- 26) v spolupráci s osobou komitenta oprávnenou na rokovanie vo veciach technických uvedenu v čl. I bod 1.1 ZoD vykonáva kontrolu všetkých príloh požadovaných komitentom podľa ZoD. V prípade, ak prílohy nie sú v súlade s čl. ZoD navrhuje komitentovi vrátiť ich obratom zhotoviteľovi na doplnenie s presným definovaním nedostatkov
- 27) vykonáva kontrolu fakturácie stavby,
- 28) prijíma opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- 29) kontroluje kompletizáciu všetkých dokladov a dokumentácie, ktorú predkladá zhotoviteľ k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu ,
- 30) zúčastní sa odovzdávacieho a preberacieho konania a kolaudačného konania,
- 31) kontroluje odstraňovanie prípadných väd a nedorobkov zistených na odovzdávacom a preberacom konaní v dohodnutých termínoch,
- 32) prostredníctvom komitenta oznamuje stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.

#### Čl. IV.

## ČAS PLNENIA

---

- 4.1. Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby termínom začatia činnosti a to odovzdaním staveniska zhotoviteľovi a termínom dokončenia činnosti a to ukončením kolaudačného konania.
- 4.2. V prípade, že dôjde k skráteniu, resp. predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3. Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť. Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komitenta, dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.4. Komisionár akceptuje podmienku komitenta, že začatie výkonu činnosti komisionára je podmienené odovzdaním staveniska zhotoviteľovi. V prípade, že stavenisko nebude zhotoviteľovi odovzdané, plnenie tejto zmluvy nezačne a táto skutočnosť nezakladá žiaden nárok komisionára na náhradu škody. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy v tomto prípade skončí dňom doručenia písomného oznámenia komitenta komisionárovi, že stavenisko nebolo zhotoviteľovi odovzdané.

## Čl. V. ODPLATA

---

- 5.1. Výška odplaty za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe ponuky komisionára predloženej v procese verejného obstarávania ako cena vrátane DPH vo výške:

2000,- Eur  
slovom: dvetisíc Eur

- 5.2. Výška odplaty je podrobne špecifikovaná v tejto zmluve .
- 5.3. Výšku odplaty dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na úhradu nákladov za činnosti vykonané pre komitenta ku dňu prerušenia realizácie stavby.

## Čl. VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

---

- 6.1. Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. nasledovne :  
faktúrou vo výške 100% odplaty podľa čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy po ukončení diela /  
spísaním a podpisom zápisu o odovzdaní diela/.
- 6.2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO,
  - číslo zmluvy,
  - poradové číslo faktúry,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,

- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

- 6.3. Faktúra bude komitentovi predložená v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach..
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry komitentovi.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúr bola výslovne vzájomne dohodnutá 10 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy,
- 6.6. Za deň doručenia faktúr komitentovi sa považuje dátum prevzatia faktúr
- 6.7. Komitent neposkytuje preddavky.

## Čl. VII.

### OSTATNÉ USTANOVENIA

---

- 7.1. Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.2. Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3. Ak dohody uzavreté podľa čl. VII bod 7.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odplaty. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.4. Komisionár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy bude zabezpečovať pracovníkmi oprávnenými na výkon činnosti stavebného dozoru v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 7.5. V rámci svojho spolupôsobenia sa komitent zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie komisionára spoluprácu pri zabezpečení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 7.6. Komitent poskytne komisionárovi pre jeho potrebu doklady a dokumenty uvedené v čl. II bod 2.2.5 v jednom vyhotovení.

## Čl. VIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

---

- 8.1. Komitent môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak komisionár podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy oznámi komitent komisionárovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.

- 8.2. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od tejto zmluvy .
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 8.7. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve,
- 8.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami
- 8.9. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch výtlačkoch, z ktorých komitent obdrží 2 a komisionár 2 výtlačky.
- 8.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Skalici dňa

za komisionára

za komitenta



Ing. Peter  
**PROFIPROJEKT**  
Dr. Clementisa 1176/44, 909 01 Skalica  
IČO: 44918692 DIČ: 1080766093