

**ZMLUVA O KÚPE SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA POZEMKU**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

1. **Vendleková Beáta**, rod. Pobudová, nar.
2. **Mikula Jozef**, rod. I
3. **Kalnovičová Júlia**, rod.
4. **Mikula Milan, RNDr.**, rod.  
cesta  
(ďalej ako "predávajúci")

a

**Kupujúci:**

**Obec Radošovce**, sídlo: Obecný úrad č. 188, Radošovce, 908 63, IČO: 00309907,  
konajúca starostom obce Ing. Vladimírom Kočárikom  
(ďalej ako "kupujúci")

**Článok 1**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Predávajúci Beáta Vendleková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Vieska v LV č.884 ako:  
- parcela č.367 orná pôda vo výmere 199 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, ako parcela registra „E“;
2. Predávajúci Jozef Mikula, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Vieska v LV č.1573 ako:  
- parcela č.429/21 orná pôda vo výmere 54 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/2, ako parcela registra „C“;
3. Predávajúci Júlia Kalnovičová, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Vieska v LV č.1574 ako:  
- parcela č.429/22 orná pôda vo výmere 53 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/8, ako parcela registra „C“;
4. Predávajúci RNDr.Milan Mikula, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Vieska v LV č.1574 ako:

- parcela č.429/22 orná pôda vo výmere 53 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/16, ako parcela registra „C“,

5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli nasledovne:

5.1. predávajúci ad/1 Vendleková Beáta predáva kupujúcemu Obec Radošovce, nehnuteľnosti:

- parcela č.367 orná pôda vo výmere 199 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, ako parcela registra „E“, evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 884,

5.2. predávajúci ad/2 Mikula Jozef predáva kupujúcemu Obec Radošovce, nehnuteľnosti:

- parcela č.429/21 orná pôda vo výmere 54 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/2, ako parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1573,

5.3. predávajúci ad/3 Kalnovičová Júlia predáva kupujúcemu Obec Radošovce, nehnuteľnosti:

- parcela č.429/22 orná pôda vo výmere 53 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/8, ako parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1574,

5.4 predávajúci ad/4 Mikula Milan, RNDr., predáva kupujúcemu Obec Radošovce, nehnuteľnosti:

- parcela č.429/22 orná pôda vo výmere 53 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/16, ako parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1574,

6. Kupujúci za odplatu nadobúda spoluvlastnícke podiely nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 5 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

## Článok 2

### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenú v čl. 1 bod 10 tejto zmluvy vo výške 1,- € (slovom jedno euro) za 1 m<sup>2</sup> , ktorá je za prevádzané podiely spolu:

- a) kúpna cena pre predávajúceho ad/1 Vendleková Beáta je celkom 199,- eur (slovom najstodieväťdesiatdeväť eur),
- b) kúpna cena pre predávajúceho ad/2 Mikula Jozef je celkom 27,- eur (slovom dvadsaťsedem eur),
- c) kúpna cena pre predávajúceho ad/3 Kalnovičová Júlia je celkom 7,- eur (slovom sedem eur),
- d) kúpna cena pre predávajúceho ad/4 Mikula Milan RNDr., je celkom 4,- eur (slovom štyri eur),

- o parcela
2. Kúpna cena bude zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, alebo prevodom na účet kupujúceho do 5 dní po podpise zmluvy.

### Článok 3

#### Vyhlásenia zmluvných strán.

- ošovce,  
parcela
1. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
  2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzané nehnuteľnosti v čl.1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich časti, a že voči vlastníkovi nehnuteľnosti **ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nim.**
  3. Predávajúci prehlasujú, že na predmetné nehnuteľnosti neuzatvorili žiadnu inú Zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu, ani Darovaciu zmluvu, Zmluvu o budúcej zmluve, Nájomnú zmluvu, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke práva na ich spoluvlastnícky podiel.
  4. Predávajúci prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
  5. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku 3, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
  6. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností z obhliadky na mieste a tak ich odkupuje.

### Článok 4

#### Ostatné dojednania

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami v zmluve.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, hradí kupujúci.
3. Predávajúci prehlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods.1 a ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pre každého z účastníkov po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.
5. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a vyhlasujú, že zmluvné ustanovenia určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok. Na vyjadrenie súhlasu s dojednanými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

V Radošovciach, dňa 4. 11. 2021 .....

.....  
Beáta Vendelková



.....  
Ing. Vladimír Kočarik  
Obec Radošovce

.....  
Jozef Mikula

.....  
Júlia Kalnovičová

.....  
RNDr. Milan Mikula