

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku
účastníci :

- 1/ **Štefánia B e d e r k o v á** rod. Hurbanová,
nar.
trvale bytom
štátny občan SR
- 2/ **Štefánia J u r í č k o v á** rod. Petržalová,
nar.
trvale bytom
štátny občan SR
- 3/ **Stanislav R a j č á k** rod. Rajčák,
nar.
trvale bytom
štátny občan SR
- 4/ **Pavel B l a h a** rod. Blaha,
nar.
trvale bytom
štátny občan SR
- 5/ **Beáta V e n d l e k o v á** rod. Pobudová,
nar.
trvale bytom
štátny občan SR
- 6/ **Aurélia S p r u š a n s k á** rod. Pokorná,
nar.
trvale bytom
štátny občan SR
- 7/ **Ján M i l o t a** rod. Milota,
nar.
trvale bytom
štátny občan SR

- a k o p r e d á v a j ú c i

8/ **Obec R A D O Š O V C E,**
so sídlom Obecný úrad 188, 908 63 Radošovce,
IČO :
zastúpená starostom obce :
Ing. Vladimírom Kočárikom

9/ **Martin J u r i g a** rod. **Juriga,**
nar.
trvale bytom
štátny občan SR

- ako kupujúci a predávajúci

za týchto podmienok :

I.

Predávajúca, Štefánia Bederková rod. Hurbanová, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných :

a/ v LV č. 1475 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 934 - orná pôda - 2039 m², v podiele 3/20 a

b/ v LV č. 1521 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 948/22 - orná pôda - 1111 m², v podiele 1/28,

a odpredáva tieto jej patriace nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, Martina Jurigu rod. Jurigu.

Kupujúci, Martin Juriga rod. Juriga, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej, Štefánie Bederkovej rod. Hurbanovej, nehnuteľnosti zapísané :

a/ v LV č. 1475 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 934 - orná pôda - 2039 m², v podiele 3/20 a

b/ v LV č. 1521 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 948/22 - orná pôda - 1111 m², v podiele 1/28,

tak ako sú tieto bližšie špecifikované v bode X. tejto zmluvy a tieto nehnuteľnosti nadobúda do podielového spoluvlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa obhliadkou na mieste samom a z dostupnej dokumentácie oboznámil so stavom predmetu prevodu a tento kupuje „ako stojí a leží“ a v stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

II.

Predávajúca, Štefánia Juríčková rod. Petržalová, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných :

a/ v LV č. 1475 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 934 - orná pôda - 2039 m², v podiele 1/5 a

b/ v LV č. 1521 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 948/22 - orná pôda - 1111 m², v podiele 1/7,

a odpredáva tieto jej patriace nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, Martina Jurigu rod. Jurigu.

Kupujúci, Martin Juriga rod. Juriga, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej, Štefánie Juríčkovej rod. Petržalovej, nehnuteľnosti zapísané :

a/ v LV č. 1475 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 934 - orná pôda - 2039 m², v podiele 1/5 a

b/ v LV č. 1521 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 948/22 - orná pôda - 1111 m², v podiele 1/7,

tak ako sú tieto bližšie špecifikované v bode X. tejto zmluvy a tieto nehnuteľnosť nadobúda do podielového spoluvlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa obhliadkou na mieste samom a z dostupnej dokumentácie oboznámil so stavom predmetu prevodu a tento kupuje „ako stojí a leží“ a v stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

III.

Predávajúci, Stanislav Rajčák rod. Rajčák, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných :

a/ v LV č. 1475 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 934 - orná pôda - 2039 m², v podiele 6/80 a

b/ v LV č. 1521 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 948/22 - orná pôda - 1111 m², v podiele 1/56,

a odpredáva tieto jemu patriace nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, Martina Jurigu rod. Jurigu.

Kupujúci, Martin Juriga rod. Juriga, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho, Stanislava Rajčáka rod. Rajčáka, nehnuteľnosti zapísané :

a/ v LV č. 1475 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 934 - orná pôda - 2039 m², v podiele 6/80 a
b/ v LV č. 1521 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 948/22 - orná pôda - 1111 m², v podiele 1/56,
tak ako sú tieto bližšie špecifikované v bode X. tejto zmluvy a tieto nehnuteľnosti nadobúda do podielového spoluvlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa obhliadkou na mieste samom a z dostupnej dokumentácie oboznámil so stavom predmetu prevodu a tento kupuje „ako stojí a leží“ a v stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

IV.

Predávajúci, Pavel Blaha rod. Blaha, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 1105 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 933 - orná pôda - 2043 m², v podiele 1/30 a odpredáva túto jemu patriacu nehnuteľnosť v prospech kupujúceho, Martina Jurigu rod. Jurigu.

Kupujúci, Martin Juriga rod. Juriga, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho, Pavla Blahu rod. Blahu, nehnuteľnosť zapísanú v LV č. 1105 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 933 - orná pôda - 2043 m², v podiele 1/30, tak ako je táto bližšie špecifikovaná v bode X. tejto zmluvy a túto nehnuteľnosť nadobúda do podielového spoluvlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa obhliadkou na mieste samom a z dostupnej dokumentácie oboznámil so stavom predmetu prevodu a tento kupuje „ako stojí a leží“ a v stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

V.

Predávajúca, Beáta Vendleková rod. Pobudová, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 1105 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 933 - orná pôda - 2043 m², v podiele 1/30 a odpredáva túto jej patriacu nehnuteľnosť v prospech kupujúceho, Martina Jurigu rod. Jurigu.

Kupujúci, Martin Juriga rod. Juriga, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej, Beáty Vendlekovej rod. Pobudovej, nehnuteľnosť zapísanú v LV č. 1105 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E” - parc.č. 933 - orná pôda - 2043 m², v podiele 1/30, tak ako je táto bližšie špecifikovaná v bode X. tejto zmluvy a túto nehnuteľnosť nadobúda do podielového spoluvlastníctva v príslušnom spoluvlastníckom podiele.

Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa obhliadkou na mieste samom a z dostupnej dokumentácie oboznámil so stavom predmetu prevodu a tento kupuje „ako stojí a leží” a v stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

VI.

Predávajúca, Aurélia Sprušanská rod. Pokorná, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 1105 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E” - parc.č. 933 - orná pôda - 2043 m², v podiele 1/10 a odpredáva túto jej patriacu nehnuteľnosť v prospech kupujúceho, Martina Jurigu rod. Jurigu.

Kupujúci, Martin Juriga rod. Juriga, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej, Aurélie Sprušanskej rod. Pokornej, nehnuteľnosť zapísanú v LV č. 1105 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E” - parc.č. 933 - orná pôda - 2043 m², v podiele 1/10, tak ako je táto bližšie špecifikovaná v bode X. tejto zmluvy a túto nehnuteľnosť nadobúda do podielového spoluvlastníctva v príslušnom spoluvlastníckom podiele.

Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa obhliadkou na mieste samom a z dostupnej dokumentácie oboznámil so stavom predmetu prevodu a tento kupuje „ako stojí a leží” a v stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

VII.

Predávajúci, Ján Milota rod. Milota, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 1105 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E” - parc.č. 933 - orná pôda - 2043 m², v podiele 1/30 a odpredáva túto jemu patriacu nehnuteľnosť v prospech kupujúceho, Martina Jurigu rod. Jurigu.

Kupujúci, Martin Juriga rod. Juriga, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho, Jána Milotú rod. Milotu, nehnuteľnosť zapísanú v LV č. 1105 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 933 - orná pôda - 2043 m², v podiele 1/30, tak ako je táto bližšie špecifikovaná v bode X. tejto zmluvy a túto nehnuteľnosť nadobúda do podielového spoluvlastníctva v príslušnom spoluvlastníckom podiele.

Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa obhliadkou na mieste samom a z dostupnej dokumentácie oboznámil so stavom predmetu prevodu a tento kupuje „ako stojí a leží“ a v stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

VIII.

Predávajúci, Obec Radošovce - IČO : 00309907, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 1105 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 933 - orná pôda - 2043 m², v podiele 1/10 a odpredáva túto jej patriacu nehnuteľnosť v prospech kupujúceho, Martina Jurigu rod. Jurigu.

Kupujúci, Martin Juriga rod. Juriga, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho, Obec Radošovce - IČO : 00309907, nehnuteľnosť zapísanú v LV č. 1105 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 933 - orná pôda - 2043 m², v podiele 1/10, tak ako je táto bližšie špecifikovaná v bode X. tejto zmluvy a túto nehnuteľnosť nadobúda do podielového spoluvlastníctva v príslušnom spoluvlastníckom podiele.

Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa obhliadkou na mieste samom a z dostupnej dokumentácie oboznámil so stavom predmetu prevodu a tento kupuje „ako stojí a leží“ a v stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

IX.

Predávajúci, Martin Juriga rod. Juriga, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 871 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 546/1 - orná pôda - 5978 m², v podiele 1/24 a odpredáva túto jemu patriacu nehnuteľnosť v prospech kupujúceho, Obec Radošovce - IČO : 00309907.

Kupujúci, Obec Radošovce - IČO : 00309907, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho, Martina Jurigu rod. Jurigu, nehnuteľnosť zapísanú v LV č. 871 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 546/1 - orná pôda - 5978 m², v podiele 1/24, tak ako je táto bližšie špecifikovaná v bode X. tejto zmluvy a túto nehnuteľnosť nadobúda do podielového spoluvlastníctva v príslušnom spoluvlastníckom podiele.

Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa oboznámil na mieste samom a z dostupnej dokumentácie oboznámil so stavom predmetu prevodu a tento kupuje „ako stojí a leží“ a v stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

X.

Predmetom prevodu sú pozemky mimo zastavaného územia obce - parcely „E“ :

- a/ parc.č. 934 - orná pôda - 2039 m², v podiele 34/80 a
 - b/ parc.č. 948/22 - orná pôda - 1111 m², v podiele 11/56,
 - c/ parc.č. 933 - orná pôda - 2043 m², v podiele 3/10,
 - d/ parc.č. 546/1 - orná pôda - 5978 m², v podiele 1/24,
- všetko v k.ú. Vieska.

Pozemky sa prevádzajú bez akýchkoľvek stavieb, porastov a investícií.

XI.

Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpia kupujúci dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy a od tohto dňa budú znášať všetky dane, dávky a poplatky nehnuteľností sa týkajúce.

XII.

a/ Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy je 173,- € a táto bude vyplatená kupujúcim v prospech Štefanie Bederkovej rod. Hurbanovej pri podpísaní tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

b/ Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto zmluvy je 284,- € a táto bude vyplatená kupujúcim v prospech Štefanie Juríčkovej rod. Petržalovej pri podpísaní tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

c/ Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode III. tejto zmluvy je 87,- € a táto bude vyplatená kupujúcim v prospech Stanislava Rajčáka rod. Rajčáka pri podpísaní tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

d/ Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode IV. tejto zmluvy je 35,- € a táto bude vyplatená kupujúcim v prospech Pavla Blahu rod. Blahu pri podpísaní tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

e/ Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode V. tejto zmluvy je 35,- € a táto bude vyplatená kupujúcim v prospech Beáty Vendlekovej rod. Pobudovej pri podpísaní tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

f/ Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode VI. tejto zmluvy je 103,- € a táto bude vyplatená kupujúcim v prospech Aurélie Sprušanskej rod. Pokornej pri podpísaní tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

g/ Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode VII. tejto zmluvy je 35,- € a táto bude vyplatená kupujúcim v prospech Jána Milotu rod. Milotu pri podpísaní tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

h/ Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode VIII. tejto zmluvy v súvislosti s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Radošovce č. 17/2019 je 1,- € za 1 m², teda za prevádzaných 204,3 m² je to suma 204,30 € a táto bude vyplatená kupujúcim v do pokladne predávajúceho Obce Radošovce pred podpísaním tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

i/ Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode IX. tejto zmluvy v súvislosti s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Radošovce č. 17/2019 je 0,83 € za 1 m², teda za prevádzaných 249 m² je to suma 206,67 € a táto bude vyplatená Obcou Radošovcov v prospech predávajúceho Martina Jurigu rod. Jurigu pri podpísaní tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

XIII.

Poplatok za spísanie zmluvy a za návrh na vklad do katastra hradí Martin Juriga rod. Juriga.

XIV.

Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami prevádzaných nehnuteľností tak, ako sú tieto zapísané na ich menách v LV č.

1475, 1521, 1105 a 871 pre obec Radošovce a k.ú. Vieska a ručia za vlastnícke právo prevádzanej nehnuteľnosti.

XV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie relatívnu neplatnosť zmluvy.

XVI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Skalica. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia Katastrálneho odboru.

XVII.

Predávajúci sa zaväzujú, že do doby, než bude povolený vklad vlastníckeho práva ohľadne predmetných nehnuteľností na katastrálnom úrade v prospech kupujúcich, sa zdrží akýchkoľvek úkonov, ktoré by zatažili predmetné nehnuteľnosti v prospech tretích osôb, previedli predmetné nehnuteľnosti v prospech tretích osôb, dali do nájmu alebo užívania tretím osobám.

V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor Skalica z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich opravený, prípadne opätovne podaný a následne povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, číslo účtu. Doba platnosti použitia osobných údajov zmluvných strán je obmedzená na dobu 10 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi

zmluvných strán na tejto zmluve a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať.

XVIII.

Vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a ďalšími platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Účastníci spoločne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, bez nátlaku a skutkového či právneho omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, neodporuje zákonu, zákon neobchádza, ani sa neprieči dobrým mravom a jej uzavretím nedôjde ku skutočnosti zakladajúcej vznik škody.

Zmeny a dodatky ku kúpnej Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme, odsúhlasené a podpísané všetkými účastníkmi Zmluvy.

Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili a porozumeli mu, že jej text je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Skalici dňa 25.02.2019

predávajúci :

predávajúci a kupujúci :

Po
Me
R.č
Pre
Tr
Lis
vla
po

✓