



OBEC RADOŠOVCE

Obecný úrad 188, 908 63 Radošovce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošovciach
konaného dňa 28. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu
v Radošovciach.

Predsedajúci : Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce

Prítomní: Mgr. Viktor Gréč
Ing. Karin Lukáčová
Mgr. Juraj Mikula
Martin Molent
Bc. Andrej Žúrek
Ing. Ján Tokoš
Ing. Ján Pekar
Marián Kudláč
Ing. Jozef Stúpal

Prizvaná kontrolórka obce: Mgr. Eva Volková

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh rozpočtu na r. 2020, 2021, 2022
4. Schválenie VZN č. 4/2019 o dani z nehnuteľností
5. Schválenie VZN č. 5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radošovce
6. Žiadosti občanov
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K BODU 1 : Otvorenie zasadnutia

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce Radošovce, skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina poslancov a preto je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

a) Schválenie overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Karin Lukáčovú a Mgr. Viktora Gréča, za zapisovateľku určil p. Veroniku Šrámkovú.

Uznesením č. 81/2019 boli za overovateľov zápisnice schválení Ing. Karin Lukáčová a Mgr. Viktor Gréč.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 2 /Ing. Karin Lukáčová, Mgr. Viktor Gréč/

Uznesenie bolo schválené.

b) Schválenie programu

Starosta prečítal navrhovaný program.

Uznesením č. 82/2019 Obecné zastupiteľstvo schválilo navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh rozpočtu na r. 2020, 2021, 2022
4. Schválenie VZN č. 4/2019 o dani z nehnuteľností
5. Schválenie VZN č. 5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radošovce
6. Žiadosti občanov
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 2 : Kontrola plnenia uznesení

- Chodník „Párovce“ – bolo vydané právoplatné stavebné povolenie.
- Rekonštrukcia ulice „U Honzov“ – bolo vydané právoplatné stavebné povolenie.
- Efektívne vzdelávanie ZŠ - bola podpísaná zmluva, realizácia sa predpokladá na mesiace júl, august 2020, výberové konanie začiatkom roka 2020.
- Výmena okien v prevádzkach objektu zdravotného strediska – výmena okien bola uskutočnená, práce prevzal starosta, výmena okien v priestoroch lekárne bola uskutočnená čiastočne, zbytok bude po dohode s majiteľom lekárne realizovaný v prvom polroku 2020.
- Projekt „Zelené obce“ – bol vypracovaný a podaný.
- Projekt z nadácie VÚB – bol podaný, avšak neprešiel do druhého kola.
- Projekt z prostriedkov SFZ na rekonštrukciu kabín TJ Chvojničan Radošovce – boli sme úspešní, dostali sme 15 000,- €, práce sa budú realizovať v r. 2020.
- Parkovisko a spevnené plochy /býv. dom rod. Lukáčikovej/ - bolo vydané stavebné povolenie, bola vyvesená verejná vyhláška, do konca roka 2019 by malo byť stavebné povolenie právoplatné.

BODU 3 : Návrh rozpočtu na r. 2020, 2021, 2022 – predložil starosta a informoval prítomných o podrobnostiach.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda - komisia odporúča schválenie rozpočtu na rok 2020, 2021, 2022 s pripomienkou presunúť v návrhu rozpočtu na roky 2021 a 2022 v kapitálových výdavkoch z položky Chodník Párovce na položku Realizácia nových stavieb a to v sume 42 000 € na rok 2021 a 44 000 € na rok 2022 .

Uznesením č. 83/2019 Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočet na r. 2020, rozpočet na roky 2021, 2022 zobralo na vedomie.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 4: Schválenie VZN č. 4/2019 o dani z nehnuteľností – predložil starosta a stručne vysvetlil položky, v ktorých sa robila zmena.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda - odporúča schváliť.

Mgr. Juraj Mikula žiadal vysvetliť dôvody úprav a uviesť ich do zápisnice. Mgr. Viktor Gréč upresnil, že sadzba daní pre našu obec sa nemenila od r. 2017 a v porovnaní s okolitými obcami nie sme stále nad hranicou. V roku 2021 sa predpokladá výpadok príjmu na podielových daniach a to z dôvodu zníženia dane z príjmu pre FO.

Uznesením č. 84/2019 Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN č. 4/2019 o dani z nehnuteľností.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 5: Schválenie VZN č. 5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radošovce – predložil starosta a doplnil, že vzhľadom k tomu, že obec každoročne dopláca za vývoz odpadov cca 9 - 10 tis. € a od 1.1.2020 za zvyšuje cena za uloženie odpadu z 10,- €/t na 22,- €/t, pristúpili sme k tejto úprave.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – odporúča schváliť.

Uznesením č. 85/2019 Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN č. 5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radošovce.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 6 : Žiadosti občanov

a) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Stanislava Ivánková, byt č. 7 v dome súp. č. 288, Petra Galusová, byt č. 11 v dome súp. č. 288, Marián Lazícus, byt č. 12 v dome súp. č. 288, Daniel Čapkovič, byt č. 16 v dome súp. č. 288 - predložil starosta a upresnil, že sa jedná o nájomníkov, ktorým nájom bytu končí v priebehu mesiacov november - december 2019 a nemajú voči obci žiadne záväzky.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda - odporúča schváliť uzatvorenie nájomných zmlúv na obdobie 1 rok.

Uznesením č. 86/2019 Obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie nájomných zmlúv pre Stanislavu Ivánkovú, byt č. 7 v dome súp. č. 288, Petru Galusovú, byt č. 11 v dome súp. č. 288, Mariána Lazíciusa, byt č. 12 v dome súp. č. 288, Daniela Čapkoviča, byt č. 16 v dome súp. č. 288, na obdobie 1 roka.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

b) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 9 v dome súp. č. 288, Ján Sukupčák – predložil starosta a doplnil, že nájomník má nedoplatok, ktorého splátky pravidelne spláca podľa uzatvoreného splátkového kalendára.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda - navrhuje schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie 1/2 roka.

Uznesením č. 87/2019 Obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy pre Jána Sukupčáka, byt č. 9 v dome súp. č. 288, na obd. 1/2 roka.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

c) Stanislav Beňa, nájomník bytu č. 5 v dome súp. č. 288 – výpoveď z nájmu bytu – predložil starosta a upresnil, že výpoveď bola predložená na zasadnutí Finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb, aby stanovila postup v prípade, že nebude dlh k dátumu výpovede, t. j. k 31.12.2019, uhradený. Stanovisko komisie bolo, že musí byť pravidelne hradený nájom a splátka nedoplatku v minimálnej výške 100,- €/mes. od mesiaca september, kedy bola doručená výpoveď z nájmu bytu, do 31.12.2019. V prípade, že táto podmienka nebude splnená, budeme trvať na výpovedi z nájmu bytu k dátumu 31.12.2019.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – navrhuje pri nedodržaní stanovených podmienok nájom bytu ukončiť ku dňu 31.12.2019.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

d) Žiadosť odkúpenie časti pozemku – Ján Hurban a manž. Anna, Vieska č. 117, Radošovce – starosta vysvetlil, že sa jedná o žiadosť, ktorá bola predložená a schválená na septembrovom zasadnutí OZ a doplnil, že na októbrovom zasadnutí p. Hurban namieta rozhodnutie o cene 3,- €/m², na základe čoho poslanci pristúpili k zámene za pozemok v majetku p. Hurbana.

Uznesením č. 88/2019 Obecné zastupiteľstvo schválilo v súlade s §9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku Obce Radošovce:**

v k.ú. Vieska, v zmysle priloženého GP č. 3/2019, zo dňa 19.6.2019, vyhotovil Ing. Miloš Macháček, Kátov 198:

- diel č. 5 – pozemok p. č. 104/10 – ostatné plochy, o výmere 17 m², spoluv. podiel 1/1, parcela

evidovaná v KN „C“,

- diel č. 3 o výmere 53 m², oddelený od parcely č. 102/32 – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 93 m², spoluv. podiel 1/1, parcela evidovaná v KN „C“,

- diel č. 4 o výmere 7 m² oddelený od parcely č. 103/1 – ostatné plochy, o výmere 812 m², spoluv. podiel 1/1, parcela evidovaná v KN „C“, všetky pozemky sa zlučujú do novovytoveného pozemku p. č. 104/10 – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 77 m²

Jánovi Hurbanovi a Anne Hurbanovej, bytom Vieska č. 177, 908 63 Radošovce.

Cena za predávané nehnuteľnosti je 1,- €/m².

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje **kúpu nehnuteľného majetku Obce Radošovce** od Jána Hurbana, bytom Vieska č. 117, 908 63 Radošovce:

- spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti, pozemok p. č. 944, parcela registra KN „E“, zapísaná na LV č. 991, orná pôda, o výmere 1083 m², spoluvlastnícky podiel 1/10 v k.ú. Vieska, obec Radošovce.

Cena za kupovanú nehnuteľnosť je 0,71 m².

Obecné zastupiteľstvo týmto ruší **Uznesenie č. 72/2019**.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

e) Žiadosť o výmenu pozemku - Ing. Mikula Felix, Radošovce 399, 908 63, Ing. Vladimír Kočárik, Radošovce 398, 908 63, Ing. Renáta Kočáriková r. Klučiarová, Radošovce 398, 908 63 – predložil starosta a vysvetlil podrobnosti žiadosti.

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – Ing. Ján Pekar – navrhuje schválenie výmeny pozemkov s podmienkou súhlasu majiteľa susednej nehnuteľnosti na parcele č. 126/1, z dôvodu existujúceho prístupu na jeho pozemok z parcely č. 126/6. Starosta uviedol, že vlastníkom susednej nehnuteľnosti je Ing. Jozef Mikuš, ktorý sa k žiadosti písomne vyjadril a s návrhom nesúhlasil s odôvodnením, že budovu postavenú na tomto pozemku kupoval v dražbe od obce v r. 2005, kedy bol na podnet Ing. Felixu Mikulu vyzvaný, aby bola táto časť pozemku geometrickým plánom oddelená, zostala v majetku obce a slúžila ako vjazd pre vlastníkov susedných pozemkov.

Uznesením č. 89/2019 Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer výmeny nehnuteľnosti v zmysle žiadosti.

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa hlasovania: 1 /Mgr. Viktor Gréč/

Uznesenie nebolo schválené.

f) Žiadosť o zakrytie priekopy – Silvia Petri, Radošovce č. 84 – predložil starosta a oboznámil prítomných s podrobnosťami.

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – Ing. Ján Pekar – odporúča súhlasiť so žiadosťou s dodržaním podmienky, že zámer bude povolený v stavebnom konaní v súlade so stavebným zákonom. Užívanie vzniknutej plochy navrhuje upraviť zmluvou o dlhodobom prenájme.

Poslanci diskutovali o rozsahu a spôsobe schválenia uvedenej žiadosti, na základe čoho sa dohodli na formulácii schvaľovaného uznesenia.

Uznesením č. 90/2019 Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť o zakrytie priekopy pred novostavbou rodinného domu žiadateľky za podmienky, že prekrytie bude uskutočnené len v časti pod miestom určeným na parkovanie, zámer bude povolený v stavebnom konaní v súlade so stavebným zákonom a užívanie vzniknutej plochy bude upravené zmluvou o dlhodobom prenájme pozemku.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

g) Žiadosť o odpredaj pozemku - Ing. Štefan Pobuda, Radošovce 407, 90863 – predložil starosta.

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – Ing. Ján Pekar – navrhuje schváliť predaj predmetných pozemkov za účelom realizácie individuálnej bytovej výstavby v súlade s územným plánom obce Radošovce.

Ing. Ján Tokoš nesúhlasil s predajom a navrhol, aby si obec sama realizovala predaj pozemkov, za účelom IBV. Bc. Andrej Žúrek žiadal, aby pri takto závažných rozhodnutiach členovia Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia o svojich rozhodnutiach hlasovali a aby bol výsledok hlasovania uvedený v zápisnici, nakoľko následné odporúčanie predsedu komisie na zasadnutí OZ berie do úvahy väčšina poslancov bez ohľadu na pomer hlasov členov komisie pri schvaľovaní žiadosti. Ing. Karin Lukáčová oponovala, že na zasadnutí komisie bola prítomná a keď sa Ing. Ján Pekar pýtal na názor jednotlivých poslancov, nikto nebol proti návrhu schváliť predaj pozemkov Ing. Štefanovi Pobudovi. Podľa názoru Ing. Jána Pekara má obec v súčasnej dobe rozbehnutých niekoľko projektov, ktorých dokončenie vyžaduje veľa práce a času starostu a preto predaj pozemkov nie je pre obec nevýhodný, ale naopak uľahčil by prácu starostovi. Martin Molent sa pýtal starostu na jeho názor, či by tieto pozemky vedela aj obec pripraviť a predať. Starosta odpovedal, že si nemyslí, že by na predaj týchto pozemkov nemala obec priestor. Poslanci ďalej diskutovali a dohodli sa, že starosta dohodne stretnutie so žiadateľom Ing. Štefanom Pobudom, na ktorom špecifikuje svoje podmienky odkúpenia pozemkov, na základe čoho sa poslanci rozhodnú. Hlasovanie o žiadosti sa presunie na zasadnutie OZ, ktoré bude najbližšie po uskutočnenom stretnutí s Ing. Štefanom Pobudom.

K BODU 7 : Rôzne.

a) Schválenie finančného limitu hotovosti v pokladni Obce Radošovce - predložil starosta a upresnil, že doteraz bol limit stanovený na sumu 2 700,- €, ktorý bol schválený uznesením OZ. Navrhol uznesenie zrušiť a novú výšku finančného limitu hotovosti v pokladni upraviť vnútorným predpisom, ktorý bude po jeho vypracovaní predložený na schválenie OZ.

Uznesením č. 91/2019 Obecné zastupiteľstvo ruší Uznesenie č. 138/2012, schválené dňa 29.3.2012.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

b) Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2020 – predložil starosta a po dohode poslancov na porade určil termíny: 20.2.2020, 30.4.2020, 11.6.2020.

K BODU 8 : Diskusia

Ing. Ján Pekar informoval prítomných o prasklinách v omietke telocvične, odporučil obhliadku statikom a následnú realizáciu navrhutej opravy. Ďalej žiadal, aby bolo pred zahájením rekonštrukcie budovy „starého kina“ stanovené budúce využitie objektu a v tomto zmysle plánovať stavebné práce. Poslanci diskutovali a zhodli sa na využití budovy - knižnica, galéria, pamätná izba a tiež dohodli, že hlasovanie o tomto sa presunie na nasledovné zasadnutie OZ.

Ing. Ján Pekar sa opýtal starostu, či budeme reagovať na aktuálnu výzvu na vodovod a kanalizáciu, starosta odpovedal, že zisťoval podrobnosti výzvy a jednou z podmienok podania žiadosti, ktorú je treba doručiť do 23.12.2019 je, že súčasťou žiadosti bude vykonané verejné obstarávanie. Nakoľko toto nie je možné stihnúť, plánujeme podať žiadosť v druhom kole, teda až v roku 2020. Starosta ďalej povedal, že je v intenzívnom kontakte so zástupcami BVS a ešte stále je možné, že pôvodný plán o zaradení našej obce do investičného plánu bude reálny. Termín schvaľovania by mal byť ešte do konca tohto roka.

Ing. Karin Lukáčová sa informovala ako sa postupuje v IBV „Prídankové pole“ a opýtala sa, či by nebolo pre obec výhodnejšie predať tieto pozemky developérovi a odbremeniť tak obec od nákladov a práce s predajom pozemkov. Starosta odpovedal, že v priebehu mesiaca február budeme mať k dispozícii kompletnú projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu, následne požiadame o stanoviská dotknutých orgánov a v mesiaci máj by sme mohli mať stavebné povolenie. Následne môžeme začať pripravovať predaj jednotlivých pozemkov. Poslanci diskutovali a pýtali sa, či je obec schopná znášať náklady spojené s vybudovaním cesty a sietí, starosta odpovedal, že už teraz obec investovala okolo 60 000,- € a myslí si, že by nebolo čestné voči ľuďom, ktorí pozemky predali obci za 3,- €/m², ponúknuť pozemky developérovi bez možnosti obce ovplyvniť podmienky predaja /cena, poradie žiadostí, predkupné právo, atď./.

Pán Martin Molent sa vrátil k svojmu ukončeniu činnosti v Komisii vzdelávania, mládeže, kultúry a športu, ktorý predložil na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Nakoľko sa však z radov poslancov nenašiel kandidát na nového predsedu komisie povedal, že svoje rozhodnutie prehodnotil a vzdanie sa funkcie predsedu komisie a členstva v nej sťahuje. Zdôraznil však, že s ohľadom na svoje rodinné a iné pracovné povinnosti bude komisii venovať len toľko času, aby zabezpečil jej základný chod.

Pán Martin Daniška navrhol, v súvislosti so zvyšovaním poplatku za TKO, aby boli tí, ktorí tvoria menej odpadu /majú napr. iba jednu nádobu na odpad/ a teda správne triedia odpad, mali motivačne nižší poplatok ako tí, ktorí tvoria viac odpadu /majú napr. dve nádoby/. Starosta povedal, že tento spôsob nemusí byť v každom prípade objektívny.

Pán Martin Molent pozval prítomných na natáčanie relácie FaTal TV LUX, ktoré sa uskutoční v sobotu 30.11.2019 v kultúrnom dome.

Ing. Karin Lukáčová pripomenula separovanie odpadu na akciách konaných v kultúrnom dome, starosta odpovedal, že sme túto podmienku zahrnuli do rozhodnutia o povolení podujatia a pripomíname to aj osobne pri odovzdávaní kultúrneho domu organizátorom podujatia.

K BODU 9: Záver

Pretože zo strany poslancov ani prítomných občanov neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky, starosta Ing. Vladimír Kočárik zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Vladimír Kočárik
Starosta obce Radošovce

Overovatelia :

Ing. Karin Lukáčová

Mgr. Viktor Gráč