



OBEC RADOŠOVCE

Obecný úrad 188, 908 63 Radošovce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošovciach
konaného dňa 26. novembra 2020 o 18.00 hod. vo svadobke kultúrneho domu
v Radošovciach.

Predsedaajúci : Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce

Prítomní: Mgr. Viktor Gréc
Ing. Karin Lukáčová
Ing. Ján Tokoš
Ing. Ján Pekar
Marián Kudláč
Bc. Andrej Žúrek
p. Martin Molent

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie návrhu VZN č. 2/2020 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Radošovce
4. Schválenie návrhu rozpočtu na r. 2021
5. Žiadosti občanov
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

K BODU 1 : Otvorenie zasadnutia

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce Radošovce, skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina poslancov a preto je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnil neúčast' Ing. Jozefa Stúpala, Mgr. Juraja Mikulu a tiež kontrolórky obce Mgr. Evy Volkovej.

Schválenie overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Bc. Andreja Žúrka a p. Mariána Kudláča, za zapisovateľku určil p. Veroniku Šrámkovú.

Uznesením č. 147/2020 boli za overovateľov zápisnice schválení Bc. Andrej Žúrek a p. Marián Kudláč.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 2 /Bc. Andrej Žúrek a p. Marián Kudláč/

Uznesenie bolo schválené.

a) Schválenie programu

Starosta prečítal navrhovaný program.

Uznesením č. 148/2020 Obecné zastupiteľstvo schválilo navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie návrhu VZN č. 2/2020 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Radošovce
4. Schválenie návrhu rozpočtu na r. 2021
5. Žiadosti občanov
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 2 : Kontrola plnenia uznesení

- Na úvod starosta poďakoval zdravotníkom, členom DHZ Radošovce a všetkým, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom podieľali na organizovaní a priebehu celoplošného testovania.
- Križovatka pri škole – na základe pripomienok k nedostatočnému značeniu boli osadené nové značky.
- Čerpanie rozpočtu – podklady k nemu dostali poslanci na preštudovanie do mailov pred zasadnutím OZ a stručne oboznámil prítomných s obsahom.

K BODU 3 : Schválenie návrhu VZN č. 2/2020 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Radošovce – predložil starosta a stručne oboznámil prítomných o tom, že návrh upravuje podmienky financovania obedov od 1.1.2021, odkedy sa predpokladá zrušenie dotácií na obedy.

Uznesením č. 149/2020 Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN č. 2/2020 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Radošovce.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 4 : Schválenie návrhu rozpočtu na r. 2021 – predložil starosta a povedal, že návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce a stručne oboznámil prítomných s jeho obsahom.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda - komisia odporúča schválenie rozpočtu na rok 2021.

Uznesením č. 150/2020 Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočet na r. 2021 a rozpočet na roky 2022, 2023 zobralo na vedomie.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 5 : Žiadosti občanov

a) Žiadosti o pridelenie bytu č. 3 - p. Štefan Havel, bytu č. 7 – p. Stanislava Ivánková, byt č. 9 – p. Ján Sukupčák, byt č. 11 – p. Petra Galusová, byt č. 12 – p. Marián Lazícus, byt č. 16 – p. Daniel Čapkovič, byt č. 18 – p. Roman Jankovič, žiadosť o výmenu bytov medzi nájomníkmi p. Martinom Matúšom – byt č. 13 a Jozefom Matúšom – byt č. 10, v bytovom dome súp. č. 288 - predložil starosta a upresnil, že sa jedná o nájomníkov, ktorým končí nájomná zmluva a u ktorých neevidujeme nedoplatok.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda - komisia odporúča schválenie uzatvorenie nájomných zmlúv na jeden rok a schválenie výmeny bytov.

Uznesením č. 151/2020 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie bytu č. 3 - p. Štefan Havel, bytu č. 7 – p. Stanislava Ivánková, bytu č. 9 – p. Ján Sukupčák, bytu č. 11 – p. Petra Galusová, bytu č. 12 – p. Marián Lazícus, bytu č. 16 – p. Daniel Čapkovič, bytu č. 18 – p. Roman Jankovič, na obdobie jeden rok a výmenu bytu č. 10 a 13 medzi nájomníkmi p. Martinom Matúšom a Jozefom Matúšom, v bytovom dome súp. č. 288.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

b) Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – Miroslava Černeková, Vieska č. 201 – predložil starosta a oboznámil prítomných, že sa jedná o prenájom nebytového priestoru v objekte bytového domu súp. č. 288, konkrétne priestor č. 2 /bývalé kvetinárstvo/.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda - komisia odporúča schválenie žiadosti a mesačný nájom za užívanie priestoru vo výške 1,- €/m² v prípade, že priestor bude využívaný v zmysle žiadosti ako skladovacie priestory.

Uznesením č. 152/2020 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytového priestoru č. 2 v bytovom dome súp. č. 288 pre p. Miroslavu Černekovú a mesačné nájomné vo výške 1,- €/m² s účelom využitia ako skladovacie priestory.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

c) **Žiadosť o ukončenie nájmu priestorov pediatrickej ambulancie v objekte zdravotného strediska Radošovce č. 144 k 31.12.2020 – MUDr. Jana Planková a žiadosť o prenájom priestorov pediatrickej ambulancie v objekte zdravotného strediska, súp. č. 144 - MEDALERG s.r.o., MUDr. Elena Pobudová, Ružová 43, 909 01 Skalica – predložil starosta.**

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda - komisia odporúča schválenie žiadosti za doteraz platných podmienok nájmu.

Uznesením č. 153/2020 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie zmluvy o nájme so spoločnosťou MEDALERG s.r.o., zastúpenou MUDr. Elenou Pobudovou, so sídlom Ružová 43, 909 01 Skalica, od 1.1.2021.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

d/ **Žiadosť o predaj pozemku – Jozef Hurban, Emília Hurbanová, Radošovce č. 44 – predložil starosta a upresnil, že sa jedná o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod časťou stavby rodinného domu.**

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – Ing. Ján Pekar – komisia odporúča predaj v zmysle žiadosti.

Uznesením č. 154/2020 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí §9a, ods.8, písm. b, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa:

V zmysle geometrického plánu č.10/2020 zo dňa 21.8.2020, vyhotovil GMI – Ivan Marek, SNP 1793/37, Holíč,

- novovytvorená parcela č. 365/24 – zastavaná plocha o výmere 84 m² spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelená od p. č. 365/2 zastavaná plocha o výmere 8531 m² spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 2400 pre obec a k. ú. Radošovce ako parcela registra „C“, Jozefovi Hurbanovi a manželke Emílii, bytom Radošovce č. 44,

za cenu 3,- €/m², t. j. celkom 252,- €.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

e/ **Žiadosť o predaj pozemku – Monika Kudláčová, Štefan Kudláč, Radošovce č. 91 – predložil starosta a upresnil, že sa jedná o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod časťou stavby rodinného domu.**

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – Ing. Ján Pekar – komisia odporúča predaj v zmysle žiadosti.

Uznesením č. 155/2020 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí §9a, ods.8, písm. b, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa:

- novovytvorená parcela č. 365/25 – zastavaná plocha o výmere 11 m² spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelená od p. č. 365/2 zastavaná plocha o výmere 8531 m² spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 2400 pre obec a k.ú. Radošovce ako parcela registra „C“, Štefanovi Kudláčovi a manželke Monike, bytom Radošovce č. 91,

za cenu 3,- €/m², celkom 33,- €.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

f) Žiadosť o predaj/prenájom pozemku – Michal Vach, Radošovce č. 322 – predložil starosta a upresnil, že sa jedná o časť pozemku parc. č. 389/1 vo výmere cca 10 m², k. ú. Radošovce, na ktorom žiadateľ začal výstavbu nového oplotenia.

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – Ing. Ján Pekar – komisia odporúča predaj časti parcely č. 389/1 v rozsahu vymedzenom pôvodným oplotením a vjazdom na pozemok s rodinným domom a podrobne vysvetlil situáciu. Do diskusie sa prihlásil p. Ján Hanus, vlastník rodinného domu v tejto lokalite a vyjadril svoje námietky voči začatej stavbe. Poslanci diskutovali a na záver sa dohodli, že nakoľko je vo veci neohlásenej stavby oplotenia na časti uvedeného pozemku zvolaný štátny stavebný dohľad, počkajú na závery tohto konania a následne sa zvolá stretnutie poslancov a účastníkov tohto konania a hlasovanie o tejto žiadosti sa presunie na ďalšie zasadnutie OZ.

g) Žiadosť o predaj/prenájom pozemku – Milan Hut't'a, Mokrý Háj č. 190 - predložil starosta a upresnil, že sa jedná o časť pozemku parc. č. 2941/2 o výmere 14 m², k. ú. Radošovce, lokalita vinohrady.

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – Ing. Ján Pekar – komisia odporúča neschváliť žiadosť, ale po zistení nových skutočností na porade poslancov pripúšťa prenájom pozemku. Poslanci diskutovali a dohodli sa, že budú hlasovať o dlhodobom prenájme pozemku, s nájomom 1,- €/m²/rok.

Uznesením č. 156/2020 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí §9a, ods.8, písm. b, dlhodobý prenájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa:

- novovytvorená parcela č. 2941/2 – zastavaná plocha o výmere 14 m² spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelená od p. č. 2941 zastavaná plocha o výmere 1964 m² spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 881 pre obec a k. ú. Radošovce ako parcela registra „C“, Milanovi Hut't'ovi, bytom Mokrý Háj č. 190,

za cenu 1,- €/m²/rok, celkom 14,- €/rok.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 1 /Ing. Ján Pekar/

Uznesenie bolo schválené.

h/ Žiadosť o predaj pozemkov – Pavel Hut't'a, SNP č. 1783/45, Holič – predložil starosta.

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – Ing. Ján Pekar – komisia odporúča neschváliť predaj z dôvodu, že žiadateľ momentálne nie je vlastníkom súvisiacich pozemkov.

Uznesením č. 157/2020 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí §9a, ods.8, písm. b, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa:

- novovytvorená parcela č. 319/25 – zastavaná plocha o výmere 21 m², oddelená od p. č. 320/3 - vodná plocha o výmere 21 m², zapísaná na LV č. 2400 pre obec a k. ú. Radošovce ako parcela registra „E“
- novovytvorená parcela č. 319/24 – zastavaná plocha o výmere 442 m², oddelená od p. č. 364/1 – zastavaná plocha o výmere 2762 m², zapísaná na LV č. 2400 pre obec a k. ú. Radošovce ako parcela registra „E“
- novovytvorená parcela č. 319/24 – zastavaná plocha o výmere 184 m², oddelená od p. č. 393/1 - vodná plocha o výmere 184 m², zapísaná na LV č. 2400 pre obec a k. ú. Radošovce ako parcela registra „E“, Pavlovi Huťtovi, bytom SNP č. 1783/45, Holíč

za cenu 3,- €/m²

Za: 0

Proti: 7

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie nebolo schválené.

i/ Žiadosť o odpredanie pozemkov – Mgr. Elena Machajdíková, Mgr. Bohumil Holúbek s manželkou, Jozefína Miháliková s manželom, Ján Bednář s manželkou, Radošovce č. 337 – predložil starosta a upresnil, že sa jedná o pozemky pod záhradkami, ktoré obhospodarujú vlastníci bytov – žiadatelia.

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – Ing. Ján Pekar – komisia odporúča neschváliť predaj v rozsahu žiadosti, odporúča schváliť predaj pozemkov funkčne súvisiaceho územia v okolí jestvujúceho bytového domu. Poslanci následne diskutovali s prítomnými žiadateľmi a dohodli sa, že budú hlasovať o zámere predaja v zmysle odporúčenia komisie.

Uznesením č. 158/2020 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja pozemku funkčne súvisiaceho územia v okolí jestvujúceho bytového domu súp. č. 377 pre vlastníkov bytov v tomto dome.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

j/ Žiadosť o výmenu pozemkov - Štefan Pobuda, Radošovce č. 407 - predložil starosta.

Uznesením č. 159/2020 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s §9 a) ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľného majetku Obce Radošovce, v k. ú. Radošovce:

- pozemok novovytvorená p. č. 1749/4 – zastavaná plocha - o výmere 37 m², oddelená od p. č. 1749/3

– zastavaná plocha – o výmere 1968 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela evidovaná v KN „C“, zapísaná na LV č. 2400
- pozemok novovytvorená p. č. 1749/5 – zastavaná plocha - o výmere 95 m², oddelená od p. č. 1749/3
– zastavaná plocha – o výmere 1968 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela evidovaná v KN „C“, zapísaná na LV č. 2400, v zmysle GP č. 381/2020 zo dňa 24.11.2020, vyhotovil Geospol s.r.o. Skalica, Ing. Štefanovi Pobudovi, Radošovce 407,

za cenu 3,- €/m²

a zároveň schvaľuje kúpu nehnuteľného majetku od Ing. Štefana Pobudu, Radošovce 407, v k. ú. Radošovce:

- pozemok p. č. 380/40 – orná pôda - o výmere 132 m², oddelená od p. č. 374 – orná pôda – o výmere 2793 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela evidovaná v KN „E“, zapísaná na LV č. 3166 v zmysle GP č.381/2020 zo dňa 24.11.2020, vyhotovil Geospol s.r.o. Skalica

za cenu 3,- €/m².

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 1 /Bc. Andrej Žúrek/

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 6 : Rôzne

a) Žiadosť o odpredaj pozemku – SBD Skalica, Pod Hájkom 40, 909 01 Skalica – predložil starosta a upresnil, že sa jedná o zámer scelenia parcely č. 998/2, ktorej je žiadateľ vlastníkom.

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – Ing. Ján Pekar – komisia odporúča navrhnúť žiadateľovi výmenu za iné parcely pod prístupovou komunikáciou k bytovému domu. Starosta oznámil, že má dohodnuté stretnutie s predsedníčkou družstva, návrh komisie jej predloží a na ďalšom zasadnutí oznámi výsledok rokovania.

b / Správa audítora – predložil starosta a oboznámil prítomných s obsahom správy.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

c/ Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstvo na I. polrok 2021 – poslanci sa dohodli na termínoch 21.1.2021, 4.3.2021, 22.4.2021, 10.6.2021.

K BODU 7: Diskusia

Ing. Ján Tokoš sa opýtal na dôvody zatvorenia prívodu zdroja pitnej vody z mestského vodovodu, starosta odpovedal, že prerušenie trvalo dva dni, z dôvodu nízkych teplôt. Následne bol nainštalovaný nový ventil, ktorý je zabezpečený proti zamrznutiu, takže by k tejto situácii už nemalo prísť. Poslanec opäť pripomenul svoju ponuku, že je ochotný pomôcť pri príprave a realizácii vybudovania chodníka „Párovce“.

Ing. Karin Lukáčová pripomenula, že na poslednom zasadnutí OZ navrhla, aby sa začalo s parcelizáciou IBV Na konci. Starosta odpovedal, že kontaktoval geodeta, ktorý prisľúbil, že začne na tejto veci pracovať v najbližšom období. Ďalej žiadala, aby sa postupovalo ďalej vo vykupovaní pozemkov a ponúkla svoju pomoc, príp. pomoc ostatných poslancov, ktorí súhlasili. Ing. Ján Pekar dodal, že je treba pokračovať nie len s výkupom pozemkov pod IBV, ale napr. aj pod cestou na

spodnej ulici vo Vieske.

Ing. Ján Pekar, v súvislosti s možnosťou výstavby nových rodinných domov otvoril diskusiu o dosahu ochranného pásma cintorína v Radošovciach. Starosta odpovedal, že v čase prípravy a schvaľovania územného plánu obce bolo toto obmedzenie v súlade s platným právnym predpisom, momentálne je možnosť upraviť ochranné pásmo cintorína vlastným VZN.

Ing. Karin Lukáčová sa opýtala na možnosť zavedenia poplatku za rozvoj, poslanci diskutovali. Ďalej navrhla, aby sa podporila výsadba stromov v obci napríklad zapojením rodín formou „adopcie stromu“ alebo zapojením žiakov školy, čo by malo aj výchovný efekt. Znovu sa vrátila k IBV Na konci a opýtala sa, ktoré prípravné práce sa dajú robiť pred z právoplatným stavebného povolenia tak, aby predaj pozemkov napredoval. Starosta odpovedal, že môže zadať požiadavku na vypracovanie rozpočtu na vybudovanie infraštruktúry, na základe ktorého by sa rozhodlo, či a za akých podmienok ju budeme realizovať.

Pán Martin Daniška sa opýtal, prečo nemôže byť odstránený vrak auta, ktorý je odstavený pri bývalom pohostinstve tak, ako auto, ktoré stálo niekoľko dní pri kostole. Starosta odpovedal, že auto pri kostole malo majiteľa, ktorý bol po výzve ochotný auto odviezť, ale majiteľ vraku pri pohostinstve ochotný nie je. Obec ani polícia to bez jeho súhlasu urobiť nemôžu. Ďalej upozornil, že na skládku v smere na Mokrý Háj ľudia opäť navážajú smeti a žiadal, aby tam bola umiestnená tabuľa so zákazom ukladania odpadu. Pripomenul tiež potrebu znovu orezať kríky, ktoré v tomto úseku bránia dostatočnému rozhľadu na ceste. Navrhol, aby bola pridaná lampa na osvetlenie chodníka pri budove Benzinky, navrhol zväziť kúpu led-osvetlenia.

Ing. Karin Lukáčová sa opýtala, kto je zodpovedný za udržiavanie brehov potoka, starosta odpovedal, že Správa povodia Moravy v Malackách, pán Martin Daniška doplnil, že písomne žiadal uvedenú inštitúciu o vyčistenie brehov a dostal odpoveď, že momentálne nedisponujú financiami ani vhodnou technikou na vykonanie týchto prác.

K BODU 8: Záver

Pretože zo strany poslancov ani prítomných občanov neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky, starosta Ing. Vladimír Kočárik zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Vladimír Kočárik
Starosta obce Radošovce

Overovatelia :

p. Marián Kudláč

Bc. Andrej Žúrek