



# OBEC RADOŠOVCE

Obecný úrad 188, 908 63 Radošovce

---

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošovciach,  
konaného dňa 25. októbra 2018 o 18.00 hod. vo svadobke KD v Radošovciach

---

**Predsedaajúci :** Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce

**Prítomní poslanci:** Mgr. Juraj Mikula  
Mgr. Pavol Špetta  
Silvia Lukovičová  
PhDr. Eva Srogončíková  
Martin Molent  
JUDr. Ján Pekar  
Mgr. Viktor Gréč

Prizvaná kontrolórka obce: Mgr. Eva Volková

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. IV. zmena rozpočtu na rok 2018
4. Návrh rozpočtu na rok 2019
5. Návrh VZN obce Radošovce č. 1/2018 O zásadách pridelovania nájomných bytov v obci Radošovce
6. Schválenie návrhu ÚPN obce Radošovce
7. Schválenie Štatútu obce Radošovce
8. Žiadosti občanov
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

### **K BODU 1 : Otvorenie zasadnutia**

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce Radošovce, skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina poslancov a preto je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Uviedol, že p. Mária Kuchárková sa zo zdravotných dôvodov ospravedlnila.

#### **a) Schválenie overovateľov zápisnice**

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov JUDr. Jána Pekara a Mgr. Viktora Gréča, za zapisovateľku určil p. Veroniku Šrámkovú.

**Uznesením č. 339/2018** boli za overovateľov zápisnice schválení JUDr. Ján Pekar a Mgr. Viktor Gréč.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 2 /JUDr. Ján Pekar, Mgr. Viktor Gréč/

***Uznesenie bolo schválené.***

**b) Schválenie programu**

Starosta prečítal navrhovaný program.

***Uznesením č. 340/2018*** Obecné zastupiteľstvo schválilo navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. IV. zmena rozpočtu na rok 2018
4. Návrh rozpočtu na rok 2019
5. Návrh VZN obce Radošovce č. 1/2018 O zásadách pridelovania nájomných bytov v obci Radošovce
6. Schválenie návrhu ÚPN obce Radošovce
7. Žiadosti občanov
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Bod 7 Schválenie Štatútu obce Radošovce bol po dohode poslancov z programu vypustený. Mgr. Juraj Mikula uviedol, že bude predložený na schválenie na 1. riadnom zasadnutí OZ.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

**K BODU 2 : Kontrola plnenia uznesení**

Rekonštrukcia chodníkov v ZŠ – sú dokončené všetky vonkajšie plochy, v nasledujúcich dňoch sa dokončí chodník pri jedálni.

Prístavba hasičskej zbrojnice - výstavba pokračuje podľa predpokladov, hrubá stavba je zastrešená, počas zimných mesiacov sa budú vykonávať práce vo vnútri stavby – výmena podlahy.

**K BODU 3 : IV. zmena rozpočtu na rok 2018** – predložil starosta.

**Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na osobné náklady pre asistenta učiteľa – Materská škola Radošovce.**

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Pavol Špetta, predseda - komisia odporúča schválenie žiadosti.*

***Uznesením č. 341/2018*** Obecné zastupiteľstvo schválilo IV. zmenu rozpočtu na rok 2018 v nasledovnom členení:

<b>PRÍJMOVÁ ČASŤ</b>		<b>VÝDAVKOVÁ ČASŤ</b>	

Bežné príjmy	<b>1 266 800</b>	Bežné výdavky	<b>408 250</b>
Školstvo príjmy	<b>77 500</b>	Školstvo výdavky	<b>807 300</b>
Spolu	<b>1 344 300</b>	Spolu	<b>1 215 550</b>
<b>Prebytok BR</b>	<b>128 750</b>		
Kapitálové príjmy	<b>32 000</b>	Kapitálové výdavky	<b>236 250</b>
		Kapitálové výdavky RO	<b>4 000</b>
		<b>Schodok KR</b>	<b>208 250</b>
<b>Schodok BR a KR</b>		<b>Schodok BR a KR</b>	<b>79 500</b>
Finančné operácie príjmové	<b>100 000</b>	Finančné operácie výdavkové	<b>23 500</b>
Školstvo Finančné operácie príjmové	<b>3 000</b>		

Kapitálové výdavky obce sa ponížia o 3500,- € z položky 41 01 110 717001 Parkovisko a viacúčelová plocha, navýšia sa bežné výdavky Materskej školy z dôvodu prijatia asistentky učiteľa.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

**K BODU 4 : Návrh rozpočtu na rok 2019** - predložila ekonómka Mgr. Romana Rozborilová, ktorá stručne oboznámila prítomných s návrhom.

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Pavol Špetta, predseda* - komisia odporúča schválenie rozpočtu na rok 2019, 2020, 2021. K návrhu rozpočtu sa vyjadrila aj kontrolórka obce Mgr. Eva Volková, navrhla jeho schválenie a rozpočet na r. 2020 a 2021 zobrať na vedomie. Odborné stanovisko kontrolórky obce bude zverejnené.

***Uznesením č. 342/2018*** Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočet na rok 2019, rozpočet na roky 2020, 2021 zobralo na vedomie.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

**BOD 5: Návrh VZN obce Radošovce č. 1/2018 O zásadách pridelovania nájomných bytov v obci Radošovce** – predložil starosta a prečítal zmeny a pripomienky.

JUDr. Ján Pekar a PhDr. Eva Srogončíková sa informovali, či sú zmeny zapracované do nájomných zmlúv, starosta odpovedal, že sú a tiež pripomenuli, že k platným nájomným zmluvám treba urobiť dodatky.

***Uznesením č. 343/2018*** Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh VZN obce Radošovce č. 1/2018 O zásadách pridelovania nájomných bytov v obci Radošovce.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

**K BODU 6: Schválenie návrhu ÚPN obce Radošovce** – predložil starosta.

*Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – Mgr. Juraj Mikula* – komisia odporúča schválenie ÚPN obce Radošovce tak, ako bolo predložené.

***Uznesením č. 344/2018*** Obecné zastupiteľstvo

#### ***berie na vedomie***

1. Správu o obstaraní návrhu „Územného plánu obce Radošovce“.
2. Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky zn. OU-TT-OVBP1-2018/028222/Há zo dňa 19.09.2018 k návrhu „Územného plánu obce Radošovce“.

#### ***Schvaľuje***

1. „Územný plán obce Radošovce“.
2. Rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní návrhu „Územného plánu obce Radošovce“.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Radošovce č. 2/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu „Územného plánu obce Radošovce“.

#### ***Odporúča***

***starostovi obce Radošovce***

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu „Územného plánu obce Radošovce“, a jeho uloženie na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, Spoločnom stavebnom úrade v Skalici a na Obecnom úrade v Radošovciach a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Ministerstvu dopravy a výstavby SR.
2. Vyhlásiť záväzné časti „Územného plánu obce Radošovce“, všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 3 a 4 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

**BOD 7: Žiadosti občanov**

**a) Žiadosť o pridelenie bytu v dome súp. č. 288 pre Romana Jankoviča - byt č. 18, pre Jozefa Matúša - byt č. 10** – predložil starosta.

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Pavol*

*Špetta, predseda* – komisia odporúča schváliť žiadosti.

**b) Žiadosť o pridelenie bytu v dome súp. č. 288 pre Stanislava Beňu - byt č. 5** - predložil starosta.

**Uznesením č. 345/2018** Obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 18 v dome súp. č. 288 s Romanom Jankovičom, na byt č. 10 v dome súp. č. 288 s Jozefom Matúšom a na byt č. 5 v dome súp. č. 288 so Stanislavom Beňom.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**c) Žiadosť o prenájom pozemku – Tomáš Bederka, Lopašov 97, 908 63 Radošovce** - predložil starosta.

*Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – Mgr. Juraj Mikula* – komisia odporúča schválenie žiadosti s výškou nájmu 1,- €/rok.

**Uznesením č. 346/2018** Obecné zastupiteľstvo schválilo v súlade s §9 a) ods. 9 písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu nehnuteľného majetku** Obce Radošovce:

- pozemok p. č. 2913/2 – ostatná plocha, o výmere cca 78 m<sup>2</sup>, k. ú. Radošovce, spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela evidovaná v KN „C“, zapísaná na LV č. 881, Tomášovi Bederkovi, bytom Lopašov č. 97,

**z dôvodu prípadov hodných osobitného zreteľa - udržiavanie príľahlého pozemku**

za cenu 1,- €/rok.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**d) Žiadosť o povolenie prechodu a prejazdu – Františka Pechová, Vieska č, 121, 908 63 Radošovce** – predložil starosta.

*Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – Mgr. Juraj Mikula* – komisia odporúča schválenie žiadosti s tým, že bude zachovaný priemer jestvujúceho potrubia v mostíku.

**Uznesením č. 347/2018** Obecné zastupiteľstvo schválilo povolenie prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 2914, KN „C“, v k. ú. Radošovce, lokalita Radošovské vinohrady.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**e) Žiadosť o schválenie kúpy a predaja pozemkov – Ing. Katarína Šišoláková a manž. Miroslav Šišolák, bytom Jurkoviča 120/2, 905 01 Senica** – predložil starosta a upresnil, že zámer

predaja nehnuteľnosti už OZ schválilo Uznesením č. 263/2017 z 24.8.2017, nakoľko však prišlo k zmene výmeru aj čísla parcely, je treba pôvodné uznesenie zrušiť a schváliť nové.

Mgr. Pavol Špetta sa opýtal, kto bude znášať poplatok za zapísanie zmien do KN, starosta odpovedal, že nakoľko kúpa pozemku bola pôvodne iniciovaná obcou a pretože geometrický plán nechala vypracovať p. Šišoláková, bude tieto náklady znášať obec.

**Uznesením č. 348/2018** Obecné zastupiteľstvo **ruší Uznesenie č. 263/2017**, ktorým schválilo predaj nehnuteľného majetku Obce Radošovce novovytvorená parcela č. 389/6 o výmere 14 m<sup>2</sup>, oddelenú od parcely č. 389/1 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 20096 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela č. 389/7 o výmere 4 m<sup>2</sup>, oddelenú od parcely č. 389/1 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 20096 m<sup>2</sup> parcely registra „C“, do bezpodielového vlastníctva manželov Miroslav Šišolák a Ing. Katarína Šišoláková, Jurkoviča 1208/2 Senica, v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č.60/2017 zo dňa 6.6.2017 vyhotovil Patrik Závaš, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce, za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>

**z dôvodu prípadov hodných osobitného zreteľa - usporiadanie pozemku pod jestvujúcim chodníkom a pred plánovanou výstavbou chodníka na Párovciach.**

Zároveň Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu nehnuteľného majetku novovytvorená parcela č. 4/10 o výmere 9 m<sup>2</sup>, oddelenú od parcely č. 4 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 252 m<sup>2</sup>, a novovytvorená parcela č. 5/5 o výmere 9 m<sup>2</sup>, oddelenú od parcely č. 5 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 320 m<sup>2</sup> parcely registra „C“, do vlastníctva od manželov Miroslav Šišolák a Ing. Katarína Šišoláková, Jurkoviča 1208/2 Senica, v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 60/2017 zo dňa 6.6.2017 vyhotovil Patrik Závaš, - nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce, za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**Uznesením č. 349/2018** Obecné zastupiteľstvo v Radošovciach schválilo **predaj nehnuteľného majetku Obce Radošovce:**

- Novovytvorená parcela č. 389/8 o výmere 4 m<sup>2</sup>, oddelenú od parcely č. 389/1 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 20088 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela 389/6 o výmere 14 m<sup>2</sup>, oddelenú od parcely č. 389/1 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 20088 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“, do bezpodielového vlastníctva manželov Miroslav Šišolák a manželka Ing. Katarína Šišoláková, bytom Jurkoviča 1208/2, 905 01 Senica, v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 60/2017 zo dňa 7.5.2018 vyhotovil Geotera s.r.o. Senica, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce,

**z dôvodu prípadov hodných osobitného zreteľa, - usporiadanie pozemku pod jestvujúcim chodníkom a pred plánovanou výstavbou chodníka na Párovciach,**

za cenu 2,- €/m<sup>2</sup>.

Zároveň Obecné zastupiteľstvo v Radošovciach schválilo **kúpu nehnuteľného majetku – pozemkov :**

- diel č. 8 o výmere 4 m<sup>2</sup>, oddelený od parcely č. 4 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 252 m<sup>2</sup>
- diel č. 9 o výmere 9 m<sup>2</sup>, oddelený od parcely č. 5/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 306 m<sup>2</sup>
- diel č. 10 o výmere 5 m<sup>2</sup>, oddelený od parcely č. 5/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 306 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“, od Miroslav Šišolák a manželka Ing. Katarína Šišoláková, bytom Jurkoviča 1208/2, 905 01 Senica, v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 60/2017 zo dňa 7.5.2018 vyhotovil Geotera s.r.o. Senica, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce, za cenu 2,- €/m<sup>2</sup>.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

### **BOD č. 8: Rôzne**

- bez žiadosti

### **BOD č. 9: Diskusia**

Pán Martin Molent poďakoval starostovi, poslancom OZ, členom komisií a pracovníkom OÚ za spoluprácu s Komisiou vzdelávania, mládeže, kultúry a športu a dúfa, že bude pokračovať aj v nasledujúcom období. Mgr. Juraj Mikula tiež poďakoval všetkým za spoluprácu.

Pán Daniška upozornil, že je treba orezať rozrastené kričky pri pozemku plánovaného smetiska pozdĺž cesty od Mokrého Hája, ktoré bránia bezpečnému výhľadu šoférom. JUDr. Ján Pekar skonštatoval, že cestári udržuujú len časť pri priekope, porast na pozemku, ktorého vlastníkom je obec si musí udržiavať sama. Starosta súhlasil a povedal, že pracovníci OÚ kričky orežú. Mgr. Eva Volková, kontrolórka obce pripomenula, aby sa zabezpečil dostatočný počet smetných nádob na cintorínoch v čase Sviatku všetkých svätých, starosta odpovedal, že to je samozrejmosť.

### **BOD č. 10 : Záver**

Starosta poďakoval poslancom OZ, členom komisií a občanom za prácu a spoluprácu počas uplynulých štyroch rokov, kedy sa riešili závažné aj menej závažné záležitosti a spolupráca bola podľa jeho názoru na veľmi dobrej úrovni. Poďakoval poslancom OZ za to, že sa vždy dohodli na uzneseniach a že sa mohli zrealizovať významné investície. Zvlášť poďakoval JUDr. Jánovi Pekarovi, ktorý v nasledujúcom období už nebude kandidovať na poslanca OZ. Poďakoval sa mu za jeho dlhoročnú prácu poslanca OZ, za odovzdané skúsenosti a najmä za rady a pomoc v právnych záležitostiach. Starosta Ing. Vladimír Kočárik na záver odovzdal všetkým prítomným poslancom ďakovný list s darčekom.

Pretože zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, starosta Ing. Vladimír Kočárik zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

**Ing. Vladimír Kočárik**  
**Starosta obce Radošovce**

**Overovatelia :**

**p. JUDr. Ján Pekar** .....

**p. Mgr. Viktor Gráč** .....