



OBEC RADOŠOVCE

Obecný úrad 188, 908 63 Radošovce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošovciach,
konaného dňa 24. augusta 2017 o 19.00 hod. vo svadobke KD v Radošovciach

Predsedaajúci : Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce

Prítomní poslanci: Bc. Juraj Mikula
Mgr. Pavol Špetta
Mgr. Viktor Gréc
Ing. Ján Kall
Silvia Lukovičová
JUDr. Ján Pekar
Mária Kuchárková
PhDr. Eva Srogončíková
Martin Molent

Prizvaná kontrolórka obce: Mgr. Eva Volková

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Žiadosti občanov
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

K BODU 1 : Otvorenie zasadnutia

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce Radošovce, skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina poslancov a preto je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

a) Schválenie overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov p. Máriu Kuchárkovú, p. Martina Molenta za zapisovateľku určil p. Veroniku Šrámkovú.

Uznesením č. 255/2017 boli za overovateľov zápisnice schválení p. Mária Kuchárková, p. Martin Molent.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 2 /p. Mária Kuchárková, p. Martin Molent/

Uznesenie bolo schválené.

b) Schválenie programu

Starosta prečítal navrhovaný program.

Uznesením č. 256/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Žiadosti občanov
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 2 : Kontrola plnenia uznesení – predložil starosta.

- Pozemok „U Honzov“ – bolo zvolané územné konanie na rekonštrukciu pozemku „U Honzov“, rozšírenie cesty a vybudovanie autobusovej zastávky, na ktoré podal námietky vlastník susedného pozemku Ing. Krajčovič a to vybudovanie nepriehľadného oplotenia na hranici pozemku vo výške 2,3 m. Ing. Ján Kall – predseda Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia povedal, že komisia navrhuje vybudovať oplotenie vo výške 1,80 m, nad uvedenú výšku do výšky cca 2,3 m sa bude finančne /materiál/ podieľať Ing. Krajčovič a práce vykoná obec Radošovce. Starosta dodal, že v prípade dohody Ing. Krajčovič stiahne námietky a v septembri bude vydané územné rozhodnutie

- Chodník „Párovce - spracováva sa dokumentácia k stavebnému konaniu
- Tabule pri vstupe a výstupe z obce - boli vymenené za nové
- Rekonštrukcia MŠ Radošovce – bol zvolaný druhý kontrolný deň za účasti Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia. Výmena strešnej krytiny bola dokončená, okna a dvere sú okrem okien v pivnici a zadných vchodových dverí vymenené, elektroinštalácia je vymenená okrem svietidiel v priestoroch, kde sa ešte bude znižovať strop, rekonštrukcia kúrenia bola ukončená, okrem kotolne, ktorá sa bude robiť v septembri, zostáva montáž WC a umývadiel. Kvôli pôvodne neplánovaným prácam ako je napr. stierkovanie stien a predĺžený termín výmeny okien, sa práce posunuli a pravdepodobne sa nestihne pôvodný termín obnovy prevádzky MŠ. Náklady prác, ktoré boli robené navyše budú do 10 000,- € a celkové náklady na rekonštrukciu by nemali presiahnuť plánovanú čiastku 250 000,- €. Ing. Ján Kall uviedol, že po kontrolnom dni odporučila Komisia výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia starostovi, aby zvolal poradu dodávateľov prác a trval na dodržaní termínov, starosta odpovedal, že so zástupcami dodávateľov jednal, ale termín sa napriek tomu nedodrží. Mgr. Martina Macková, riaditeľka MŠ Radošovce oznámila prítomným, že obnova prevádzky MŠ nie je 4.9.2017 možná, nakoľko okrem dokončenia prác dodávateľskými firmami je treba poupratovať priestory, pozvážať vybavenie a hračky, ktoré boli počas rekonštrukcie uložené v iných obecných priestoroch, vybavenie je treba dezinfikovať a nastáňovať do tried. V prípade, že budú práce na rekonštrukcii do konca prázdnin ukončené, predpokladá, že k obnoveniu prevádzky MŠ by došlo najneskôr 18.9.2017. Uviedla, že v prípade požiadavky od rodičov vybaví umiestnenie detí v materských školách v okolitých obciach. Bližšie informácie rodičom budú podané na najbližšom rodičovskom združení, ktorého termín dohodne so starostom.

K BODU 3 : Žiadosti občanov

a) Marika Jankechová – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy bytu č. 7 v bytovom dome súp.

č. 144 - predložil starosta

JUDr. Ján Pekar – predseda Komisie na ochranu verejného poriadku, sociálnej starostlivosti o občanov oboznámil prítomných o tom, že na nájomníčku boli opakovane podané písomné aj ústne sťažnosti od nájomníkov susedných bytov, boli prejednané komisiou a na základe toho jej bola posledná nájomná zmluva predĺžená len na dobu šesť mesiacov. Ďalej uviedol, že komisia neodporúča ďalšie predĺženie nájomnej zmluvy s tým, že posledná sťažnosť bude opäť riešená komisiou, ktorej zasadnutie je naplánované na 11.9.2017 a na ďalšom zasadnutí OZ bude poslancov informovať o jej výsledku

Uznesením č. 257/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo predĺženie nájomnej zmluvy bytu č. 7 v bytovom dome súp. č. 144 pre p. Mariku Jankechovú.

Za: 0

Proti: 9

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie nebolo schválené.

b) Miroslava Černeková, Ján Štepanovský – žiadosť o trvalé zníženie nájmu nebytového priestoru č. 2 a 3 v dome súp. č. 288 – predložil starosta

Mgr. Viktor Gréč navrhol, že ak nechceme investovať do technického riešenia problému, mohlo by sa schváliť zníženie nájmu na celé obdobie trvania zmluvy aktuálnych nájomníkov. Mgr. Pavol Špetta navrhol doplniť do nájomnej zmluvy klauzulu, že nájom sa znižuje do doby odstránenia problému, ktorý je dôvodom zníženia. JUDr. Ján Pekar uviedol, že doba zníženia nájmu by mala byť určená termínom, Ing. Ján Kall navrhol termín 30.6.2018.

Uznesením č. 258/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo zníženie nájmu nebytových priestorov č. 2 a 3 v budove súp. č. 288 do 30.6.2018.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

c) DGK group s.r.o. – žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy a úpravu nájmu – predložil starosta

Uznesením č. 259/2017 Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájmom nebytového priestoru č. 1 v budove súp. č. 288 a poveruje starostu uzatvorením nájomnej zmluvy.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

d) Boris Javorka a manž. Marta Javorková, Vieska č. 66, Radošovce – schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku Obce Radošovce – predložil starosta

Uznesením č. 260/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Radošovce diel č. 1 o výmere 9 m² oddelený od parcely č. 108/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2139 m², parcely reg. „C“, do bezpodielového vlastníctva manželov Borisa Javorku a Marty Javorkovej v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 92/2017 zo dňa 30.6.2017, vyhotovil

Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k.ú. Vieska,

**z dôvodu prípadov hodných osobitného zreteľa
– usporiadanie pozemku zastavaného stavbou žiadateľov**

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

e) Boris Javorka a manž. Marta Javorková, Vieska č. 66, Radošovce – schválenie kúpnej zmluvy – predložil starosta

Uznesením č. 261/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľného majetku Obce Radošovce diel č. 1 o výmere 9 m² oddelený od parcely č. 108/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2139 m², parcely reg. „C“, do bezpodielového vlastníctva manželov Borisa Javorku a Marty Javorkovej v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 92/2017 zo dňa 30.6.2017, vyhotovil Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k.ú. Vieska, za cenu 3,- €/m²

**z dôvodu prípadov hodných osobitného zreteľa
– usporiadanie pozemku zastavaného stavbou žiadateľov**

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

f) Miroslav Šišolák a manželka Ing. Katarína Šišoláková - zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Radošovce – predložil starosta

Uznesením č. 262/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Radošovce novovytvorená parcela č. 389/6 o výmere 14 m², oddelenú od parcely č. 389/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 20096 m² a novovytvorená parcela č. 389/7 o výmere 4 m², oddelenú od parcely č. 389/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 20096 m² parcely registra "C", do bezpodielového vlastníctva manželov Miroslav Šišolák a Ing. Katarína Šišoláková, Jurkoviča 1208/2 Senica, v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 60/2017 zo dňa 6.6.2017 vyhotovil Patrik Závaš, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce

z dôvodu prípadov hodných osobitného zreteľa - usporiadanie pozemku pod jestvujúcim chodníkom a pred plánovanou výstavbou chodníka na Párovciach.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

g) Miroslav Šišolák a manželka Ing. Katarína Šišoláková - schválenie predaja a kúpy pozemkov – predložil starosta

Uznesením č. 263/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľného majetku Obce Radošovce novovytvorená parcela č. 389/6 o výmere 14 m², oddelenú od parcely č. 389/1 –

zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 20096 m² a novovytvorená parcela č. 389/7 o výmere 4 m², oddelenú od parcely č. 389/1 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 20096 m² parcely registra "C", do bezpodielového vlastníctva manželov Miroslav Šišolák a Ing. Katarína Šišoláková, Jurkoviča 1208/2 Senica, v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č.60/2017 zo dňa 6.6.2017 vyhotovil Patrik Záviš, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce, za cenu 1,- €/m²

z dôvodu prípadov hodných osobitného zreteľa - usporiadanie pozemku pod jestvujúcim chodníkom a pred plánovanou výstavbou chodníka na Párovciach.

Zároveň Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu nehnuteľného majetku novovytvorená parcela č. 4/10 o výmere 9 m², oddelenú od parcely č. 4 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 252 m², a novovytvorená parcela č. 5/5 o výmere 9 m², oddelenú od parcely č. 5 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 320 m² parcely registra "C", do vlastníctva od manželov Miroslav Šišolák a Ing. Katarína Šišoláková, Jurkoviča 1208/2 Senica, v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 60/2017 zo dňa 6.6.2017 vyhotovil Patrik Záviš, - nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce, za cenu 1,- €/m²

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

h) Ing. Pavol Pánik, Radošovce č. 286 - schválenie kúpy pozemkov – predložil starosta

Uznesením č. 264/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu nehnuteľného majetku pozemku parcela č. 17 - zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 58 m², v celosti 1/1, ako parcela registra „C“, k.ú. Radošovce, za cenu 1,- €/m²

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 4: Rôzne

a) Slovenský pozemkový fond – schválenie ceny – predložil starosta a oboznámil prítomných, že sa jedná o schválenie ceny vo výške 10,- €/m² za pozemky k IBV Na konci. Nakoľko sa starostovi nepodarilo vyjednať zníženie ceny, vyzval poslancov, aby sa k návrhu vyjadrili. Ing. Ján Kall uviedol, že v prípade, že nechceme porušiť platné VZN o cenách pozemkov a o spôsoboch a podmienkach predaja a kúpy pozemkov, je treba pripraviť a predložiť na schválenie dodatok o výnimke pre kúpu týchto konkrétnych pozemkov. JUDr. Ján Pekar súhlasil a navrhol, aby sa na nasledovnom zasadnutí OZ hlasovalo o schválení dodatku k VZN a následne o schválení ceny.

BOD 10: Diskusia

Bc. Juraj Mikula sa informoval, či už je určený pracovník, ktorý zodpovedá za poriadok na zbernom dvore, starosta odpovedal, že nie, lebo na údržbu zelene v obci nestačí jeden pracovník a nezamestnaní, ktorí vykonávajú aktívne práce v obci nie sú schopní túto prácu vykonávať. Pani Silvia Lukovičová navrhla vyrobiť tabule na kontajnere na zbernom dvore, aby sa odpad triedil. Ing. Ján Kall sa vyjadril k doručenému prehľadu nákladov na TKO za rok 2016 a uviedol, že si vyžiadal aj prehľad za obdobie 1 - 6/2017, čo korešponduje s minulým rokom. Požiadal starostu,

aby p. ekonómka pripravila predpis na rok 2018 tak, aby obec nebola v strate pri úhrade nákladov za TKO. Ďalej sa informoval na možnosť oddelenia kúrenia 1. a 2. budovy ZŠ, starosta odpovedal že podľa kalkulácie pracovníka firmy Protherm a projektanta, boli náklady vyčíslené na cca 25 000,- € s tým, že by musela byť vybudovaná samostatná kotolňa pre 1. budovu. Informoval sa na termín drtenia stavebného odpadu na pozemku „U Honzov“ a upozornil tiež, že sa tu začali hrať deti a hrozí nebezpečenstvo úrazu. Starosta odpovedal, že presný termín nevie, preverí ho, ale predpokladá, že by to mal byť začiatok mesiaca september. Ing. Ján Kall sa opýtal, kedy sa začnú budovať odstavné plochy pre autá pri rodinných domoch Na konci, starosta odpovedal, že posledné mesiace sa venoval rekonštrukcii MŠ, ale v septembri bude jednat' s obyvateľmi ktorých sa to týka. Ing. Ján Kall tiež upozornil, že je treba vykosiť a vyčistiť priekopu pozdĺž pozemku p. Ivánkovej Na konci. Pán Martin Molent upozornil, že obec stále nemá kronikára a žiadal prítomných, aby dali návrhy na osobu, ktorá by túto funkciu mohla vykonávať. Navrhol, aby sa uvažovalo aj o možnosti, že to nebude občan Radošoviec a že bude treba za túto prácu zaplatiť. Tiež uvažoval, že by to mohol byť človek, ktorý pomôže aj s dorobením monografie obce. Ďalej oslovil kontrolórku so žiadosťou, aby mu preposlala do mailu náklady na činnosť TJ Chvojničan Radošovce. Ďalej pozval všetkých prítomných na hody a hodový program a stručne prítomných oboznámil s jeho priebehom. Bc. Juraj Mikula sa informoval, či má ZŠ oficiálny zákaz vstupu do školského areálu, Ing. Ján Kall povedal, že nie a preto v minulosti navrhoval oplotením bytovky uzavrieť areál školy. Pani Mária Kuchárková sa informovala, či bola počas behu k Radošovským vinohradom na celú dobu zastavená doprava aby neprišlo k stretu bežcov s autami, starosta odpovedal, že len počas detského behu a v smere do Koválovca by uzávierka ani nebola schválená, nakoľko neexistuje iný spôsob, ako sa do obce dostať. Pani Silvia Lukovičová sa informovala, ako postúpili úpravy časti obce „Hliníky“, starosta odpovedal, že pozemky boli uhrnuté, je objednaný geodet, ktorý vytýči hranice pozemkov a obecný pozemok bude oplotený. Pani Mária Kuchárková sa informovala na počet psov v „Hliníkoch“, starosta odpovedal, že naposledy tam boli štyria. Pán Martin Molent uviedol, že má informáciu o tom, že rodinný dom v tejto časti po rod. Balážovej je na predaj. Mgr. Martina Macková, riaditeľka MŠ Radošovce navrhla termín zvolania RZ na 28.8.2017 o 16.00 hod. vo svadobke KD, starosta súhlasil.

BOD 11: Záver

Pretože zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, starosta Ing. Vladimír Kočárik zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Vladimír Kočárik
Starosta obce Radošovce

Overovatelia :

p. Mária Kuchárková

p. Martin Molent