



OBEC RADOŠOVCE

Obecný úrad 188, 908 63 Radošovce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošovciach,
konaného dňa 11. mája 2017 o 19.00 hod. vo svadobke KD v Radošovciach

Predsedaajúci : Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce

Prítomní poslanci: Bc. Juraj Mikula
Mgr. Pavol Špetta
Mgr. Viktor Gréc
Ing. Ján Kall
Silvia Lukovičová
JUDr. Ján Pekar
Mária Kuchárková
PhDr. Eva Srogončíková

Prizvaná kontrolórka obce: Mgr. Eva Volková

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie platu starostu
4. Žiadosti občanov
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

K BODU 1 : Otvorenie zasadnutia

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce Radošovce, skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina poslancov a preto je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Pán Martin Molent ospravedlnil svoju neúčast' na zasadnutí OZ z pracovných dôvodov.

a) Schválenie overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov JUDr. Jána Pekara a p. Silviu Lukovičovú, za zapisovateľku určil p. Veroniku Šrámkovú.

Uznesením č. 233/2017 boli za overovateľov zápisnice schválení JUDr. Ján Pekar a p. Silvia Lukovičová.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 2 / JUDr. Ján Pekar, p. Silvia Lukovičová /

Uznesenie bolo schválené.

b) Schválenie programu

Starosta prečítal navrhovaný program.

Uznesením č. 234/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie platu starostu
4. Žiadosti občanov
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 2 : Kontrola plnenia uznesení – predložil starosta.

- Rekonštrukcia svadobky KD – bola dokončená výmena dlažby, drevených obkladov stien, osvetlenia, rekonštrukcia baru, vymaľovanie.
- Výmena strešnej krytiny na kabínach futbalového ihriska TJ Chvojničan Radošovce – bola realizovaná v mesiaci apríl.
- Zábradlie na terase KD – bola objednaná výroba a montáž.
- Prípravné práce na rekonštrukciu objektu MŠ – bolo začaté výberové konanie na zhotoviteľa výmeny strešnej krytiny, pripravuje sa projekt na výmenu inštalácií, znižovanie stropov. Rodičia detí boli na poslednom zasadnutí rodičovského združenia informovaní o tom, že prevádzka MŠ bude z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie prerušená počas celých letných prázdnin. V prípade záujmu bola ponúknutá možnosť umiestnenia detí do MŠ v okolitých obciach /Dubovce, Oreské, Lopašov/.

K BODU 3 : Prerokovanie platu starostu - predložil starosta

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Pavol Špetta, predseda - oboznámil prítomných s návrhom na určenie platu starostovi na rok 2017 a dodal, že návrh nebol komisiou prejednaný, nakoľko je väčšina členov komisie poslancami OZ, bol tento bod prerokovaný na porade poslancov pred zasadnutím OZ a návrh odporúča schváliť. Bc. Juraj Mikula uviedol, že predchádzajúce dva roky hlasoval proti návrhu, ale nakoľko za toto obdobie vidí výsledky práce starostu, bude hlasovať za.

Uznesením č. 235/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo zvýšenie platu starostu o 15%.

Za: 7

Proti: 1 /Ing. Ján Kall/

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 4 : Žiadosti občanov

a) Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v bytovom dome súp. č. 288 /býv. Cukráreň/ – Klára Nikodemová, Radošovce č. 203 – predložil starosta

Uznesením č. 236/2017 Obecné zastupiteľstvo obce Radošovce schvaľuje prenájom nebytových

priestorov v k. ú. Radošovce v dome súp. č. 288, miestnosť č. 1 a zároveň poveruje starostu obce Ing. Vladimíra Kočárika na konzultáciu o podmienkach prenájmu týchto priestorov s Klárou Nikodemovou, bytom Radošovce č. 203. Ing. Vladimír Kočárik v prípade dohody o podmienkach prenájmu s Klárou Nikodemovou predloží na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva Zmluvu o nájme na jej schválenie.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 3 /Ing. Ján Kall, p. Mária Kuchárková, p. Silvia Lukovičová/

Uznesenie bolo schválené.

b) Žiadosť o vydanie stanoviska k investičnému zámeru – Peter Černek, Vieska č. 201 – predložil starosta

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – Ing. Ján Kall, predseda – komisia neodporučila vydanie súhlasného stanoviska k predloženému investičnému zámeru v uvedenej lokalite. Pani Silvia Lukovičová povedala, že nevidí dôvod na nesúhlas, nakoľko v okolí sú ďalšie dva pozemky, ktoré sú vjazdom pripojené na cestu a zámer p. Petra Černeka považuje za službu pre občanov. Dodala, že v budúcnosti by sa mohol vybudovať chodník cez park za pozemkom, aby plánovaná služba občerstvenia mohli využívať aj návštevníci zdravotného strediska. Pani Mária Kuchárková a PhDr. Eva Srogončíková súhlasili s názorom p. Silvie Lukovičovej. Ing. Ján Kall dodal, že záporné stanovisko k investičnému zámeru podporil aj Ing. Šagát, ktorý pracuje na vypracovaní územného plánu obce. Žiadateľ pán Peter Černek doplnil, že má oficiálny súhlas OR PZ v Senici. Starosta uviedol, že v pripravovanom územnom pláne nie je v tejto lokalite počítané s podobným zariadením, zatiaľ však nie je dokončený. Mgr. Pavol Špetta povedal, že pokiaľ vydá OR PZ súhlasné stanovisko z hľadiska bezpečnosti, iný problém nevidí.

Uznesením č. 237/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru pána Petra Černeka v zmysle žiadosti.

Za: 7

Proti: 1 /Ing. Ján Kall/

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 5: Rôzne

a) Schválenie Zmluvy o kúpe spoluvlastníckeho podielu na pozemku – Akademický sochár Milan Flajžík, Smrdáky č. 27 – predložil starosta a oboznámil prítomných s podrobnosťami zmluvy

Uznesením č. 238/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku v k.ú. Radošovce, parc. č. 573/2 orná pôda o výmere 219 m², spoluvlastnícky podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1383 KN „E“ od Akademického sochára Milana Flajžíka, bytom Smrdáky č. 27, za cenu 1,- €/m² a parc. č. 573/1 orná pôda o výmere 13 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, zapísaná na LV č. 2443 KN „E“ od Akademického sochára Milana Flajžíka, bytom Smrdáky č. 27, za cenu 1 €/m², celkom za 40,83 €, z dôvodu vysporiadania pozemkov pod areálom futbalového ihriska.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

b) Schválenie rekonštrukcie objektu MŠ – predložil starosta a uviedol, že rozpočet rekonštrukcie je 367 858,58 €. Ing. Ján Kall pripomenul, že v prípade navýšenia nákladov bude treba vypracovať dodatok k zmluve o nájme, nakoľko výška investície je v zmluve uvedená. JUDr. Ján Pekar žiadal, aby rozpočet na rekonštrukciu MŠ tvoril prílohu zápisnice a bol spolu s ňou zverejnený.

Uznesením č. 239/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo rekonštrukciu objektu MŠ, s investíciou vo výške 367 858,58 €.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 1 /Ing. Ján Kall/

Uznesenie bolo schválené.

BOD 6: Diskusia

Bc. Juraj Mikula sa opýtal, či sú vo Vinohradoch v Radošovciach obmedzené možnosti stavby z architektonického hľadiska a či bude táto lokalita zahrnutá do územného plánu. Starosta odpovedal, že nakoľko nie sú v tejto lokalite určené žiadne zastavovacie podmienky, nedá sa pri povoľovaní stavby ovplyvniť napr. sklon strechy alebo celkový výzor stavby, avšak pri vydávaní stavebného povolenia sa vo Vinohradoch povoľuje len stavba určená na rekreačné účely. Starosta prisľúbil, že pri najbližšom stretnutí s Ing. Šagátom prediskutuje možnosť zakomponovať zastavovacie podmienky v tejto lokalite do územného plánu a následne dohodne stretnutie s Ing. Šagátom za účasti členov Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia a poslancov OZ. Starosta zároveň vyzval poslancov, aby predložili konkrétne návrhy k tejto veci. Bc. Juraj Mikula sa ďalej informoval na zmenu organizácie zberného dvora, starosta odpovedal, že zatiaľ funguje bez zmien. Opýtal sa starostu, kto teraz vykonáva správcu futbalového ihriska, starosta odpovedal, že do konca tejto sezóny to bude p. Jozef Kudláč. Bc. Juraj Mikula zdôraznil, ako je dôležité separovať odpad na zbernom dvore, zabezpečiť jeho pravidelnú kontrolu a upraviť otváracie hodiny. Ing. Ján Kall sa informoval, či starosta podal majetkové priznanie a splnil si povinnosť predložiť ho Komisii na ochranu verejného záujmu. Starosta odpovedal, že majetkové priznanie podal, ale zatiaľ nebolo komisii predložené. Ďalej sa opýtal na termín vypratania pozemku po bývalom dome rod. Lukáčikových a Honzových. Starosta odpovedal, že odpad bude podrtený, práce sú objednané, zatiaľ sa dohadujú podrobnosti likvidácie odpadu. V súvislosti s odpadom, ktorý si na pozemku po bývalom dome „U Honzov“ dočasne uložil p. Štefan Kudláč uviedol, že tento odpad bude odvezený do 20.5.2017. Mgr. Pavol Špetta navrhol, aby ihneď po vyčistení pozemku bol terén zrovnaný a následne bola zasiata tráva. Ing. Ján Kall sa zaujímal, ako postúpili práce na vybudovaní chodníka na ulici Párovce, starosta odpovedal, že chýba vyjadrenie TTSK a dokumentácia potrebná pre podanie žiadosti na územné konanie bude kompletná. Ing. Ján Kall sa opýtal, či bola vykonaná revízia vybavenia na detskom ihrisku pri ZŠ, starosta odpovedal, že pracovníci OÚ vykonali drobné údržbárske práce na zariadení. Ďalej upozornil, že na školskom ihrisku nie sú ukotvené bránky, starosta odpovedal, že na druhý deň má stretnutie s pani riaditeľkou ZŠ a preverí to. Ing. Ján Kall upozornil na mostíky v okolí ZŠ a povedal, že ak nebude dokončená riadna rekonštrukcia, hrozí pri najbližších povodniach vytopenie areálu školy. Informoval sa na budovanie parkovacích plôch na ulici Na konci, starosta odpovedal, že dohodne systém, ako sa bude zabezpečovať dodanie materiálu. Ing. Ján Kall ďalej uviedol, že trvá na zmene systému distribúcie známok na nádoby TKO, navrhuje priebežnú evidenciu vykonaných úhrad a doručovanie známok do domácností pracovníkom OÚ. JUDr. Ján Pekar prítomných informoval, že sa dňa 20.4.2017 konalo zasadnutie Komisie verejného poriadku, ktorého hlavným bodom bolo čistenie „Hliníkov“. Na zasadnutie sa dostavili p. Kacsiová a p. Hoferková, obyvateľky tejto lokality a prejednali sa s nimi podmienky čistenia. Starosta potvrdil, že obyvateľom rodinných domov v tejto časti obce boli poskytnuté pracovné rukavice a plastové vrecia na odpad, ktoré budú po naplnení priebežne odvázané pracovníkmi OÚ. JUDr. Ján Pekar ďalej uviedol, že tu žijú dve

neprispôsobivé osoby v podmienkach, ktoré ich ohrozujú na živote a chcel by navrhnuť riešenie ich situácie. Povedal, že sa stretol s jedným so spoluvlastiteľov rozpadnutého rodinného domu v ktorom žijú, ktorý by súhlasil s opravou domu. Starosta odpovedal, že obec ako jeden zo spoluvlastníkov polorozpadnutého domu v minulosti zisťovala možnosti pre podanie žiadosti o vydanie búracieho povolenia, nakoľko je však nutný súhlas všetkých spoluvlastníkov, ktorých je v tomto prípade dvadsať, nie je možné búracie povolenie vydať. Oprava budovy, vzhľadom k tomu, že stavba je veľa rokov bez strechy, je nezmysel. Poslanci ďalej diskutovali o zavážaní „Hliníkov“ odpadom zo zberného dvora. Pracovník OÚ p. Štefan Flajžík uviedol, že v prípade zmeny organizácie zberného dvora, napr. otvorením po pracovnej dobe a cez víkend, zabudovaním kamery, pokutovaním za uloženie nevhodného odpadu na zbernom dvore, by sa riešil problém vozenia odpadu občanmi z okolitých obcí a s ukladaním netriedeného odpadu mimo kontajnerov zberného dvora, čo zdokumentoval fotografiami, ktoré prítomným poslancom predložil. Mgr. Pavol Špetta navrhol, aby sa pre tento účel zamestnali aspoň dvaja dôchodcovia, ktorí by zberný dvor otvárali v čase, kedy sú obyvatelia obce doma z práce, napr. od 16.00 hod. do 17.00 hod. a aj v sobotu. Ako ďalšie riešenie navrhol zriadenie obecnej polície, ktorá by vykonávala hliadky, k pokutovaniu priestupkov zachytených kamerou uviedol, že nebudú vymožiteľné a nič nevyriešia. JUDr. Ján Pekar reagoval, že kamera na zbernom dvore by nebola na škodu v prípade vozenia odpadu obyvateľmi okolitých obcí, starosta odpovedal, že odvtedy, čo bola na zbernom dvore umiestnená fotopasca sa situácia dosť zlepšila a podiel na ukladaní odpadu v čase zatvorenia zberného dvora obyvateľmi iných obcí je minimálny. Ing. Ján Kall súhlasil s možnosťou úpravy otváracích hodín na zbernom dvore. Pani Mária Kuchárková sa opýtala, prečo sa dovoľuje státie kolotočov na detskom ihrisku pri ZŠ a navrhla, aby sa našlo iné miesto v obci, resp. aby sa lunaparku účinkovanie v obci úplne zakázalo. Upozornila na odpady na detskom ihrisku po hodoch, pripomenula ich odstránenie a žiadala, aby pracovníci OÚ po kosení zelene v obci aj zametali. Mgr. Pavol Špetta sa informoval, ako sa postupilo v podanom projekte na zberné dvory, starosta odpovedal, že ministerstvo vykonáva kontrolu a nemá informácie o termíne jej ukončenia. Pani Mária Kuchárková navrhla, aby sa pre vyčistenie pozemku po rodinnom dome rod. Lukáčikovej určil termín, ďalej navrhla, aby sa na sezónne práce v obci prijali brigádnici na dohodu, s čím súhlasila aj p. Silvia Lukovičová a starosta uviedol, že vhodnejšie riešenie vidí v zakúpení ramenového mulčovača a iného technického vybavenia, ktoré výrazne urýchli prácu zamestnancov pri údržbe zelene v obci. Pani Silvia Lukovičová pripomenula aj čistenie a obnovu priekop, aby neprišlo k opakovanému zatopeniu dvorov, k pripomienke o umiestnení lunaparku cez hody navrhla odstrániť kovové tyče na nevyužívanom hokejbalovom ihrisku v Radošovciach a presunúť ich na tento pozemok. JUDr. Ján Pekar navrhol, aby sa na časti chodníka pred prevádzkami v bytovom dome súp. č. 288 doplnila dlažba tam, kde bol plánovaný trávnik, nakoľko tu trávnik nerastie a keď naprší je tam blato. Pani Mária Kuchárková navrhla, aby nový pracovník OÚ robil v ranných hodinách dozor pri prechode detí z Viesky do Radošoviec cez križovatku, Ing. Ján Kall súhlasil s týmto návrhom. Bc. Juraj Mikula sa informoval, komu patrí cesta do Vinohradov vo Vieske a žiadal, aby obec zabezpečila jej opravu, po poškodení pravdepodobne bobrami. Starosta povedal, že nevie kto je vlastníkom a že zistí, či je cesta zakreslená v katastrálnej mape.

BOD 7: Záver

Pretože zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, starosta Ing. Vladimír Kočárik zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Vladimír Kočárik
Starosta obce Radošovce

Overovatelia :

JUDr. Ján Pekar

.....

Silvia Lukovičová

.....