



OBEC RADOŠOVCE

Obecný úrad 188, 908 63 Radošovce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošovciach,
konaného dňa 19. januára 2017 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Radošovciach

Predsedaajúci : Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce

Prítomní poslanci: Bc. Juraj Mikula
Martin Molent
Mgr. Pavol Špetta
Mgr. Viktor Gréč
Ing. Ján Kall
Silvia Lukovičová
JUDr. Ján Pekar
Mária Kuchárková

Prizvaná kontrolórka obce: Mgr. Eva Volková

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017
4. Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov - objektu MŠ
5. Žiadosti občanov
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

K BODU 1 : Otvorenie zasadnutia

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce Radošovce, ospravedlnil neúčast' PhDr. Evy Srogončíkovej a skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina poslancov a preto je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

a) Schválenie overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Pavla Špettu, Bc. Juraja Mikulu, za zapisovateľku určil p. Veroniku Šrámkovú.

Uznesením č. 206/2017 boli za overovateľov zápisnice schválení Mgr. Pavol Špetta, Bc. Juraj Mikula.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 2 / Mgr. Pavol Špetta, Bc. Juraj Mikula /

Uznesenie bolo schválené.

b) Schválenie programu

Starosta prečítal navrhovaný program. Mgr. Pavol Špetta navrhol zmenu programu – odloženie bodu č. 4 Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov - objektu MŠ, na ďalšie zasadnutie OZ.

Návrh Uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu navrhovaného programu – odloženie bodu č. 4 Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov - objektu MŠ, na ďalšie zasadnutie OZ.

Za: 4 /Mgr. Pavol Špetta, Mgr. Viktor Gréč, Bc. Juraj Mikula, Ing. Ján Kall/

Proti: 4

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesením č. 207/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017
4. Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov - objektu MŠ
5. Žiadosti občanov
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 1 /Ing. Ján Kall/

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 2 : Kontrola plnenia uznesení – predložil starosta.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie pripojenia objektu Zdravotného strediska na mestský vodovod – budú odoslané žiadosti na vyjadrenie pre ohlásenie drobnej stavby.
- Projektová dokumentácia k IVB „Na konci“ – zadali sme vypracovanie cenových ponúk od jednotlivých projektantov.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie Rekonštrukcie ulice „U Honzov“ – boli odoslané žiadosti na vyjadrenie štátnym inštitúciám, po ich doručení požiadame o vydanie územného rozhodnutia.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie na „Chodník Párovce“ – boli odoslané žiadosti na vyjadrenie štátnym inštitúciám, po ich doručení požiadame o vydanie územného rozhodnutia.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie na priestor po rodinnom dome rod. Lukáčikovej – predbežnú vizualizáciu vypracoval Ing. Ján Pekar, jej prezentácia a pripomienkovanie zo strany stavebnej komisie a poslancov OZ je naplánovaná na 26.1.2017 o 19.00 hod. v zasedačke OÚ, následne bude zadaná požiadavka na vypracovanie projektu.
- Pracovníci Regionálnej veterinárnej správy spolu so starostom obce pristúpili k odobratiu 4 psov rod. Kacsiovcov, ktorí boli umiestnení v útulku.
- Bolo nakúpených 200 ks drevených stoličiek do KD v cene 8 500,80 € /42,50 €/ks/.

K BODU 3 : Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017 – starosta vyzval kontrolórku obce Mgr. Evu Volkovú, aby predstavila plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017.

Uznesením č. 208/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 1 /Ing. Ján Kall/

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 4 : Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov – objektu MŠ – predložil starosta a uviedol, že návrh zmluvy bol odoslaný a predbežne schválený Rímskokatolíckou cirkvou, Bratislavská arcidiecéza, v plnom znení. Nasledovať by malo predloženie zmluvy na schválenie OZ a podpis zmluvy. Starosta vyzval poslancov na vyjadrenie. JUDr. Ján Pekar upresnil, že obec nemá vlastné priestory a preto zvážila možnosť dlhodobého prenájmu za 1 €/rok, s vynaložením investície do rekonštrukcie budovy vo výške 367 858,58 €. Na porade poslancov boli prednesené pripomienky najmä k možnosti prednostného prenájmu, príp. predkupného práva obce, po ukončení zmluvy. Poslanci trvali na prejednaní doplnenia ďalších podmienok zmluvy s p. farárom a až potom pristúpiť k hlasovaniu o nájomnej zmluve. Ing. Ján Kall uviedol svoje návrhy na doplnenie zmluvy a to: upraviť podmienky nájomnej zmluvy tak, aby bolo možné robiť jej zmeny, aby mala obec možnosť uplatniť predkupné právo a právo prednostného prenájmu po uplynutí 30 ročného nájmu a v prípade predčasného ukončenia nájmu bola vlastníkom vrátená alikvotná časť zo sumy, ktorú obec investovala do rekonštrukcie budovy. Mgr. Pavol Špetta sa vyjadril, že súhlasí s pripomienkami Ing. Jána Kalla a doplnil, aby sa neuvádzala presná výška vynaložených nákladov, nakoľko táto suma nemusí byť konečná. Ďalej uviedol, že okamžité schválenie prvého návrhu zmluvy zo strany arcidiecézy sa nečakalo a navrhol poveriť starostu ďalším rokovaním s vlastníkom budovy a až potom pristúpiť k hlasovaniu o uzatvorení nájomnej zmluvy. Mgr. Viktor Gréc súhlasil, ale obáva sa zbytočného predlžovania. JUDr. Ján Pekar na záver vysvetlil, že nájomná zmluva je postavená tak, aby neprišlo k poškodeniu obce v prípade predčasného ukončenia nájomnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov a ak by prišlo k súdnemu riešeniu dodal, že súd bude aj za 20 rokov rozhodovať podľa právneho stavu doby, kedy bola zmluva uzatvorená. Starosta dal hlasovať o návrhu Mgr. Pavla Špettu o poverení starostu rokovať o zapracovaní návrhov do nájomnej zmluvy, s termínom do konca februára 2017. Následne bude konečné znenie nájomnej zmluvy predložené na schválenie OZ.

Uznesením č. 209/2017 Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce rokovaním s Rímskokatolíckou cirkvou o zapracovaní návrhov do zmluvy o nájme nebytových priestorov – objekt MŠ Radošovce.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 5: Žiadosti občanov – predložil starosta

Neboli doručené žiadne žiadosti.

BOD 6: Rôzne – predložil starosta

a) **Únia žien Radošovce – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Radošovce v roku 2017** – predložil starosta a vyzval predsedu Finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce,

obchodu a služieb Mgr. Pavla Špettu a kontrolórku obce Mgr. Evu Volkovú, aby vyjadrili svoje stanoviská.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Pavol Špetta, predseda – odporúča schválenie žiadosti

Stanovisko kontrolórky obce – Mgr. Evy Volkovej - prečítala výhrady k vyúčtovaniu dotácie poskytnutej za rok 2016 a písomne požiada predsedníčku organizácie o doplnenie chýbajúcich dokumentov. Ing. Ján Kall uviedol, že pokiaľ nie sú splnené podmienky vyúčtovania poskytnutej dotácie za predchádzajúci rok, nemôže byť zo zákona schválená dotácia na rok 2017 a súhlasí, aby sa po doplnení chýbajúcich dokumentov žiadosť znovu predložila na schválenie.

b) ZO Jednoty dôchodcov Radošovce – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Radošovce v roku 2017 – predložil starosta a vyzval predsedu Finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb Mgr. Pavla Špettu a kontrolórku obce Mgr. Evu Volkovú, aby vyjadrili svoje stanoviská.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Pavol Špetta, predseda – odporúča schválenie žiadosti

Stanovisko kontrolórky obce – Mgr. Evy Volkovej - prečítala výhrady k vyúčtovaniu dotácie poskytnutej za rok 2016 a písomne požiada predsedníčku organizácie o doplnenie chýbajúcich dokumentov.

c) DHZ Radošovce – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Radošovce v roku 2017 – predložil starosta a vyzval predsedu Finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb Mgr. Pavla Špettu a kontrolórku obce Mgr. Evu Volkovú, aby vyjadrili svoje stanoviská.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Pavol Špetta, predseda – odporúča schválenie žiadosti vo výške 1500,- €

Stanovisko kontrolórky obce – Mgr. Evy Volkovej - prečítala výhrady k vyúčtovaniu dotácie poskytnutej za rok 2016 a písomne požiada veliteľa DHZ o doplnenie chýbajúcich dokumentov.

d) Vinársky spolok Radošovce – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Radošovce v roku 2017 – predložil starosta a vyzval predsedu Finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb Mgr. Pavla Špettu a kontrolórku obce Mgr. Evu Volkovú, aby vyjadrili svoje stanoviská.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Pavol Špetta, predseda – odporúča schválenie žiadosti

Stanovisko kontrolórky obce – Mgr. Evy Volkovej - prečítala výhrady k vyúčtovaniu dotácie poskytnutej za rok 2016 a písomne požiada predsedu organizácie o doplnenie chýbajúcich dokumentov.

e) Združenie žien Radošoviec a Viesky – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Radošovce v roku 2017 – predložil starosta a vyzval predsedu Finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb Mgr. Pavla Špettu a kontrolórku obce Mgr. Evu Volkovú, aby vyjadrili svoje stanoviská.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Pavol Špetta, predseda – odporúča schválenie žiadosti

Stanovisko kontrolórky obce – Mgr. Evy Volkovej - prečítala výhrady k vyúčtovaniu dotácie poskytnutej za rok 2016 a písomne požiada predsedníčku organizácie o doplnenie chýbajúcich dokumentov.

f) TJ Chvojničan Radošovce – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Radošovce v roku 2017 – predložil starosta a vyzval predsedu Finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb Mgr. Pavla Špettu a kontrolórku obce Mgr. Evu Volkovú, aby vyjadrili svoje stanoviská.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Pavol Špetta, predseda – odporúča schválenie žiadosti

Stanovisko kontrolórky obce – Mgr. Evy Volkovej - prečítala výhrady k vyúčtovaniu dotácie poskytnutej za rok 2016 a písomne požiada predsedu organizácie o doplnenie chýbajúcich dokumentov.

g) Bežecký klub Radošovce – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Radošovce v roku 2017 – predložil starosta a informoval prítomných, že organizácia nie je registrovaná a preto budú žiadané finančné prostriedky poskytnuté, tak ako minulý rok, z rozpočtu obce. Ďalej upresnil, že nakoľko sa bude pripravovať jubilejný 10. ročník behu, priebeh bude slávnostnejší, preto je požadovaná čiastka vyššia.

h) Schválenie výšky odmeny členom inventarizačnej komisie, za vykonanie mimoriadnej inventarizácie za rok 2016 – predložil starosta,

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Pavol Špetta, predseda – navrhuje pre členov komisie odmenu vo výške 7,- €/hod. a pre predsedu 8,- €/hod. Starosta prečítal pracovný denník jednotlivých členov komisií. Mgr. Pavol Špetta ešte upresnil, že vo výške navrhovanej odmeny je zohľadnená časová náročnosť mimoriadnej inventarizácie. Ing. Ján Kall dodal, že nakoľko odmeňovanie inventarizačnej komisie nie je upravené vo VZN obce, súhlasí s riešením, ktoré navrhla finančná komisia, bytová, pre správu majetku obce, obchodu a služieb.

Uznesením č. 210/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo odmenu členom inventarizačnej komisie vo výške 7,- €/hod. a predsedovi inventarizačnej komisie vo výške 8,- €/hod. podľa predloženého pracovného denníka.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 1 /Bc. Juraj Mikula/

Uznesenie bolo schválené.

i) Plán zasadnutí OZ na 1. polrok 2017 – predložil starosta

Uznesením č. 211/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo plán zasadnutí OZ na 1. polrok 2017 s termínmi 16.3., 11.5., 22.6.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

BOD 10: Diskusia

Mgr. Pavol Špetta navrhol, aby poznámky a pripomienky k zmluve o nájme objektu MŠ boli poslancami písomne doručené starostovi, aby do rokovania so zástupcami Rímskokatolíckej cirkvi mohol tieto starosta zahrnúť do zmien. Poslanci sa dohodli na termíne doručenia pripomienok na deň 27.1.2017. Ing. Ján Kall sa informoval, ako bolo naložené po zakúpení nových stoličiek do KD s pôvodnými. Starosta mu odpovedal, že boli uložené za pódiom KD a napr. na diskotéky sa budú používať staré stoličky. Ďalej sa starostu opýtal, či je osadená značka pri potoku, starosta odpovedal, že bola objednaná spolu so značkami „Prednosť v jazde“ s reflexným podkladom. Ing. Ján Kall sa informoval na uzatvorenie zmluvy s p. Kučerom, starosta odpovedal, že je pripravená, ale nakoľko je p. Kučera odcestovaný, nie je podpísaná. Pýtal sa tiež, či už bol vypracovaný

posudok k riešeniu rekonštrukcii kúrenia v ZŠ, starosta odpovedal, že zatiaľ nie. Informoval sa tiež na jednanie s obyvateľmi ulice „Na konci“ ohľadne vybudovania spevnených plôch na parkovanie pred rodinnými domami, starosta odpovedal, že stretnutie sa zatiaľ neuskutočnilo a navrhol termín stretnutia na 16.2.2017 o 18.00 hod., kde budú pozvaní členovia stavebnej komisie a občania, ktorých sa návrh týka. Ing. Ján Kall sa opýtal, ako sa postúpilo vo vykupovaní pozemkov pod cestou vo Vieske, starosta informoval, že zatiaľ jednal so šiestimi spolumahajiteľmi pozemkov, s ktorými bude v priebehu nasledujúceho týždňa podpísaná zmluva a ďalších žijúcich mimo Radošoviec osloví písomne alebo za nimi vycestuje. Mgr. Pavol Špetta navrhol vykonať kontrolu verejného osvetlenia a tiež vyzvať občanov /napr. prostredníctvom relácie v rozhlase/ aby poruchy verejného osvetlenia hlásili na OÚ. Tiež navrhol, aby sa zvažila oprava cesty od kostola k ZŠ, p. Mária Kuchárková pripomenula opravu cesty na ulici pri predajni Coop Jednota. Starosta odpovedal, že je dohodnutý s cestármi o doasfaltovaní cesty na námestí k obrubníkom, kedy sa opravajú aj výtlky v obci, tieto práce sú plánované na jar. Bc. Juraj Mikula sa informoval, ako sa bude riešiť nákup úpravne vody v bytovom dome na námestí, starosta odpovedal, že najprv sa nechá urobiť rozbor vody.

Starosta informoval prítomných o viacročnom rozpočte na obdobie r. 2017 – 2019, čo poslanci zobrali na vedomie.

BOD 11: Záver

Pretože zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, starosta Ing. Vladimír Kočárik zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Vladimír Kočárik
Starosta obce Radošovce

Overovatelia :

Bc. Juraj Mikula

Mgr. Pavol Špetta