



OBEC RADOŠOVCE

Obecný úrad 188, 908 63 Radošovce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošovciach
konaného dňa 27. januára 2022 o 18.00 hod. vo svadobke kultúrneho domu
v Radošovciach.

Predsedaajúci : Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce

Prítomní: Mgr. Viktor Gréč
Ing. Karin Lukáčová
Ing. Ján Tokoš
Ing. Jozef Stúpala
p. Marián Kudláč
Bc. Andrej Žúrek
Ing. Ján Pekar
p. Martin Molent

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce Radošovce
4. Žiadosti občanov
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

K BODU 1 : Otvorenie zasadnutia

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce Radošovce, skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina poslancov a preto je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnil neúčast' Mgr. Juraja Mikulu, ktorý sa nemohol zúčastniť z dôvodu aktuálnych epidemiologických opatrení.

a) Schválenie overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Jozefa Stúpala a Bc. Andrej Žúrka, za zapisovateľku určil p. Veroniku Šrámkovú.

Uznesením č. 241/2022 boli za overovateľov zápisnice schválení Ing. Jozef Stúpala a Bc. Andrej Žúrek.

Za: 6
Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 2 /Ing. Jozef Stúpal, Bc. Andrej Žúrek/
Uznesenie bolo schválené.

b) Schválenie programu - starosta prečítal navrhovaný program.

Uznesením č. 242/2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce Radošovce
4. Žiadosti občanov
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 2 : Kontrola plnenia uznesení

- Mestský vodovod v obci – na všetkých miestnych komunikáciách a časti ciest III. triedy, bola realizovaná pokládka potrubia a vybudovanie vodovodných prípojok k nehnuteľnostiam, zbytok prípojok na cestách III. triedy, ktoré sa nestihli, budú realizované od apríla. V prípade, že dostane realizátor výnimku od Slovenskej správy ciest, na začatie prác pred skončením zimnej údržby ciest, začnú práce skôr. Práce na vodovode by mali byť dokončené do konca roka 2022, nasledovať bude kolaudácia. V prípade, že sa podarí zokruhovať niektorú časť vodovodu, je možné, že táto bude spustená ešte pred kolaudáciou.

Ing. Karin Lukáčová sa opýtala, či si budú občania o pripojenie žiadať sami, starosta odpovedal, že obec bude podávať žiadosť, pravdepodobne po uliciach, hromadne za občanov. Opýtala sa, či v slepých vetvách nebude problém, že tam voda stojí, starosta odpovedal, že takáto vetva bude spustená len pri zabezpečení dostatočného odberu.

K BODU 3 : Správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce Radošovce č. 1/2021, 2/2021

– predložila kontrolórka obce Mgr. Anna Škodová, starosta doplnil, že poslancom boli správy doručené do mailov na vedomie. Mgr. Anna Škodová prítomných stručne informovala o výsledku kontroly a obsahu správ.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

K BODU 4: Žiadosti občanov

a) Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy pre – byt č. 2 pre p. Jána Čmaradu, byt č. 7 pre p. Bianku Polákovú, v bytovom dome súp. č. 144 – predložil starosta.

Uznesením č. 243/2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie bytu pre: Jána Čmaradu, byt č. 2 a pre p. Bianku Polákovú, byt č. 7, v bytovom dome súp. č. 144, na obdobie 1 rok.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

b) Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy pre – byt č. 13 pre p. Jozefa Matúša, v bytovom dome súp. č. 288 – predložil starosta.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda - komisia odporúča uzatvoriť zmluvu, vzhľadom na evidovaný nedoplatok, maximálne na 6 mesiacov a uzatvorenie splátkového kalendára na 12 mesiacov.

Uznesením č. 244/2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie bytu pre: p. Jozefa Matúša, byt č. 13, v bytovom dome súp. č. 288 na obdobie 6 mesiacov a uzatvoriť splátkový kalendár na evidovaný nedoplatok na obdobie 12 mesiacov.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

c) Žiadosť o príspevok na úhradu za poskytovanie sociálnej služby v Domove sociálnych služieb - Zuzana Balážová, Radošovce č. 332 – predložil starosta.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda - komisia neodporúča schváliť žiadosť.

Uznesením č. 245/2022 Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje poskytnutie finančného príspevku na úhradu za poskytovanie sociálnej služby v Domove sociálnych služieb pre p. Zuzanu Balážovú.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

d) Žiadosť o odkúpenie parcely č. 1072/7 – Peter Mešťánek, Radošovce č. 259 – predložil starosta.

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia - Ing. Ján Pekar, predseda – komisia odporúča výmenu pozemkov v intraviláne za plochy ornej pôdy v extraviláne vo vlastníctve žiadateľa. Mgr. Viktor Gréč sa vyjadril, že je za odporúčenie predaja, čo zdôvodnil skutočnosťou, že pre obec to je nevyužitelný pozemok, Ing. Ján Tokoš povedal, že súhlasí s návrhom komisie, nakoľko výmena za iný pozemok je pre obec výhodnejšia, napr. v prípade, že sa tento nachádza pod plánovanou IBV. Poslanci diskutovali a dohodli sa, že rokovanie o žiadosti sa odloží, starosta osloví p. Mešťánka a oboznámi ho s riešením navrhnutým komisiou.

e) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jozef Kocián a manž. Mária, Radošovce č. 379 – predložil starosta.

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia - Ing. Ján Pekar, predseda – komisia odporúča odpredaj pozemku v rozsahu vypracovaného GP, s podmienkou vecného bremena na prístup k daným pozemkom, na ktorých sa nachádza odvodňovací kanál. Ďalej odporúča predaj novovzniknutých parciel majiteľom príľahlých parciel.

Uznesením č. 246/2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8, písm. b, predaj pozemku v zmysle geometrického plánu č. 21/2021, vyhotovil GMI – Ivan Marek, SNP 1793/37, Holíč, zo dňa 15.10.2021, novovytvorená parcela č. 365/27 – zastavaná plocha, o výmere 61 m², oddelenú od parcely č. 365/5 – ostatná plocha, o výmere 141 m², parcela

registra „C“ KN, zapísaná na LV č. 2400, k. ú. Radošovce, obec Radošovce, okres Skalica, Jozefovi Kociánovi a manželke Márii, bytom Radošovce č. 379, za cenu 3,- €/m², celkom za 183,- €.

V zmluve o predaji spoluvlastníckeho podielu bude upravené právo vecného bremena v prospech predávajúceho, z dôvodu zabezpečenia prístupu a údržby odvodňovacieho kanála, ktorý sa na pozemku nachádza.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

f) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Huliman a manž. Mária, Radošovce č. 378 – predložil starosta

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia - Ing. Ján Pekar, predseda – komisia odporúča odpredaj pozemku v rozsahu vypracovaného GP, s podmienkou vecného bremena na prístup k daným pozemkom, na ktorých sa nachádza odvodňovací kanál. Ďalej odporúča predaj novovzniknutých parciel majiteľom príľahlých parciel.

Uznesením č. 247/2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8, písm. b, predaj pozemku v zmysle geometrického plánu č. 21/2021, vyhotovil GMI – Ivan Marek, SNP 1793/37, Holíč, zo dňa 15.10.2021, novovytvorená parcela č. 365/26 – zastavaná plocha, o výmere 64 m², oddelenú od parcely č. 365/5 – ostatná plocha, o výmere 141 m², parcela registra „C“ KN, zapísaná na LV č. 2400, k. ú. Radošovce, obec Radošovce, okres Skalica, Jánovi Hulimanovi a manželke Márii, bytom Radošovce č. 378, za cenu 3,- €/m², celkom za 192,- €.

V zmluve o predaji spoluvlastníckeho podielu bude upravené právo vecného bremena v prospech predávajúceho, z dôvodu zabezpečenia prístupu a údržby odvodňovacieho kanála, ktorý sa na pozemku nachádza.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

g) Žiadosť o vysporiadanie pozemku – Štefan Dobrovodský, Vieska č. 141 – predložil starosta.

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia - Ing. Ján Pekar, predseda – komisia odporúča odkúpenie pozemku v rozsahu vypracovaného GP.

Uznesením č. 248/2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku v zmysle geometrického plánu č. 83/2021, vyhotovil GEOMA s.r.o. Skalica, dňa 7.10.2021, novovytvorená parcela č. 40/5 – záhrada, o výmere 40 m², oddelená od parcely č. 40/3 – záhrada, o výmere 1344 m², registra „C“ KN, zapísanej na LV č. 81, k. ú. Vieska, obec Radošovce, okres Skalica, od:

- Michaely Černekovej, bytom Vieska č. 24, Radošovce, spoluvlastnícky podiel 5/24, t.j. 8,33 m², za cenu 1,- €/m², celkom 8,33 €,

- Ľuboša Filuša, bytom Vieska č. 24, Radošovce, spoluvlastnícky podiel 5/24, t.j. 8,33 m², za cenu 1,- €/m², celkom 8,33 €,

- Lenky Filušovej, bytom Vieska č. 24, Radošovce, spoluvlastnícky podiel 5/24, t.j. 8,33 m², za cenu 1,- €/m², celkom 8,33 €,

- Pavla Filuša, bytom Vieska č. 24, Radošovce, spoluvlastnícky podiel 5/24, t.j. 8,33 m², za cenu 1,- €/m², celkom 8,33 €,

- Aleny Filušovej, bytom Vieska č. 24, Radošovce, spoluvlastnícky podiel 1/6, t.j. 6,67 m², za cenu 1,- €/m², celkom 6,67 €.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 5 : Rôzne

a) Schválenie použitia Rezervného fondu na rok 2022 a zároveň zmena rozpočtu na rok 2022 – predložil starosta.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda - komisia odporúča schváliť zmenu rozpočtu na rok 2022 a použitie Rezervného fondu na rok 2022 v rozsahu:

Použitie rezervného fondu na r. 2022

Názov investičnej akcie	Výška finančných prostriedkov v €
Chodník v lokalite Párovce	10 000,00
Plynofikácia požiarnej zbrojnice	31 500,00
Oprava cesty u kaplnky sv. Stanislava	5 000,00
SPOLU	46 500,00

Zostatok na účte Rezervného fondu k 1.1.2022 je 171 067,48 €.

Zmena rozpočtu na r. 2022

Príjmy – Finančné operácie príjmové

46 453 000 + 46 500€ Zapojenie RF do príjmov

Výdavky – Kapitálové výdavky

46 01 110 700 +46 500€

Rozpočet pred zmenou

Obec bežné výdavky	446 450
Školstvo spolu bežné výdavky	1 113 000
Školstvo kapitálové výdavky	2 000
Obec kapitálové výdavky	182 050
Obec finančné výdavky	25 000
Výdavky spolu	1 768 500
Obec bežné príjmy	1 546 500
Školstvo spolu bežné príjmy	120 000
Obec kapitálové príjmy	72 000
Obec finančné operácie príjmové	30 000
Príjmy spolu	1 768 500

Rozpočet po zmene

Obec bežné výdavky	446 450
Školstvo spolu bežné výdavky	1 113 000
Školstvo kapitálové výdavky	2 000
Obec kapitálové výdavky	228 550
Obec finančné výdavky	25 000
Výdavky spolu	1 815 000
Obec bežné príjmy	1 546 500
Školstvo spolu bežné príjmy	120 000
Obec kapitálové príjmy	72 000
Obec finančné operácie príjmové	76 500
Príjmy spolu	1 815 000

Uznesením č. 249/2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu a zmenu rozpočtu na rok 2022.

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

b) Navýšenie čerpania plánovaného úveru na rekonštrukciu komunikácií – predložil starosta a navrhol sumu 250 000,- €, ako dôvod uviedol zabezpečenie finančných prostriedkov na plánovanú opravu miestnych komunikácií, ktorá sa má robiť súbežne so spätnou úpravou po realizácii vodovodu v obci, rekonštrukciu cesty na spodnej ulici vo Vieske, výmenu strechy na budove „starého kina“, rekonštrukciu elektroinštalácií v ZŠ a iné plánované kapitálové výdavky a tiež s ohľadom na neisté príjmy obce z podielových daní v nasledujúcom roku.

Bc. Andrej Žúrek navrhol opätovné vypracovanie plánu investícií pre lepší prehľad. Poslanci a starosta diskutovali o zmysle plánu na obdobie dlhšie ako jeden rok, keďže končí volebné obdobie terajšieho OZ a tiež s ohľadom na nutnosť operatívneho presúvania finančných prostriedkov podľa vzniknutej situácie.

Uznesením č. 250/2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru vo výške 250 000,- € na kapitálové výdavky.

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

c) TJ Chvojničan Radošovce – žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na dokončenie rekonštrukcie objektu zázemia TJ - predložil starosta .

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia - Ing. Ján Pekar, predseda – komisia neodporúča schválenie žiadosti.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – komisia odporúča schválenie žiadosti.

Poslanci diskutovali, Ing. Karin Lukáčová sa opýtala prítomných zástupcov TJ, či im ide o čo najrýchlejšie riešenie, na úkor kvality. Bc. Iveta Matúšová odpovedala, že berú ohľad aj na ušetrenie finančných prostriedkov obce, ale predovšetkým o čo najrýchlejšie ukončenie rekonštrukcie tak, aby objekt vyhovoval potrebám klubu. Ing. Ján Pekar vysvetlil, že stanovisko komisie bolo hlasovaním

tesne nerozhodné a aj keď tento spôsob rekonštrukcie neodporučili, všetci členovia komisie majú záujem na jej dokončení. Vysvetlil svoje výhrady k predloženému rozpočtu, v ktorom chýba veľa položiek a ktorých realizácia následne predložený rozpočet navýši. Postupne svoj názor vyjadrili zástupcovia výboru, tréner, aj prítomní fanúšikovia futbalu a poslanci s nimi diskutovali. Ing. Karin Lukáčová navrhla, aby sa ešte raz stretol Ing. Ján Pekar s výborom TJ a urobili kompromis medzi pôvodným a terajším návrhom. Bc. Andrej Žúrek nesúhlasil s odsúvaním hlasovania a trval na tom, aby sa o žiadosti hlasovalo na tomto zasadnutí. Ing. Karin Lukáčová a Ing. Ján Pekar vysvetľovali, že dobre vypracovaný rozpočet bude treba aj pre vyhlásenie verejného obstarávania, ak nebude presná špecifikácia, budú vo finále chýbať realizátorovi finančné prostriedky. Starosta vysvetlil spôsob a priebeh verejného obstarávania.

Uznesením č. 251/2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie finančných prostriedkov v zmysle žiadosti TJ Chvojničan Radošovce, vo výške 40 000,- €, s následne realizovanými krokmi k vyšpecifikovaniu jednotlivých položiek rozpočtu.

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

d) ZO Jednoty dôchodcov Radošovce, Vieska – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Radošovce v roku 2022 vo výške 800,- € – predložil starosta.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – odporúča schválenie žiadosti.

Uznesením č. 252/2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Radošovce v roku 2022 pre ZO Jednoty dôchodcov Radošovce vo výške 800,- € .

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

e) Vinohradnícky spolok Radošovce – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Radošovce v roku 2022 vo výške 1000,- € – predložil starosta.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – odporúča schválenie žiadosti.

Uznesením č. 253/2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Radošovce v roku 2022 pre Vinohradnícky spolok Radošovce vo výške 1000,- € .

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

f) TJ Chvojničan Radošovce – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Radošovce v roku 2022 vo výške 13000,- € – predložil starosta.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – odporúča schválenie žiadosti.

Uznesením č. 254/2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce

Radošovce v roku 2021 pre TJ Chvojničan Radošovce vo výške 13 000,- € .

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania:0

Uznesenie bolo schválené.

g) Združenie žien Radošoviec a Viesky – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Radošovce v roku 2022 vo výške 500,- € – predložil starosta.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – komisia odporúča upraviť špecifikáciu účelu použitia dotácie, nakoľko tak, ako je formulovaný v žiadosti, nie je v súlade s VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

h) Schválenie termínu ďalšieho zasadnutia OZ – predložil Ing. Viktor Gréč a navrhol termín 17.3.2022.

Uznesením č. 255/2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Radošovciach na termín 17.3.2022.

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania:0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 6: Diskusia

Ing. Ján Tokoš žiadal starostu, aby oslovil Slovenský vodohospodársky podnik, za účelom odloženia vypustenia priehrady do doby spustenia vodovodu v obci. Starosta odpovedal, že podľa vyjadrenia zástupcu spoločnosti, nie je na tento rok vypustenie priehrady plánované, ale žiadosť odošleme.

Ing. Ján Tokoš sa ďalej informoval na termín dokončenia chodníku na „Párovciach“, starosta odpovedal, že práce budú pokračovať hneď, ako bude priaznivejšie počasie.

Ing. Karin Lukáčová sa opýtala, či je v schválenom čerpaní rezervného fondu na chodník „Párovce“ počítané aj s dokončením chodníka a vybudovaním schodov k rodinnému domu na rohu. Starosta odpovedal, že je.

Pán Peter Kudláč navrhol, aby sa našiel spôsob využitia nedokončeného hokejbalového ihriska v Radošovciach a vysporiadali sa pozemky pod ním výmenou s vlastníkom, čo je PD Radošovce.

Ing. Karin Lukáčová navrhla, aby sa do výmeny pozemkov s PD zahrnuli aj pozemky pod cestou vo Vieske, ktoré sú vo vlastníctve PD Radošovce.

Ing. Vladimír Kočárik
Starosta obce Radošovce

Overovatelia :

Ing. Jozef Stúpal

Bc. Andrej Žúrek