



OBEC RADOŠOVCE

Obecný úrad 188, 908 63 Radošovce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošovciach
konaného dňa 11. decembra 2025 o 18.00 hod. v zasadačke OcÚ v Radošovciach.

Predsedajúca: Mgr. Iveta Matúšová
Prítomní: prof. Ing. Martin Hromada, PhD.
Ján Štepanovský
Mgr. Viktor Gráč
Ing. Ján Pekar
Ing. Jozef Stúpala
p. Peter Kudláč
Zapisovateľka : Veronika Šrámková

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Radošovce na I. polrok 2026
4. IV. zmena rozpočtu na r. 2025
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k IV. Zmene rozpočtu na rok 2025
6. Návrh VZN obce Radošovce č. 5/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radošovce
7. Návrh VZN č. 6/2025 o dani za ubytovanie
8. Schválenie Dohody o ukončení Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu k 31.12.2025
9. Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu od 1.1.2026
10. Žiadosti občanov
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K BODU 1 : Otvorenie zasadnutia

Starostka konštatovala, že je prítomných 6 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina poslancov, a preto je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

a) Schválenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určila poslancov Ing. Jozefa Stúpala a Mgr. Viktora Gráča, za zapisovateľku p. Veroniku Šrámkovú.

Uznesením č. 247/2025 boli za overovateľov zápisnice schválení Ing. Jozef Stúpala a Mgr. Viktor Gráč.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 1 /Mgr. Viktor Gréč/
Uznesenie bolo schválené.

K BODU 2: Schválenie programu - starostka prečíta navrhovaný program.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Radošovce na I. polrok 2026
4. IV. zmena rozpočtu na r. 2025
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k IV. Zmene rozpočtu na rok 2025
6. Návrh VZN obce Radošovce č. 5/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radošovce
7. Návrh VZN č. 6/2025 o dani za ubytovanie
8. Schválenie Dohody o ukončení Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu k 31.12.2025
9. Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu od 1.1.2026
10. Žiadosti občanov
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Za: 6
Proti: 0
Zdržali sa hlasovania: 0
Uznesenie bolo schválené.

K BODU 3 : Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Radošovce na I. polrok 2026 - predložila hlavná kontrolórka obce.

Uznesením č. 248/2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Radošovce na I. polrok 2026.

Za: 6
Proti: 0
Zdržali sa hlasovania: 0
Uznesenie bolo schválené.

K BODU 4: IV. zmena rozpočtu na r. 2025 - predložila starostka.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – komisia odporúča schváliť zmenu.

Rozpočet pred zmenou

Obec bežné výdavky	741 630
Školstvo spolu bežné výdavky	1 531 000
Školstvo kapitálové výdavky	0

Obec kapitálové výdavky	386 270
Obec finančné výdavky	58 500
Výdavky spolu	2 717 400,-
Obec bežné príjmy	2 235 930
Školstvo spolu bežné príjmy	128 200
Obec kapitálové príjmy	218 750
Obec finančné operácie príjmové	134 520
Príjmy spolu	2 717 400,-

Rozpočet po zmene

Obec bežné výdavky	767 400
Školstvo spolu bežné výdavky	1 531 000
Školstvo kapitálové výdavky	0
Obec kapitálové výdavky	360 500
Obec finančné výdavky	58 500
Výdavky spolu	2 717 400,-
Obec bežné príjmy	2 288 750
Školstvo spolu bežné príjmy	128 200
Obec kapitálové príjmy	165 930
Obec finančné operácie príjmové	134 520
Príjmy spolu	2 717 400,-

Navýšenie bežných príjmov o **52 820,- €** presunutím z kapitálových príjmov.

Navýšenie bežných výdavkov obce o **25 770,- €** presunutím z kapitálových výdavkov.

Celkovo sa príjmy a výdavky nemenia a rozpočet ostáva vyrovnaný.

Rozpis úprav na položkách v prílohe.

a) Uznesením č. 249/2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo 4. zmenu rozpočtu na rok 2025.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

b) Uznesením č. 250/2025 Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostu obce na koncoročnú úpravu rozpočtu podľa skutočných príjmov a výdavkov obce v roku 2025 – 5. úpravu rozpočtu

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 5 : Stanovisko hlavnej kontrolórky k IV. Zmene rozpočtu na rok 2025 - predložila starostka a vyzvala hlavnú kontrolórku – ktorá súhlasila s návrhom.

OZ berie na vedomie.

K BODU 6: Návrh VZN obce Radošovce č. 5/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radošovce – predložila starostka a stručne oboznámila prítomných s dôvodmi úpravy.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – komisia odporúča schváliť VZN.

Uznesením č. 251/2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN obce Radošovce č. 5/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 7: Návrh VZN č. 6/2025 o dani za ubytovanie - predložila starostka obce.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb Mgr. Viktor Gréč, predseda – komisia odporúča schváliť návrh predloženého VZN.

Uznesením č. 252/2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN obce Radošovce č. 6/2025 o dani za ubytovanie.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 8: Schválenie Dohody o ukončení Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu

k 31.12.2025 - predložila starostka obce a upresnila, že dôvody ukončenia dohody a následne schvaľovanej novej zmluvy je vyvolané zmenou zákona a z nej vyplývajúcej podmienka kvalifikačných podmienok pre pracovníkov stavebného úradu.

Uznesením č. 253/2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo Dohodu o ukončení Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu k 31.12.2025.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 9: Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu od 1.1.2026 -

predložila starostka obce.

Uznesením č. 254/2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o zriadení spoločného stavebného

úradu od 1.1.2026.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 10: Žiadosti občanov

a) Vysporiadanie lokality Hliníky – kúpa pozemku Viera Kacsiová - predložila starostka.

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – predseda Ing. Ján Pekar – odporúča kúpu.

Uznesením č. 255/2025 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu nehnuteľností parcely KN-C evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1495/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 240 m²,
- parcela 1495/4 – záhrada vo výmere 388 m²,
- stavba – rodinný dom súpísne číslo 332, postavený na parcele č. 1495/3

a to vždy v spoluvlastníckom podiele 1/36 od Viery Kacsiovej, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 22/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Patinkom, Hviezdoslavova 313, Senica dňa 11.3.2024 v sume 52,22 € (t. j. slovom päťdesiatdva eur a dvadsaťdva centov).

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

b) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – M. Čobrda – predložila starostka.

Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – predseda Ing. Ján Pekar – komisia odporúčala schváliť nájomnú zmluvu.

Uznesením č. 256/2025 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku miest a obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prenájom na novovytvorený pozemok p. č. 2923/2 o výmere 2 m² (zastavaná plocha), KN-C, katastrálne územie Radošovce, vyčlenené Geometrickým plánom č. 25/2025 zo dňa 14.7.2025 vyhotoviteľ'a BEGEO s.r.o., Lakšárska Nová Ves 535, Lakšárska Nová Ves, z pozemku- parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 2923, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, celková výmera: 720 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 881, Okres: Skalica, Obec: Radošovce, katastrálne územie Radošovce pre nájomcu Martina Čobrdu, na obdobie 10 rokov v sume 1 €/m².

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

c) Žiadosť o riešenie problému s priekopou – A. Štepanovská – predložila starostka a oboznámila prítomných s obsahom.

Stanovisko komisie výstavby – predseda Ing. Ján Pekar – komisia odporúča nevyhovieť žiadosti v plnom rozsahu, navrhuje zabezpečiť vyčistenie a odvoz odpadu z rigolu. V prípade úpravy vjazdu

k nehnuteľnosti, je potrebné podať žiadosť spolu s projektovou dokumentáciou na príslušné inštitúcie.

Uznesením č. 257/2025 Obecné zastupiteľstvo nevyhovuje žiadosti v celom rozsahu a súhlasí s tým, aby obec zabezpečila vyčistenie a odvoz odpadu z rigolu.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

d) Žiadosť o odkúpenie pozemku pred bytovým domom – majitelia bytov R-336 – predložila starostka a doplnila, že žiadosť už bola predmetom rokovania stavebnej komisie, žiadatelia boli vyzvaní na upresnenie výmery plochy, o ktorú majú záujem.

Stanovisko komisie výstavby – predseda Ing. Ján Pekar – komisia súhlasí so zámerom predaja v rozsahu žiadosti a odporúča aj budúci predaj časti parcely, na ktorej sa nachádza ostatná časť prístupovej komunikácie. Komisia odporúča zriadiť vecné bremeno prístupu k predmetnej parcele č. 376/2 v k. ú. Radošovce.

1) OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, zámer predaja časti pozemku p. č. 376/2 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2032 m², zapísaný na LV č. 881, pozemok KN „C“ v k. ú. Radošovce, vlastnícky podiel 1/1.

2) Uznesením č. 258/2025 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. e) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Radošovce zámer predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Radošovce, parcela registra „C“ KN, parcelné č. 376/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 032 m², evidovaný na LV č.881, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa - prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (prevod pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov).

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 11: Rôzne

a) Zmluva o zabezpečení stravovania pre dôchodcov poberajúcich príspevkov obce - predložila starostka oboznámila prítomných s obsahom žiadosti a dôvodmi zvýšenia ceny.

Uznesením č. 259/2025 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok k zmluve s Norbertom Antalom o zabezpečení stravovania pre dôchodcov poberajúcich príspevkov obce Radošovce na stravovanie s účinnosťou od 1. januára 2026, kde sa mení výška stravnej jednotky na sumu 5,70 €. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

b) Schválenie realizácie projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti budov v základnej škole

v obci Radošovce časť 2 – ŠKOLSKÁ DRUŽINA A JEDÁLEŇ“ - predložila starostka.

Uznesením č. 260/2025 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) realizáciu projektu s názvom: „**Zvyšovanie energetickej účinnosti budov v základnej škole v obci Radošovce časť 2 – ŠKOLSKÁ DRUŽINA A JEDÁLEŇ**“, realizovaného v rámci výzvy Environmentálneho fondu Slovenskej republiky s názvom:

Špecifická činnosť podpory formou Dotácie na rok 2025

Oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov

Činnosti L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov, ktorého ciele sú v súlade platným programom rozvoja obce Radošovce.

- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške najmenej 5 % z celkových nákladov, čo predstavuje minimálne **9 925,02 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Radošovce.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

c) Správa č. 4/2025 o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Radošovce – predložila HK obce.

OZ berie na vedomie.

d) Harmonogram zasadnutí na 1 polrok 2026 – predložila starostka a navrhla termíny: 5.3.2026, 29.4.2026, 25.6.2026.

e) Predĺženie platnosti PHSR – predložila starostka.

Uznesením č. 261/2025 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie platnosti PHSR obce Radošovce 2015-2020 do 31.12.2026.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 12: Diskusia

Pani starostka Mgr. Iveta Matúšová oboznámila prítomných:

- *Kúpa garáže od spol. ARRIVA* – starostka informovala prítomných, že do budovy zateká cez strechu, preto požiadala o vypracovanie cenovej ponuky p. Mariána Kudláča, realizáciu opravy strechy plánuje na jar budúceho roku. Pán Peter Kudláč požiadal starostku, aby ho informovala o kontrolnom dni počas realizácie rekonštrukcie strechy, na ktorom by sa chcel zúčastniť.

- *Vyregulovanie tepla v bytovom dome s. č. 288* – máme vypracovanú cenovú ponuku, spoločnosť zabezpečí dopisovanie meračov na diaľku a vypracuje aj vyúčtovanie tepla na jednotlivé byty.
- *Zdvíhacia plošina v objekte zdravotného strediska* – z troch ponúk bola vybraná najlepšia, bol oslovený víťazný uchádzač. V priestore sa vymení posledné okno, vymaľuje sa, vykoná sa oprava rozvodov elektriny a výmena podlahy.
- *Zmluvy so zriadením vecných bremien pre prekládku VN - IBV PP* – sú podpísané od vlastníkov pozemkov a odoslané na podpis do ZSD.
- *Príprava zmlúv na kúpu pozemkov v lokalite IBV PP* – starostka o obsahu rokovala s právnikom a oslovila aj kolegov starostov z obcí, kde sa už predaj realizoval.

Pani starostka Mgr. Iveta Matúšová poďakovala poslancom OZ za doterajšiu spoluprácu a popriala všetkým prítomným pekné prežitie sviatkov.

K BODU 13: Záver

Pretože zo strany poslancov ani prítomných občanov neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky, starostka Mgr. Iveta Matúšová zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Mgr. Iveta Matúšová
Starostka obce Radošovce

Overovatelia :

Mgr. Viktor Gráč

Ing. Jozef Stúpal