



# OBEC RADOŠOVCE

Obecný úrad 188, 908 63 Radošovce

---

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošovciach  
konaného dňa 26. októbra 2023 o 18.00 hod. vo svadobke KD v Radošovciach.

---

**Predsedajúca:** Mgr. Iveta Matúšová

**Prítomní:** doc. Ing. Martin Hromada, PhD.  
Ján Štepanovský  
Tomáš Rajčák  
Mgr. Viktor Gréc  
Mária Kuchárková  
Peter Kudláč  
Peter Černek

Zapisovateľka : Veronika Šrámková

### **Program :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. zmena rozpočtu na r. 2023
4. Zverenie majetku obce do správy Základnej školy Radošovce
5. Žiadosti občanov
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

### **K BODU 1 : Otvorenie zasadnutia**

Starostka privítala prítomnú verejnosť a stručne informovala o realizovaných prácach za posledné obdobie.

Skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina poslancov, a preto je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnila neúčast' Ing. Jozefa Stúpala zo zdravotných dôvodov a Ing. Jána Pekara z dôvodu odcestovania.

#### **a) Schválenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice určila poslancov p. Petra Černeka, p. Tomáša Rajčáka, za zapisovateľku p. Veroniku Šrámkovú.

**Uznesením č. 80/2023** boli za overovateľov zápisnice schválení p. Peter Černek a p. Tomáš Rajčák.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 2 /p. Peter Černek, p. Tomáš Rajčák/

***Uznesenie bolo schválené.***

**K BODU 2 : Schválenie programu** - starostka prečíta navrhovaný program.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. zmena rozpočtu na r. 2023
4. Zverenie majetku obce do správy Základnej školy Radošovce
5. Žiadosti občanov
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

***Uznesením č. 81/2023*** Obecné zastupiteľstvo schválilo navrhovaný program.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

**K BODU 3 : 3. zmena rozpočtu na r. 2023** – predložila starostka a oboznámila stručne prítomných so zmenou.

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda* – komisia odporúča schváliť zmenu.

***Uznesením č. 82/2023*** Obecné zastupiteľstvo schválilo 3. zmenu rozpočtu na r. 2023 v rozsahu:

#### **Rozpočet pred zmenou**

Obec bežné výdavky	550 050
Školstvo spolu bežné výdavky	1 198 150
Školstvo kapitálové výdavky	1 850
Obec kapitálové výdavky	375 970
Obec finančné výdavky	40 000
<b>Výdavky spolu</b>	<b>2 166 020</b>
Obec bežné príjmy	1 646 700
Školstvo spolu bežné príjmy	136 000
Obec kapitálové príjmy	2 000
Obec finančné operácie príjmové	381 320
<b>Príjmy spolu</b>	<b>2 166 020</b>

#### **Rozpočet po zmene**

Obec bežné výdavky	632 350
Školstvo spolu bežné výdavky	1 208 150
Školstvo kapitálové výdavky	1 850
Obec kapitálové výdavky	387 870

Obec finančné výdavky	40 000
<b>Výdavky spolu</b>	<b>2 270 220</b>
Obec bežné príjmy	1 790 900
Školstvo spolu bežné príjmy	136 000
Obec kapitálové príjmy	2 000
Obec finančné operácie príjmové	381 320
<b>Príjmy spolu</b>	<b>2 310 220</b>

Navýšenie **bežných príjmov** o 144 200,- . Dotácia školstvo +10 700,-, Dotácia na stravu +51 000,- , Iné príjmy +48 400,-( príjem za skládkovanie odpadu – U Honzov), Nenávratný finančný príspevok +18 200,- , Príspevok na asistenta učiteľa + 6 000,-, Predaj vodomer. šachty + 7 100,-, Dotácia na energie + 2 800,-, Prenájom KD + 2 000,-, Dotácia hmotná núdza – 2 000,-

Navýšenie **bežných výdavkov** o 104 200,- . Obec – mzdy a odvody + 12 700,-( navýšenie mzdy od 1.9 a prijatie na čiastočný úväzok na rozvoz obedov a upratovanie).

Obec položka 633 +5 100,-, Obec položka 635 + 3 900,-, Obec položka 637 + 6 500,-, Obec – Nenávratný finančný príspevok + 18 200,-.

Výdavky Požiarna ochrana + 900,-. Výdavky Pozemné komunikácie + 9 600,-. Výdavky Životné prostredie + 700,-. Výdavky Zásobovanie vodou – 500,-. Údržba verejného osvetlenia + 1 000,-. Zdravotné stredisko +15 500,-. TJ energie + 7 000,-. Dom smútku + 900,-. Dotácia CVČ + 800,-.

**Bežné výdavky MŠ** +10 000,-

**Kapitálové výdavky** – Projektové dokumentácie + 2 300,- Nákup strojov + 5 500,-. Parkovisko a viacúčelová plocha +1 100,-. Chodník na zdravotné stredisko + 6 000,-. Rekonštrukcia TJ kabín – 3 000,-.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K BODU 4 : Zverenie majetku obce do správy Základnej školy Radošovce** – predložila starostka a stručne oboznámila prítomných s obsahom protokolu.

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda* – komisia odporúča schváliť protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy /dokument tvorí prílohu zápisnice/.

**Uznesením č. 83/2023** Obecné zastupiteľstvo schválilo zverenie majetku obce do správy Základnej školy Radošovce.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K BODU 5 : Žiadosti občanov**

a) **Žiadosti o pridelenie bytu v bytovom dome súp. č. 288 – p. Štefan Havel, byt č. 3, p. Roman Jankovič, byt č. 18** - predložila starostka.

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda* – komisia odporúča uzatvorenie nájomných zmlúv na obdobie 1 rok.

**Uznesením č. 84/2023** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie bytu pre p. Štefana Havla, byt č. 3, p. Romana Jankoviča, byt č. 18 v bytovom dome š. č. 288, na jeden rok.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**b) Žiadosť o prenájom nebytového priestoru - Monika Reháková, Radošovce č. 104** - predložila starostka.

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda* – komisia odporúča pridelenie voľného nebytového priestoru č. 11 v objekte zdravotného strediska, za štandardných podmienok.

**Uznesením č. 85/2023** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie nebytového priestoru č. 11 v objekte zdravotného strediska pre p. Moniku Rehákovú, bytom Radošovce č. 104.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**c) Žiadosť o odkúpenie a predaj pozemku – Ľubomír Zajíček** - predložila starostka.

*Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia - Ing. Ján Pekar, predseda* – komisia odporúča schváliť žiadosť v rozsahu žiadosti.

**Uznesením č. 86/2023** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí §9a, ods. 8, písm. e),

- predaj pozemku v zmysle geometrického plánu č. 202/2023, vyhotovil Geoma spol. s r.o., Potočná 15, Skalica, zo dňa 17.04.2023, a to novovytvorený pozemok p. č. 104/14 – ostatná plocha, vo výmere 78 m<sup>2</sup>, oddelený od parcely č. 104/3, ostatné plochy vo výmere 510 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 334, pozemok KN „C“ v k. ú. Vieska, spoluvlastnícky podiel 1/1, Ľubomírovi Zajíčkovi, bytom Vieska č. 161, za cenu 3,- €/m<sup>2</sup> a

- kúpu pozemku p. č. 106/6, diel 2 – záhrada, vo výmere 121 m<sup>2</sup>, pozemok KN „C“, oddelená od parcely KN „E“ p. č. 106/2 ovocný sad, vo výmere 633 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 758, v k. ú. Vieska, spoluvlastnícky podiel 1/1 od Ľubomíra Zajíčka, bytom Vieska č. 161, za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**d) Žiadosť o vysporiadanie pozemkov – Ing. Hrubša Juraj, Vieska č. 140** – predložila starostka a vysvetlila, že o žiadosti sa už rokovalo a nebola schválená v rozsahu žiadosti. Žiadateľ pristúpil na podmienky, ktoré si obec stanovila, je vypracovaný GP, v zmysle ktorého sa žiadosť predkladá na schválenie.

*Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia - Ing. Ján Pekar, predseda* – komisia odporúča schváliť majetkové vysporiadanie podľa pripojeného Geometrického plánu č. 075/2023 vyhotoveným dňa 25.9.2023.

**Uznesením č. 87/2023** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí §9a, ods. 8, písm. e), v súlade s geometrickým plánom číslo 493/2023 vyhotovenom spoločnosťou Geoma spol. s r.o., Potočná 15, Skalica dňa 27.09.2023:

Obec Radošovce **predáva** Ing. Jurajovi Hrubšovi a Bc. Veronike Hrubšovej, rod. Kudláčovej tieto nehnuteľnosti:

1. Spoluvlastnícky **podiel**  $\frac{1}{2}$  z pozemku - dielu 5 vo výmere 66 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parcela registra „C“ číslo 47 - zastavaná plocha nádvorie vo výmere 216 m<sup>2</sup> zapísaného v liste vlastníctva číslo 80 pre obec Radošovce a katastrálne územie Vieska,

*kúpna cena je vo výške 3,- €/m<sup>2</sup>*

2. Spoluvlastnícky **podiel**  $\frac{1}{2}$  z pozemku - dielu 6 vo výmere 14 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parcela registra „C“ číslo 48 - zastavaná plocha nádvorie vo výmere 148 m<sup>2</sup> zapísaného v liste vlastníctva číslo 411 pre obec Radošovce a katastrálne územie Vieska,

*kúpna cena je vo výške 3,- €/m<sup>2</sup>*

Ing. Juraj Hrubša a Bc. Veronika Hrubšová, rod. Kudláčová **predávajú** obci Radošovce tieto nehnuteľnosti:

1. Spoluvlastnícky **podiel**  $\frac{1}{2}$  z pozemku - dielu 3 vo výmere 83 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parcela registra „C“ číslo 47 - zastavaná plocha nádvorie vo výmere 216 m<sup>2</sup> zapísaného v liste vlastníctva číslo 80 pre obec Radošovce a katastrálne územie Vieska,

*kúpna cena je vo výške 3,- €/m<sup>2</sup>*

2. Spoluvlastnícky **podiel**  $\frac{1}{2}$  z pozemku - dielu 4 vo výmere 24 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parcela registra „C“ číslo 47 - zastavaná plocha nádvorie vo výmere 216 m<sup>2</sup> zapísaného v liste vlastníctva číslo 80 pre obec Radošovce a katastrálne územie Vieska,

*kúpna cena je vo výške 3,- €/m<sup>2</sup>*

3. Spoluvlastnícky **podiel**  $\frac{1}{2}$  z pozemku - dielu 7 vo výmere 29 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parcela registra „C“ číslo 47 - zastavaná plocha nádvorie vo výmere 216 m<sup>2</sup> zapísaného v liste vlastníctva číslo 80 pre obec Radošovce a katastrálne územie Vieska,

*kúpna cena je vo výške 3,- €/m<sup>2</sup>*

4. **Podiel 1/1** z pozemku - dielu 8 vo výmere 17 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parcela registra „C“ číslo 48 - zastavaná plocha nádvorie vo výmere 148 m<sup>2</sup> zapísaného v liste vlastníctva číslo 411 pre obec Radošovce a katastrálne územie Vieska,

*kúpna cena je vo výške 3,- €/m<sup>2</sup>*

Obec Radošovce schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech Ing. Juraja Hrubšu a Veroniky Hrubšovej v tomto znení:

Obec Radošovce č. 188, 908 63 Radošovce, IČO: 00309907 **zriaďuje vecné bremeno** v prospech: 1. Ing. Juraj Hrubša, rod. Hrubša, nar. 22.07.2000, r. č.: 005722/3012, bytom: 908 63 Radošovce, Vieska 161 a 2. Veronika Hrubšová, rod. Kudláčová, nar. 19.02.1996, r. č.: 960219/2996, bytom 908 63 Radošovce č. 10, ako aj každodobého vlastníka novovytvorených pozemkov parcela registra „C“ číslo 47/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ číslo 47/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m<sup>2</sup>, ako aj v prospech všetkých blízkych osôb Ing. Juraja Hrubšu a Veroniky Hrubšovej v súlade s ustanovením § 16 Občianskeho zákonníka, a to **právo prechodu a prejazdu** cez pozemok - parcela registra „C“ číslo 47/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m<sup>2</sup> a cez pozemok - parcela registra „C“ číslo 47/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m<sup>2</sup> v obci Radošovce, katastrálne územie Vieska.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

**e) Žiadosť o opravu rigola pred rodinným domom – PhDr. Eva Srogončíková, Radošovce č. 413** – predložila starostka a prečítala žiadosť.

*Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia - Ing. Ján Pekar, predseda* – komisia odporúča vykonať opravu rigola v réžii obce.

***Uznesením č. 88/2023*** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opravu rigola pred rodinným domom s.č. 413, v réžii obce.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

**f) Žiadosť o vyriešenie odtoku – Mgr. Bohumil Holúbek, Radošovce č. 337** – predložila starostka a prečítala žiadosť, ktorá bola adresovaná riaditeľke ZŠ a na vedomie na OÚ.

*Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia - Ing. Ján Pekar, predseda* – komisia odporúča obnoviť pôvodné riešenie rigola s odvodňovacím kanálom a osadením mriežky v réžii obce.

***Uznesením č. 89/2023*** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje obnovenie pôvodného riešenia rigola s odvodňovacím kanálom a osadením mriežky pri bytovom dome s.č. 337, v réžii obce.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

**g) Žiadosť na preverenie zatekania strechy – p. Bianka Poláková, Radošovce č. 144** – predložila starostka a prečítala žiadosť.

*Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia - Ing. Ján Pekar, predseda* – komisia odporúča preveriť stav na mieste odborníkom a na základe navrhnutého riešenia predložiť na schválenie na najbližšom zasadnutí OZ.

## **K BODU 6: Rôzne**

**a) Schválenie realizácie projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti budov ZŠ Radošovce“** – predložila starostka a upresnila, že sa jedná o poskytnutie dotácie na zateplenie II. budovy ZŠ Radošovce.

***Uznesením č. 90/2023*** Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e realizáciu projektu s názvom: „Zvyšovanie energetickej účinnosti budov ZŠ Radošovce“, realizovaného v rámci výzvy **Environmentálneho fondu Slovenskej republiky** s názvom **Činnosti L9: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov**, ktorého ciele sú v súlade platným programom rozvoja obce Radošovce,

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške najmenej 5 % z celkových nákladov, čo predstavuje minimálne **15 982,53 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Radošovce.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

**b) Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov – COOP Jednota Radošovce, s. d., zastúpená p. Alojzom Ivánkom, Radošovce č. 250** - predložila starostka obce a vysvetlila spôsob vysporiadania.

*Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia - Ing. Ján Pekar, predseda* – komisia odporúča schváliť žiadosť v celom rozsahu priloženého GP.

**Uznesením č. 91/2023** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, v súlade s §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v rozsahu geometrického plánu č. 533/2023, vyhotovil Geoma spol. s r.o., Potočná 15, Skalica, zo dňa 16.10.2023:

- predaj nehnuteľného majetku Obce Radošovce: novovytvorená parcela č. 2/4, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 145 m<sup>2</sup>, oddelená od parcely č. 2/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 948 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 881, k. ú. Radošovce, obec Radošovce, parcela registra „C“, spoluvlastnícky podiel 1/1, COOP Jednota, SD Radošovce, Radošovce 250, za cenu 3,- euro za m<sup>2</sup>,

- kúpu pozemkov od COOP Jednota, SD Radošovce, Radošovce 250: novovytvorená parcela č. 3/6 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 145 m<sup>2</sup>, oddelená od parcely č. 3/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 557 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.472, k. ú. Radošovce, obec Radošovce, parcela registra „C“, spoluvlastnícky podiel 1/1, za cenu 3,- euro za m<sup>2</sup>.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

**c) Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2022** – predložila starostka.

***Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.***

## **K BODU 7: Diskusia**

*Branislav Huťša* sa opýtal na priebeh príprav IBV Prídankové pole – starostka povedala, že momentálne čakáme na overenie geometrického plánu na parcelizáciu pozemkov katastrálnym úradom, robíme analýzu kúpnopredajných zmlúv, v nich zakotveného predkupného práva osôb, ktoré pozemky predali, vynaložených nákladov na ich kúpu a iné. Pravidelne sa vedú diskusie s poslancami OZ a členmi komisií o budúcom uchopení IBV, zatiaľ nie je jednoznačný názor na to, či predaj povedie obec alebo sa dá do rúk developera.

Ďalej upozornil, že na námestí pri rodinnom dome rod. Matúšovej, je poškodený roh chodníka, starostka odpovedala, že z udalosti máme kamerový záznam, z ktorého však nie je možné určiť majiteľa nákladného vozidla, ktoré to spôsobilo, opravu musí zabezpečiť obec vo svojej režii.

Starostka ďalej informovala prítomných, že p. Huťša poslal informáciu o možnosti získania finančných prostriedkov formou dotácie a uviedla, že v tejto konkrétnej výzve nie je obec oprávnený žiadateľ. Povedala, že otázke vybudovania kanalizácie sa venujú starostovia okolitých obcí p. Flamík a p. Dubecký, ktorí jednanú s Ministerstvom životného prostredia a podľa dostupných informácií nie je v horizonte najbližších piatich rokov reálne vybudovať v obci kanalizáciu.

Starostka tiež informovala prítomných, že obci bola schválená dotácia na vybudovanie multifunkčného ihriska v areáli základnej školy.

### **K BODU 8: Záver**

Pretože zo strany poslancov ani prítomných občanov neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky, starostka Mgr. Iveta Matúšová zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

**Mgr. Iveta Matúšová**  
**Starostka obce Radošovce**

**Overovatelia :**

**p. Peter Černek**

.....

**p. Tomáš Rajčák**

.....