



OBEC RADOŠOVCE

Obecný úrad 188, 908 63 Radošovce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošovciach
konaného dňa 18. júna 2025 o 19.30 hod. vo svadobke KD v Radošovciach.

Predsedajúca: Mgr. Iveta Matúšová
Prítomní: prof. Ing. Martin Hromada, PhD.
Mária Kuchárková
Ján Štepanovský
Mgr. Viktor Gréč
Peter Kudláč
p. Tomáš Rajčák
Ing. Jozef Stúpal

Zapisovateľka : Veronika Šrámková

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Prerokovanie správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024
4. Schválenie Záverečného účtu obce Radošovce za rok 2024
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Radošovce na II. polrok 2025
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Radošovce č. 4/2025 o nájme bytov v obci Radošovce
7. Zrušenie VZN obce Radošovce č. 1/2014 o cenách pozemkov a o spôsobe a podmienkach predaja a kúpy pozemkov Obcou Radošovce v k.ú. Radošovce a Vieska
8. II. zmena rozpočtu na rok 2025
9. Schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Radošovce v roku 2025
10. Žiadosti občanov
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K BODU 1 : Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Iveta Matúšová skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina poslancov a preto je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

a) Schválenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určila poslancov p. Tomáša Rajčáka a Ing. Jozefa Stúpala. Za zapisovateľku p. Veroniku Šrámkovú.

Uznesením č. 202/2025 boli za overovateľov zápisnice schválení p. Tomáš Rajčák a Ing. Jozef Stúpal.

Za: 5

Proti:

Zdržal sa hlasovania: 2 /p. Tomáš Rajčák, Ing. Jozef Stúpal/

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 2 : Schválenie programu - starostka prečíta navrhovaný program.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Prerokovanie správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024
4. Schválenie Záverečného účtu obce Radošovce za rok 2024
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Radošovce na II. polrok 2025
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Radošovce č. 4/2025 o nájme bytov v obci Radošovce
7. Zrušenie VZN obce Radošovce č. 1/2014 o cenách pozemkov a o spôsobe a podmienkach predaja a kúpy pozemkov Obcou Radošovce v k.ú. Radošovce a Vieska
8. II. zmena rozpočtu na rok 2025
9. Schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Radošovce v roku 2025
10. Žiadosti občanov
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Uznesením č. 203/2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo navrhovaný program.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 3 : Prerokovanie správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024 - predložila starostka, oboznámila prítomných s obsahom.

OZ berie na vedomie.

K BODU 4 : Schválenie Záverečného účtu obce Radošovce za rok 2024 – predložila starostka a doplnila, že záverečný účet obce zobrazuje prehľad hospodárenia obce za uplynulý kalendárny rok, prehľad aktív a pasív, prehľad prijatých a poskytnutých dotácií, prehľad o prebytku alebo schodku rozpočtového hospodárenia obce. Materiál bol zverejnený na webovej stránke obce. Stanovisko kontrolórky obce je schválenie ZÚ bez výhrad.

Uznesením č. 204/2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo záverečný účet Obce Radošovce a rozpočtového hospodárenia za rok 2024 bez výhrad.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

Súčasťou ZÚ je vyčíslenie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024. Obec Radošovce ukončila rok 2024 s prebytkom vo výške 39 837,09 €. Prebytok v plnej výške, starostka navrhla použiť prebytok na tvorbu RF.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – súhlasí, aby bol prebytok v plnej výške použitý na tvorbu RF.

Uznesením č. 205/2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo použitie prebytku v plnej výške 39 837,09 € na tvorbu RF.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 5 : Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Radošovce na II. polrok 2025 – predložila starostka a stručne oboznámila prítomných s obsahom.

Uznesením č. 206/2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo Plán kontrolnej činnosti HK obce Radošovce na II. polrok 2025.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 6 : Návrh VZN č. 4/2025 o nájme bytov v obci Radošovce - predložila starostka.

a/ Výška nájomného je stanovená podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23.04.2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 zo dňa 25.09.2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011 zo dňa 01.12.2011 a Vyhlášky MDaV SR č. 281/2024 zo dňa 21.10.2024. Novoprijatá vyhláška stanovuje povinnosť obce upraviť cenu nájmu v súvislosti s vývojom spotrebiteľských cien od dátumu kolaudácie bytového domu. Z tohto dôvodu sa pristupuje k prijatiu tohto VZN, ktoré upravuje aj podmienky pridelenia nájomných bytov.

Uznesením č. 207/2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN č. 4/2025 o nájme bytov v obci Radošovce.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

b/ OZ stanovuje cenu ročného prenájmu bytov vo výške 4,0% z obstarávacej ceny bytu a 0,5% do

FO.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – komisia odporúča schváliť zmeny v zmysle návrhu.

Uznesením č. 208/2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo cenu ročného prenájmu bytov vo výške 4,0% z obstarávacej ceny bytu a 0,5% do fondu opráv, s účinnosťou od 1.9.2025.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 7 : Zrušenie VZN obce Radošovce č. 1/2014 o cenách pozemkov a o spôsobe a podmienkach predaja a kúpy pozemkov Obcou Radošovce v k. ú. Radošovce a Vieska – predložila starostka a upresnila, že z dôvodu platnosti novely zákona č. 320/2024 Z. z. o majetku obcí boli prijaté aj nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Radošovce. VZN č. 1/2014 o cenách pozemkov nereflektuje aktuálne ceny za predaj a kúpu pozemkov v súčasnosti, a preto je dané VZN nepoužiteľné.

Uznesením č. 209/2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo zrušenie VZN č. 1/2014 o cenách pozemkov a o spôsobe a podmienkach predaja a kúpy pozemkov Obcou Radošovce v k. ú. Radošovce a Vieska.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 8: II. zmena rozpočtu na rok 2025 – predložila starostka a doplnila, že materiál bol poslancom zaslaný mailom na preštudovane.

Rozpočet pred zmenou II. zmena rozpočtu

Rozpočet pred zmenou

Obec bežné výdavky	684 480
Školstvo spolu bežné výdavky	1 414 000
Školstvo kapitálové výdavky	0
Obec kapitálové výdavky	428 320
Obec finančné výdavky	58 500
Výdavky spolu	2 585 300,-
Obec bežné príjmy	1 987 580
Školstvo spolu bežné príjmy	128 200

Obec kapitálové príjmy	357 000
Obec finančné operácie príjmové	112 520
Príjmy spolu	2 585 300,-

Rozpočet po zmene

Obec bežné výdavky	709 580
Školstvo spolu bežné výdavky	1 414 000
Školstvo kapitálové výdavky	0
Obec kapitálové výdavky	535 320
Obec finančné výdavky	58 500
Výdavky spolu	2 717 400,-
Obec bežné príjmy	2 011 680
Školstvo spolu bežné príjmy	128 200
Obec kapitálové príjmy	443 000
Obec finančné operácie príjmové	134 520
Príjmy spolu	2 717 400,-

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – odporúča schváliť zmenu rozpočtu.

Uznesením č. 210/2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo II. zmenu rozpočtu na rok 2025.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 9 : Schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Radošovce v roku 2025

– predložila starostka a doplnila, že sa jedná o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Radošovce v roku 2025 vo výške 42 207,56 € na náklady vybudovania soc. zariadení a úpravy okolia vinohradníckej chaty, ktorú Vinohradnícky spolok Radošovce realizuje z projektu MAS Horné Záhorie a po preplatení žiadosti o platbu PPA bude dotácia prevedená späť na účet obce. *Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – odporúča schválenie žiadosti.*

Uznesením č. 211/2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Radošovce v roku 2025 pre Vinohradnícky spolok Radošovce, vo výške 42 207,56 €.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 10: Žiadosti občanov

a) Žiadosti o pridelenie bytu v bytovom dome súp. č. 144 – p. Dirdová Emília, byt č. 1, p. Madák

Peter, byt č. 4, p. Kuchárek Jozef, byt č.3, p. Vaňková Karolína, byt č. 5, p. Vaculková Mária, byt č. 10, p. Kudláčová Hana, byt č. 8, p. Nikolová Adriana, byt č. 9, - predložila starostka.
Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – komisia odporúča uzatvorenie nájomných zmlúv na obdobie 1 rok.

Uznesením č. 212/2025 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie bytu v bytovom dome súp. č. 144 pre p. Dirdová Emília, byt č. 1, p. Madák Peter, byt č. 4, p. Kuchárek Jozef, byt č.3, p. Vaňková Karolína, byt č. 5, p. Vaculková Mária, byt č. 10, p. Kudláčová Hana, byt č. 8, p. Nikolová Adriana, byt č. 9, na jeden rok.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

b) Žiadosti o pridelenie bytu v bytovom dome súp. č. 288 – p. Drinka Miroslav, byt č. 1, - predložila starostka.

Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – komisia odporúča uzatvorenie nájomných zmlúv na obdobie 1 rok.

Uznesením č. 213/2025 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie bytu v bytovom dome súp. č. 288 pre p. Drinka Miroslav, byt č. 1, na jeden rok.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 11: Rôzne

a) Harmonogram zasadnutí OZ na druhý polrok 2025

Po porade poslancov sa určili nasledovné termíny : 4.9.2025, 30.10.2025, 18.12.2025

Uznesením č. 214/2025 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje termíny zasadnutí OZ v dňoch 4.9.2025, 30.10.2025, 18.12.2025.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

b) Odsúhlasenie spoluúčasti financovania projektu realizovaného v rámci výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR – predložila starostka a upresnila, že Obecné zastupiteľstvo schvaľuje realizáciu projektu v rámci výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR, ktorého ciele sú v súlade platným programom rozvoja obce Radošovce,

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške najmenej 10 % z celkových nákladov, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Radošovce.

Uznesením č. 215/2025 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje realizáciu projektu v rámci výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR, ktorého ciele sú v súlade platným programom rozvoja obce Radošovce,

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške najmenej 10 % z celkových nákladov, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Radošovce.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

c) Smernica o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch v obci Radošovce obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podporu sociálneho bývania – predložila starostka a navrhla, aby o náklade do výšky 3 000,- € rozhodovala starostka samostatne a nad 3 000,-€ so súhlasom poslancov.

Uznesením č. 216/2025 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Smernicu o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch v obci Radošovce obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podporu sociálneho bývania.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené.

K BODU 12: Diskusia

p. Martin Daniška – mal pripomienku voči poslancom, že neprezentujú na zasadnutiach OZ žiadne vlastné návrhy, pripomienky, podnety ... a verejnosť prítomná na zasadnutiach OZ, alebo čítajúca zápisnice zo zasadnutia OZ, môže mať dojem, že poslanci sú málo aktívni.

Poslanec p. Peter Kudláč sa ohradil v mene všetkých poslancov a argumentoval, že veci riešia so starostkou operatívne prostredníctvom chatovej skupiny, ktorej členmi sú všetci poslanci OZ a následne osobne na porade poslancov, ktorá je vždy pred zasadnutím OZ.

Starostka Mgr. Iveta Matúšová súhlasila a dodala, že systém bol zavedený vedome a zámerne, funguje od začiatku volebného obdobia a jeho zámerom bolo prísť na zasadnutie OZ pripravení a dohodnutí, s cieľom uznesenie schváliť, nie riešiť jednotlivé body priamo na zasadnutí OZ. Povedala, že tento spôsob sa osvedčil a preto ho neplánuje meniť. Vysvetlila, že na zasadnutiach OZ sa verejnosť zúčastňuje v minimálnom počte, pravidelne ho navštevuje pár jednotlivcov, medzi ktorých patrí aj pán Daniška a ocenila, že sú vďaka svojmu záujmu o dianie v obci veľmi dobre v riešených veciach zorientovaní. Povedala, že dookola o veciach diskutovať až priamo na OZ by dalo priestor len predlžovaniu diskusií a to v bode, kedy sú už uznesenia schválené.

p. Branislav Huťta – informoval sa o situácii na IBV Prídankové pole – starostka mu ozrejmila podrobnosti jednotlivých krokov a ubezpečila ho, že vydanie právoplatného stavebného povolenia do konca tohto roku je jej prioritou.

Starostka Mgr. Iveta Matúšová – na záver stručne informovala o prebiehajúcich prácach na rekonštrukcii parkoviska pri KD a OÚ a jeho financovanie, finišovaní prác na budovaní WC

a technickej miestnosti vo vinohradoch, o prebiehajúcich rokovaníach ohľadom možností vybudovania kanalizácie v obci.

Poslankyňa p. Mária Kuchárková sa opýtala, či by chodníková dlažba z parkoviska pred OÚ nemohla byť položená pod kontajnery pri Zdravotnom stredisku, starostka odpovedala, že riešenie spôsobu zberu a umiestnenia nádob na odpad pri ZS je jednou z jej priorit.

K BODU 13: Záver

Pretože zo strany poslancov ani prítomných občanov neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky, starostka Mgr. Iveta Matúšová zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Mgr. Iveta Matúšová
Starostka obce Radošovce

Overovatelia :

Tomáš Rajčák

Ing. Jozef Stúpal