



OBEC RADOŠOVCE

Všeobecne záväzné nariadenie obce Radošovce č. 4/2024 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Radošovce

Obec Radošovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Článok I. Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Radošovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2025 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Radošovce.

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov

DAŇ Z POZEMKOV

Článok II. Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky

s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy, nádvoría a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č.2 zákona 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

4. Správca dane ustanovuje na území obce Radošovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

a) záhrady 1,8571 €/m²,

b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1327 €/m².

Článok III. Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Radošovce pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm.

a) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,66 %

b) trvalé trávnaté porasty 0,60 %,

2. Správca dane určuje na území obce Radošovce pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. d) zákona o miestnych daniach, ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,00%,

3. Správca dane určuje na území obce Radošovce pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b)

c) a e) zákona o miestnych daniach, ročnú sadzbu dane z pozemkov druh:

a) záhrady 0,50 %,

b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,80 %,

c) stavebné pozemky 0,50%.

DAŇ ZO STAVIEB

Článok IV. Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Radošovce, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

a) 0,25 € za stavby na bývanie a drobné stavby a ostatné jednoduché stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,25 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c) 0,65 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

- d) 0,50 € za stavby samostatne stojacich garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov,
- e) 2,00 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 1,50 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 1,00 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,050 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

Článok V. Sadzba dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
2. Ročná sadzba dane z bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome je:
 - a) 0,20 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu na území obce Radošovce.
3. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory je:
 - a) 0,350 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome na území obce Radošovce.

Článok VI. Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - c) pozemky verejných parkov a športovísk
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
4. Správca dane poskytuje zníženie dane z bytov vo výške:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,

ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

5. Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Článok VII. Platenie dane

1. Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
2. Správca dane určuje platenie vyrušenej dane v troch splátkach, ak je daň vyššia ako 16,50 €.
 - Prvá splátka je splatná do 15 dní odo nadobudnutia právoplatnosti PV.
 - Druhá splátka je splatná do 31. júla zdaňovacieho obdobia.
 - Tretia splátka je splatná do 31. októbra zdaňovacieho obdobia.
3. Správca dane v zmysle §59 zákona č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov v odôvodnených prípadoch umožní daňovému subjektu na základe jeho písomnej žiadosti platenie dane v iných splátkach ako je uvedené v bode 2.
4. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3,- € nebude vyrubovať.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 4/2023 zo dňa 30.11.2023.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Radošovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 28.11.2024.

Článok IX. Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

.....
Mgr. Iveta Matúšová
starostka obce

VYVESENÉ:

ZVESENÉ: