



# OBEC RADOŠOVCE

Obecný úrad 188, 908 63 Radošovce

---

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošovciach

konaného dňa 30. októbra 2025 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Radošovce.

---

**Predsedaajúca:** Mgr. Iveta Matúšová  
**Prítomní:** prof. Ing. Martin Hromada, PhD.  
Mária Kuchárková  
Ján Štepanovský  
Mgr. Viktor Gréc  
Peter Černek  
Ing. Jozef Stúpal

Zapisovateľka : Veronika Šrámková

### Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. zmena rozpočtu na rok 2025
4. Návrh na vyradenie majetku
5. Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2025
6. Návrh rozpočtu na rok 2026 -2027-2028
7. Zmluvy o zabezpečení financovania MŠ a ZŠ na šk. rok 2025/2026
8. Úprava nájomného v nebytových priestorov vo vlastníctve obce
9. Mimoriadny vklad do OOCR Záhorie a Kopanice
10. Kúpa nehnuteľnosti od spoločnosti ARRIVA a.s.
11. Zámer vybudovania urnovej steny na cintoríne v Radošovciach
12. Schválenie zámeru predaja stavebných pozemkov na IBV Prídankové pole I. etapa
13. Schválenie komisie pre verejnú obchodnú súťaž IBV Prídankové pole I. etapa
14. Zámer modernizácie priestorov zdravotného strediska a vybudovanie plošiny na schodisku
15. Žiadosti občanov
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

### K BODU 1 : Otvorenie zasadnutia

Starostka konštatovala, že je prítomných 6 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina poslancov, a preto je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

#### a) Schválenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určila poslancov prof. Martin Hromada, PhD., a p. Petra Černeka, za zapisovateľku p. Veroniku Šrámkovú.

**Uznesením č. 223/2025** boli za overovateľov zápisnice schválení doc. Martin Hromada, PhD a p. Peter Černek.

Za: 4

Proti:

Zdržal sa hlasovania: 2 /prof. Martin Hromada, Peter Černek /

**Uznesenie bolo schválené.**

### **K BODU 2 : Schválenie programu** - starostka prečíta navrhovaný program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Zmena rozpočtu na rok 2025
4. Návrh na vyradenie majetku
5. Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2025
6. Návrh rozpočtu na rok 2026 -2027-2028
7. Zmluvy o zabezpečení financovania MŠ a ZŠ na šk. rok 2025/2026
8. Úprava nájomného v nebytových priestorov vo vlastníctve obce
9. Mimoriadny vklad do OOCR Záhorie a Kopanice
10. Kúpa nehnuteľnosti od spoločnosti ARRIVA a.s.
11. Zámer vybudovania urnovej steny na cintoríne v Radošovciach
12. Schválenie zámeru predaja stavebných pozemkov na IBV Prídankové pole I. etapa
13. Zámer modernizácie priestorov zdravotného strediska a vybudovanie plošiny na schodisku
14. Žiadosti občanov
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

**Uznesením č. 224/2025** Obecné zastupiteľstvo schválilo navrhovaný program.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

### **K BODU 3 : III. zmena rozpočtu na rok 2025** – predložila starostka.

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda* – komisia odporúča schváliť.

#### **Rozpočet pred zmenou**

Obec bežné výdavky	709 580
Školstvo spolu bežné výdavky	1 414 000

Školstvo kapitálové výdavky	0
Obec kapitálové výdavky	535 320
Obec finančné výdavky	58 500
<b>Výdavky spolu</b>	<b>2 717 400,-</b>
Obec bežné príjmy	2 011 680
Školstvo spolu bežné príjmy	128 200
Obec kapitálové príjmy	443 000
Obec finančné operácie príjmové	134 520
<b>Príjmy spolu</b>	<b>2 717 400,-</b>

#### Rozpočet po zmene

Obec bežné výdavky	741 630
Školstvo spolu bežné výdavky	1 531 000
Školstvo kapitálové výdavky	0
Obec kapitálové výdavky	386 270
Obec finančné výdavky	58 500
<b>Výdavky spolu</b>	<b>2 717 400,-</b>
Obec bežné príjmy	2 235 930
Školstvo spolu bežné príjmy	128 200
Obec kapitálové príjmy	218 750
Obec finančné operácie príjmové	134 520
<b>Príjmy spolu</b>	<b>2 717 400,-</b>

Navýšenie bežných príjmov o **224 250,- €** presunutím z kapitálových príjmov.

Navýšenie bežných výdavkov obce o **32 050,- €** a bežných výdavkov základnej školy o **117 000,- €** presunutím z kapitálových výdavkov.

Celkovo sa príjmy a výdavky nemenia a rozpočet ostáva vyrovnaný.

Rozpis úprav na položkách v prílohe.

**Uznesením č. 225/2025** Obecné zastupiteľstvo schválilo III. zmenu rozpočtu obce Radošovce na rok 2025.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K BODU 4 : Návrh na vyradenie majetku** – predložila starostka.

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – komisia odporúča schváliť.*

*Uznesením č. 226/2025* Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na vyradenie majetku obce Radošovce podľa priloženého zoznamu.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

**K BODU 5 : Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2025 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia** – predložila starostka.

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda* – komisia odporúča schváliť.

*Uznesením č. 227/2025* Obecné zastupiteľstvo schválilo Dodatok č.1 k VZN 1/2025.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

**K BODU 6 : Návrh rozpočtu na rok 2026 -2027-2028** - predložila starostka /návrh rozpočtu tvorí prílohu zápisnice/.

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda* – komisia odporúča v rozpočtovej kapitole Sociálne služby na položke 642 Služby – strava dôchodcovia zvýšiť navrhovanú sumu z 5 000,- € na 6 000,- € a na položke 642 Príspevok pri jubileu znížiť navrhovanú sumu z 3 000,- € na 2 000,- €, rozpočet za celú kapitolu zostáva nezmenený. Príjem za TKO 133013 navrhujeme navýšiť o 25 000,- €, rovnako tak výdaj za skládkovanie odpadu o 25 000,- €. Po úprave by príjem TKO bol navrhovaný vo výške 80 000,- € a položka skládkovanie odpadu 637 na sumu 50 000,- €.

a) *Uznesením č. 228/2025* Obecné zastupiteľstvo schválilo pozmeňujúci návrh rozpočtu na r. 2026.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

b) *Uznesením č. 229/2025* Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh rozpočtu na r. 2026.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

**c) OZ berie rozpočet na roky 2027 - 2028 na vedomie.**

**K BODU 7 : Zmluvy o zabezpečení financovania MŠ a ZŠ na šk. rok 2025/2026** – predložila starostka.

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – komisia odporúča schváliť*

**a/ Uznesením č. 230/2025** Obecné zastupiteľstvo schválilo zmluvu medzi Obcou Radošovce a Základnou školou Radošovce o určení výšky finančných prostriedkov

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené***

**b/ Uznesením č. 231/2025** Obecné zastupiteľstvo schválilo zmluvu medzi Obcou Radošovce a Materskou školou Radošovce o určení výšky finančných prostriedkov.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené***

**K BODU 8 : Úprava nájomného v nebytových priestoroch vo vlastníctve obce** – predložila starostka a doplnila, že ako vlastník nehnuteľnosti v poslednom období čelí obec výraznému nárastu cien, tovarov a služieb súvisiacich s prevádzkou a údržbou budovy, ako aj so zabezpečením dodávky energií a ostatných prevádzkových potrieb. Tieto nevyhnutné výdavky majú priamy dopad na hospodárenie obce a prevádzku objektov v majetku obce.

Z uvedených dôvodov chce obec pristúpiť k úprave výšky nájomného v nebytových priestoroch budovy zdravotného strediska č. 144, nasledovne:

- **od 1. januára 2026** sa nájomné za podnikateľské priestory zvyšuje z pôvodnej sumy 1,- €/m<sup>2</sup> na 1,50 €/m<sup>2</sup> (zvýšenie o 50 %) a nájomné za spoločné priestory sa zvyšuje z pôvodnej sumy 0,30 €/m<sup>2</sup> na 0,50 €/m<sup>2</sup>,
- **od 1. januára 2027** sa nájomné zvyšuje na 2,- €/m<sup>2</sup> (ďalšie zvýšenie o 50 % oproti roku 2025) a nájomné za spoločné priestory sa zvyšuje z pôvodnej sumy 0,50 €/m<sup>2</sup> na 0,75 €/m<sup>2</sup>.

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – komisia odporúča schváliť.*

**Uznesením č. 232/2025** Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu výšky nájomného v nebytových priestoroch vo vlastníctve obce.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené**

Z uvedených dôvodov sme nútení pristúpiť k úprave výšky nájomného v nebytových priestoroch budovy bytového domu na námestí, č. 288, nasledovne:

- **od 1. januára 2026** sa nájomné za podnikateľské priestory zvyšuje z pôvodnej sumy nájomcu o 50 %,
- **od 1. januára 2027** sa nájomné zvyšuje o ďalšie zvýšenie o 50 % oproti roku 2025.

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – komisia odporúča schváliť.*

**Uznesením č. 233/2025** Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu výšky nájomného v nebytových priestoroch vo vlastníctve obce.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené**

### **K BODU 9 : Mimoriadny vklad do OOCR Záhorie a Kopanice**

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – komisia odporúča schváliť*

**Uznesením č. 234/2025** Obecné zastupiteľstvo schválilo mimoriadny vklad do OOCR Záhorie a Kopanice vo výške 5 000,- €.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené**

### **K BODU 10 : Kúpa nehnuteľnosti od spoločnosti ARRIVA Trnava, a.s. – predložila starostka.**

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – komisia odporúča schváliť.*

**Uznesením č. 235/2025** Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu nehnuteľného majetku:

- pozemok parcela registra „C“, parcela č. 998/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 251 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku 16, zapísaná na LV č. 301, k. ú Radošovce, vlastnícky podiel 1/1 od Arriva Trnava, a.s., Nitrianska 5, 917 02 Trnava , IČO: 36 249 840, za cenu 1.200,- €
- stavba so súpisným číslom 226, umiestnená na pozemku parcelné č. 998/3 o výmere 251 m<sup>2</sup>, druh stavby: 6, popis stavby: garáž, zapísaná na LV č. 301, v k. ú Radošovce, vlastnícky podiel 1/1 od Arriva Trnava, a.s., Nitrianska 5, 917 02 Trnava , IČO: 36 249 840, za cenu 16.300,- €.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené***

**K BODU 11 : Zámer vybudovania urnovej steny na cintoríne v Radošovciach** – predložila starostka.

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – komisia odporúča schváliť.*

*Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – predseda Ing. Ján Pekar – komisia odporúča schváliť /stanovisko prečítala, z dôvodu neprítomnosti predsedu na zasadnutí OZ, starostka/.*

Ďalej informovala prítomných, že na tento návrh diskutovala na stretnutí s p. farárom ktorý súhlasí a navrhol tiež uvažovať o vybudovaní pietneho miesta pre nenarodené deti.

***Uznesením č. 236/2025*** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer vybudovania urnovej steny.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené***

**K BODU 12 : Schválenie zámeru predaja stavebných pozemkov na IBV Prídankové pole I. etapa** – predložila starostka.

*Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – predseda Ing. Ján Pekar – komisia odporúča schváliť /stanovisko prečítala, z dôvodu neprítomnosti predsedu na zasadnutí OZ, starostka/.*

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda – komisia odporúča schváliť.*

***a/ Uznesením č. 237/2025*** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predat' nehnuteľnosti v k. ú.

Radošovce, v lokalite IBV Prídankové pole I. etapa - stavebné pozemky parc. č. (viď priložená tabuľka) spôsobom (formou) verejnej obchodnej súťaže.

Pozemok číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Katastrálne územie	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>
1	4204/80	Orná pôda	Radošovce	658
2	4204/81	Orná pôda	Radošovce	563
3	4204/84	Orná pôda	Radošovce	583
4	4204/57	Orná pôda	Radošovce	625
5	4204/85	Orná pôda	Radošovce	584
6	4204/86	Orná pôda	Radošovce	582
7	4204/87	Orná pôda	Radošovce	581
8	4204/88	Orná pôda	Radošovce	580
9	4204/89	Orná pôda	Radošovce	439

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené***

***b/ Uznesením č. 238/2025*** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje minimálnu cenu za 1 m<sup>2</sup> stavebného pozemku vo výške 126,- €/m<sup>2</sup>.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené***

**K BODU 13 : Zámer modernizácie priestorov zdravotného strediska a vybudovanie plošiny na schodisku** – predložila starostka.

*Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – predseda Ing. Ján Pekar* – odporúča vyhovieť žiadosti /stanovisko prečítala, z dôvodu neprítomnosti predsedu na zasadnutí OZ, starostka/.

Starostka doplnila, že vybudovanie plošiny, modernizácia schodiska, maľovka, modernizácia čakárne, výmena okna, je odhadovaná s rozpočtom cca 33 000,- €, z toho dotácia 15 000,- €.

***Uznesením č. 239/2025*** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer modernizácie priestorov čakárne zdravotného strediska a vybudovanie plošiny na schodisku.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

***Uznesenie bolo schválené***

## **K BODU 14 : Žiadosti občanov**

### **a) Žiadosť o povolenie prejazdu - Prokeš – predložila starostka.**

*Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – predseda Ing. Ján Pekar – odporúča vyhovieť žiadosti a schváliť dohodu o zriadení vecného bremena /stanovisko prečítala, z dôvodu neprítomnosti predsedu na zasadnutí OZ, starostka/.*

**Uznesením č. 240/2025** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na pozemky zapísané na LV č. 334 pre obec Radošovce, v k. ú. Vieska ako parcely registra „C“, p. č. 470/2, p. č. 471/4 a p. č. 472/6.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené**

### **b) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Čobrda – predložila starostka.**

*Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – predseda Ing. Ján Pekar – komisia odporučila obhliadku na mieste za účasti žiadateľa, to sa uskutočnilo a bola navrhnutá alternatíva a to schválenie dlhodobého prenájmu predmetného pozemku /stanovisko prečítala, z dôvodu neprítomnosti predsedu na zasadnutí OZ, starostka/.*

**Uznesením č. 241/2025** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku miest a obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu na obecný nehnuteľný majetok.

Predmet prenájmu: novovytvorený pozemok p. č. 2923/2 o výmere 2 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) KN „C“, k. ú. Radošovce, vyčlenené Geometrickým plánom č. 25/2025 zo dňa 14.7.2025 vyhotoviteľa BEGEO s.r.o., Lakšárska Nová Ves 535, z pozemku parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 2923, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, celková výmera: 720 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 881, okres: Skalica, Obec: Radošovce, k. ú. Radošovce. Budúcim nájomcom nehnuteľnosti má byť: Martin Čobrda, ako majiteľ susednej nehnuteľnosti, na ktorom je vybudovaný vjazd k susednej nehnuteľnosti.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené**

### **c) Žiadosť o predaj pozemku – p. Pekarová, p. Pekar – predložila starostka.**

*Stanovisko Komisie výstavby, rozvoja územného plánovania a životného prostredia – predseda Ing.*

Ján Pekar – odporúča vyhovieť žiadosti /stanovisko prečítala, z dôvodu neprítomnosti predsedu na zasadnutí OZ, starostka/.

**Uznesením č. 242/2025** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Radošovce predaj nehnuteľného majetku Obce Radošovce nasledovne:

a) novovytvorená parcela č. **374/3, orná pôda o výmere 106 m<sup>2</sup>**, oddelená od parcely č. 374/2, orná pôda o výmere 182 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 478, k. ú. Radošovce, obec Radošovce, parcela registra „C“, spoluvlastnícky podiel 6/7, v zmysle geometrického plánu č.180/2024 vyhotoveného Geodéziou Záhorie – Peter Gulíšek, dňa 14.11.2024, úradne overeného pod číslom 626/24, dňa 10.12.2024, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 22/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Patinkom, Hviezdoslavova 313, Senica dňa 08.01.2025 v sume **680,- €** (slovom šesťstoosemdesiat eur)

a

b) novovytvorená parcela č.380/28, orná pôda o výmere 52m<sup>2</sup>, odčlenená od parcely č. 1530, orná pôda o výmere 7 254 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 881, k. ú. Radošovce, parcela registra „E“, vlastnícky podiel 1/1, v zmysle Geometrického plánu č. 242/2020 vyhotoveného Geospol s.r.o., zo dňa 02.04.2020, úradne overeného dňa 27.4.2020 pod číslom 155/20, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 67/2025 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Patinkom, Hviezdoslavova 313, Senica dňa 26.05.2025 v sume **780,- €** (slovom sedemstoosemdesiat eur),

kupujúcim Štefánii Pekarovej, nar. 24.3.1965, bytom Radošovce 11, a JUDr. Jánovi Pekarovi, nar. 25.5.1958, bytom Radošovce 11.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené**

**d) Žiadosti o pridelenie nebytového priestoru v bytovom dome súp. č. 144 – Horina**

– predložila starostka a upresnila, že pán Horina už má v prenájme jeden z priestorov v objekte ZS a plánuje sa presunúť do väčšieho priestoru, ktorý však potrebuje určite stavebné a technické úpravy, takže začiatok prenájmu nie je zatiaľ presne stanovený.

**Uznesením č. 243/2025** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na prenájom priestoru č. 1, 2, 3 v objekte Zdravotného strediska súp. č. 144, pre p. Juraja Horinu.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K BODU 15 : Rôzne**

**a) Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej a účtovnej závierky** – predložila starostka a prečítala záver.

*Stanovisko finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb – Mgr. Viktor Gréč, predseda - komisia berie na vedomie.*

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.**

**b/ Vysporiadanie lokality Hliníky – kúpa pozemku Z. Baláž** - predložila starostka.

**Uznesením č. 244/2025** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu nehnuteľností parcely KN reg. „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1495/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 240 m<sup>2</sup>,
- parcela 1495/4 – záhrada vo výmere 388 m<sup>2</sup>,
- stavba – rodinný dom súpisné číslo 332, postavený na parcele č. 1495/3

a to vždy v spoluvlastníckom podiele 1/12 od Zlatka Baláža, rod. Baláža, narodeného 25.10.1954, trvale bytom Vlkoš č.95, 696 41 Vlkoš, okres Hodonín, ČR za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 22/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Patinkom, Hviezdoslavova 313, Senica dňa 11.3.2024 v sume 156,66 € (t. j. slovom *jednostopäťdesiatšesť eur a šesťdesiatšesť centov*).

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**c) Zvolenie člena RŠ v ZŠ Radošovce za obec** – predložila starostka a predstavila navrhovaných kandidátov: prof. Martin Hromada PhD., Mária Kuchárková, Mgr. Eva Volková, Tomáš Rajčák.

**Uznesením č. 245/2025** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členov Rady školy v Základnej škole v Radošovciach a to: prof. Martin Hromada PhD., Mária Kuchárková, Mgr. Eva Volková, Tomáš Rajčák.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 2 /p. M. Kuchárková, prof. M. Hromada PhD./

**Uznesenie bolo schválené.**

**d) Schválenie zaradenia územia obce Radošovce do územia pôsobnosti MAS Partnerstvo pre Horné Záhorie** – predložila starostka a upresnila, že Partnerstvo pre Horné Záhorie o. z. sa plánuje uchádzať o štatút miestnej akčnej skupiny v programovom období 2023 – 2027 na základe zverejnenej výzvy, kód výzvy: 3/SP/2025-77.1, ktorá bola vyhlásená dňa 25.9.2025 Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, v ktorej PPA taxatívne stanovila definíciu uznesenia obce/mesta, ktorú bude akceptovať v rámci žiadosti o pridelenie štatútu MAS. Obec Radošovce uznesenie o schválení zaradenia svojho územia do územia pôsobnosti Partnerstva pre Horné Záhorie

o. z. pre nové programové obdobie 2023 – 2027 už schválilo v uznesení č. 155/2024, zo dňa 30.09.2024, nakoľko PPA pri žiadostiach o udelenie štatútu MAS akceptuje len uznesenie obce/mesta, v ktorom bude taxatívne uvedené, že „verejno-súkromné partnerstvo, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie Strategického plánu Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023-2027 (skratka SP SPP 2023-2027)“, je potrebné, aby boli prijaté nové uznesenia členských obcí/miest.

Partnerstvo pre Horné Záhorie o. z. bude predkladať žiadosť o pridelenie štatútu MAS v januári 2025, z tohto dôvodu je potrebné prijať vyššie uvedené uznesenie do 31.12.2025.

**Uznesením č. 246/2025** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaradenie územia obce Radošovce do verejno-súkromného partnerstva Partnerstvo pre Horné Záhorie o. z., ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie Strategického plánu Spoločnej Poľnohospodárskej politiky 2023 – 2027 (SP SPP 2023 – 2027).

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

## **K BODU 16: Diskusia**

*Ing. Mikula Felix* – pripomenul starostke a poslancom OZ sľub, ktorý zložili pri zvolení do funkcie, že budú pracovať v prospech obce a občanov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Vyjadril rozpor v konaní OZ pri schvaľovaní jeho žiadosti ktorú podal spolu s Ing. Kočárikom, Ing. Kočárikovou a Ing. Mikúšom, o odpredaj pozemkov, kedy predaj nebol schválený, povedal, že keď sa proti rozhodnutiu odvolal, ponúkla mu starostka, podľa slov p. Mikulu svojvoľne a bez prijatia nového uznesenia poslancami, odpredaj pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom. Nesúhlasil s ponúkanou cenou, porovnával ceny za odpredaj pozemkov v minulosti, pričom spomenul konkrétny predaj pozemku poslancovi p. Jánovi Štepanovskému, rozporoval tiež postup použitý pri predaji pozemkov, ktorý bol predmetom dnešného zasadnutia, kedy bol zámer predaja najprv zverejnený a následne schválený. Kritizoval schválenú cenu za pozemky v plánovanej IBV a považuje to za vyhánanie mladých ľudí z obce. Navrhoval iné alternatívy oceňovania pozemkov v obci, napr. prijatím VZN o maximálnych cenách a vypracovanie mapy pozemkov. Kritizoval minimálnu diskusiu starostky a poslancov na zasadnutí OZ.

*Poslanec p. Ján Štepanovský* oponoval, že nikdy pozemok od obce nekupoval a prípad, ktorý p. Mikula spomína je pravdepodobne kúpa pozemku iného občana z Viesky s rovnakým priezviskom.

*Pani starostka* vypočula p. Mikulu a uviedla, že si stojí za každým svojím rozhodnutím, tiež všetkými rozhodnutiami terajších poslancov OZ a odmieta, že by ktorékoľvek z nich boli prijaté s úmyslom poškodiť obec alebo jej občanov.

Naopak, upozornila p. Mikulu na jeho neznalosť Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a Zákona o majetku obcí, ktoré obec dôsledne dodržiava. Vysvetlila mu, že uznesenie o nesúhlase s predajom pozemkov žiadateľov je stále platné, nedá sa voči nemu odvolať, a ponuka na predaj pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom bola vypracovaná na základe návrhu a po dohode so stavebnou komisiou. V prípade záujmu žiadateľov o odkúpenie pozemkov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, by bola žiadosť znovu predložená na schválenie poslancom OZ, čo však

neznamená, že by bola schválená.

Vyjadрила sa tiež k cenám pozemkov v novej lokalite a povedala, že obec má k dispozícii rozpočty na vybudovanie infraštruktúry pre túto IBV, ktoré určujú cenu pozemkov. Obec nemôže a nechce, práve z dôvodu dobrého hospodárenia s majetkom obce, vybudovanie inžinierskych sietí financovať z vlastných prostriedkov alebo z poskytnutého bankového úveru.

Ďalej uviedla, že regulácia cien pozemkov Všeobecne záväzným nariadením obce nie je možné a je v rozpore s platným Zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, podľa ktorých obec postupovala aj pri predaji pozemkov, ktorých predaj sa schvaľoval na dnešnom zasadnutí OZ a ktorého spôsob predaja p. Mikula spochybnil. Uviedla, že mapy pozemkov sa využívajú iba v prípade, že sa jedná o predaj pozemkov s malou výmerou, kedy by bolo vypracovanie znaleckého posudku nerentabilné.

Vysvetlila, že za schvaľovaním uznesení na zasadnutí s minimálnou diskusiou je intenzívna interná komunikácia medzi starostkou a poslancami prostredníctvom mailov a hromadných chatov takmer na dennej báze. V tejto komunikácii sa o veci len komunikuje a koordinuje sa postup, nikdy sa nerozhoduje, rovnako jednotlivé komisie majú len poradný hlas, na zasadnutiach sú členovia informovaní o žiadosiach, následne o nich diskutujú a prostredníctvom predsedu dávajú návrh na schválenie/neschválenie priamo pred schvaľovaním uznesenia na zasadnutí OZ.

Starostka sa na záver opýtala p. Mikulu, aká cena by bola pre neho prijateľná v prípade určenia ceny dohodou a tiež aký postup pri budovaní inžinierskych sietí na novej IBV by zvolil.

Pán Mikula sa k cene pozemku nechcel vyjadriť, povedal, že nemá dôveru voči tomuto OZ a podľa jeho názoru by mala byť cesta na novej IBV vybudovaná pred predajom pozemkov, resp. začatím výstavby.

Starostka povedala, že podľa jej názoru je nelogické investovať do ciest, na ktoré vzápätí vojde ťažká technika, obec má v pláne vybudovať spevnené komunikácie a po ukončení výstavby ich dobudovať do finálnej podoby. Uznaná, že tento postup je rozhodnutím terajšieho vedenia obce, ako investora, a v prípade zvolenia nového, môže byť postup iný.

*Pán Branislav Huťša* sa opýtal na bližšie informácie k infraštruktúre na IBV, či sú už vypracované projekty, starostka potvrdila že sú a momentálne sa rieši zmluva o zriadení vecného bremena na uloženie kábla cez súkromné pozemky.

*Pán Rajčák*, jeden z majiteľov pozemku cez ktorý bude realizovaná prekládka sa zapojil do diskusie a povedal, že návrh zmluvy so ZSD má k dispozícii na preštudovanie a chystá sa za pani starostkou osobne, aby si upresnil detaily zmluvy, ktoré chce vysvetliť. Starostka súhlasila so stretnutím a ubezpečila p. Rajčáka, že zmluvy od ZSD sú štandardné a nemusí sa obávať o skrytý zámer v obsahu zmluvy.

## **K BODU 17: Záver**

Pretože zo strany poslancov ani prítomných občanov neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky, starostka Mgr. Iveta Matúšová zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

**Mgr. Iveta Matúšová**  
**Starostka obce Radošovce**

**Overovatelia :**

**Doc. Martin Hromada, PhD.** .....

**Peter Černek** .....